

**PROJECT EEMSPOORT TWINS**  
4 „TWEË ONDER EENKAP“  
BEDRIJFSGEBOUWEN.  
EGERSUNDWEG 3-9  
GRONINGEN



**ROMTE** PLANONTWIKKELING bv

Project Eemspoort twins, aan de Egersundweg, op bedrijventerrein Eemspoort bestaat uit 4 bedrijfsgebouwen met kantoor. (2 maal twee onder één kap) Met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerelateerd aan het bebouwd oppervlakte.

Units A en B zijn nog beschikbaar voor verhuur. Units C en D zijn verkocht. Hierin komen een webwinkel en een schoonmaakbedrijf.

De bouw is inmiddels gestart voor unit C en D. Unit A en B volgen hier spoedig. Totdat materialen definitief zijn afgeroepen, zijn individuele wensen nog bespreekbaar.

**AFMETINGEN:**

Kavel oppervlakte ca 915 m<sup>2</sup>  
 oppervlakte bebouwd ca. 495 m<sup>2</sup>  
 bedrijfshal ca. 400 m<sup>2</sup>  
 beoogd kantoor bg ca. 90 m<sup>2</sup>  
 eerste verdieping ca. 96 m<sup>2</sup> of groter.



**impresie A en B**



De basisbouw betreft een casco bouw. Voor een huurder wordt de binnenindeling en de technische installatie „op maat“ gemaakt. Bij serieuze interesse maken wij graag een huuraanbieding op maat.

Bij een turnkey levering met technische installatie en een pantry, sanitairgroep en kantoor op begane grond en eerste verdieping.

**Ramen wij de huurprijs op 46.000 euro per jaar, excl. btw.**

(De huurprijs zal mede afhankelijk zijn van het afweking niveau, keuze van de technische installatie en de grote van de verdiepingsvloer.



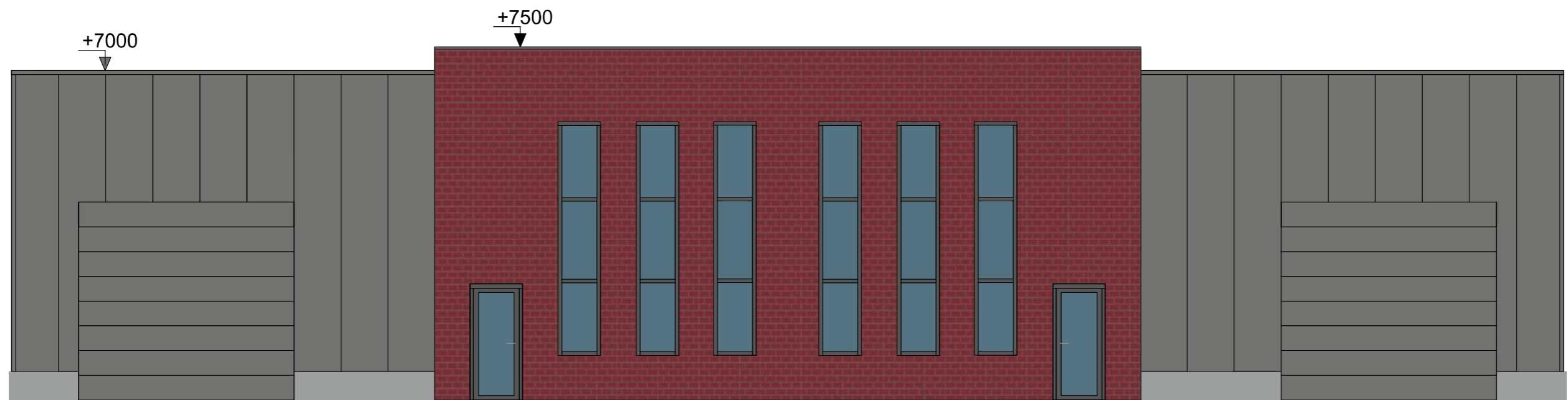
ALLE PRIJZEN excl. BTW

## PROJECT EEMSPOORT TWINS



**ROMTE PLANONTWIKKELING bv**

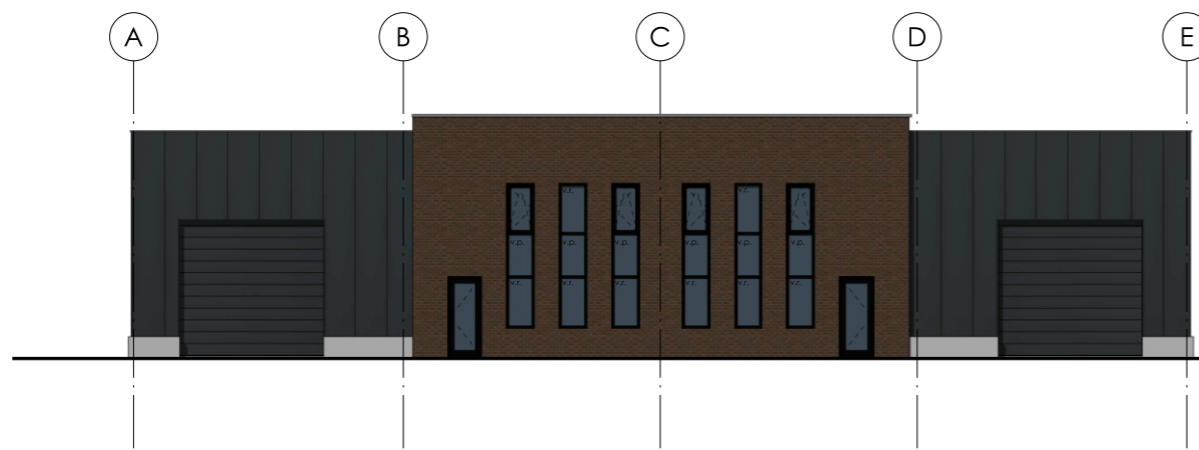
versie08-2020



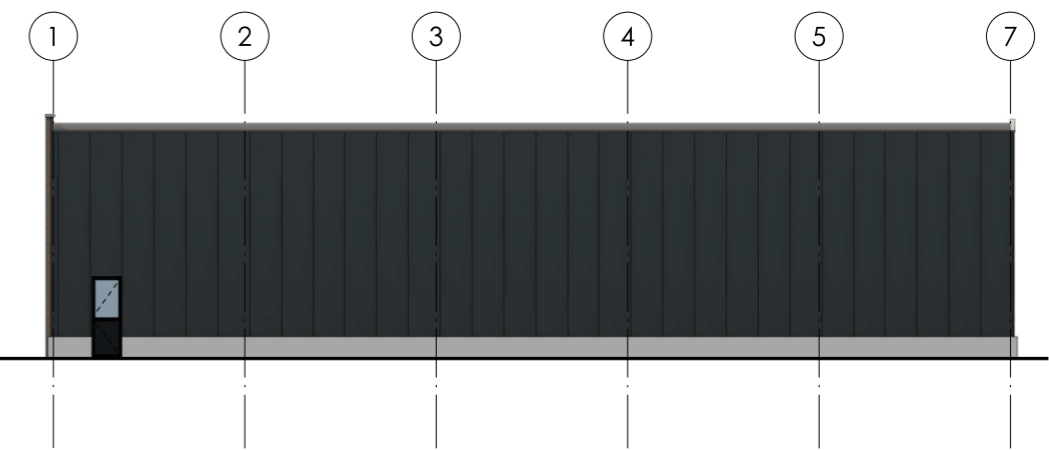
WERKELIJK GEVELAANZICHT



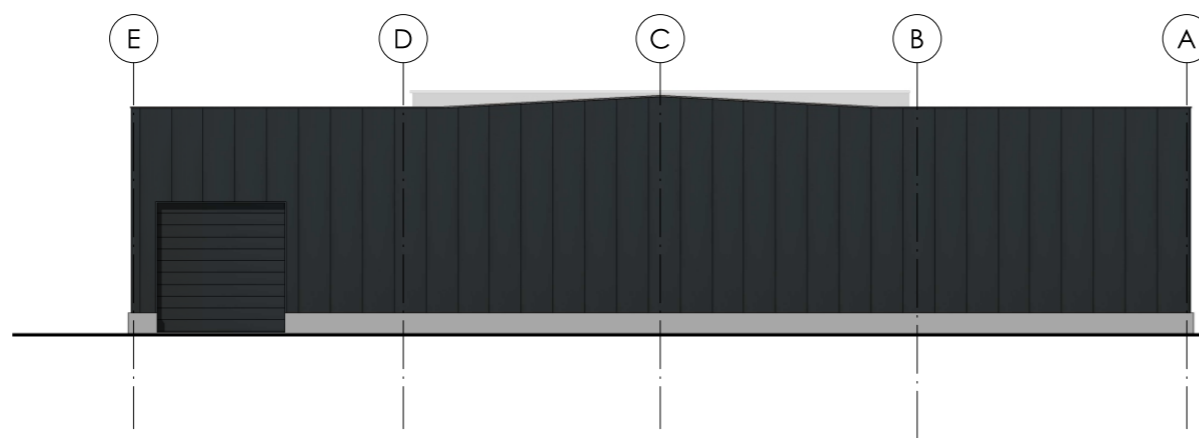
ROMTE PLANONTWIKKELING bv



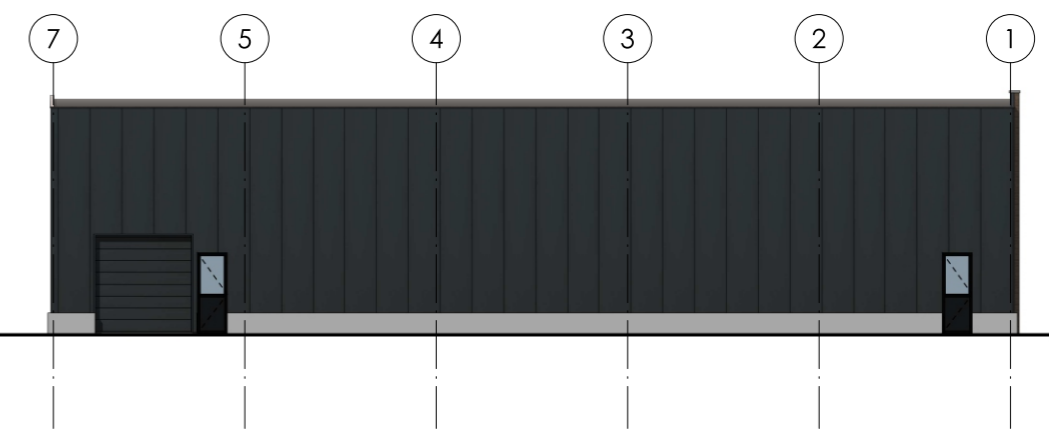
Voorgevel  
 schaal: 1 : 100



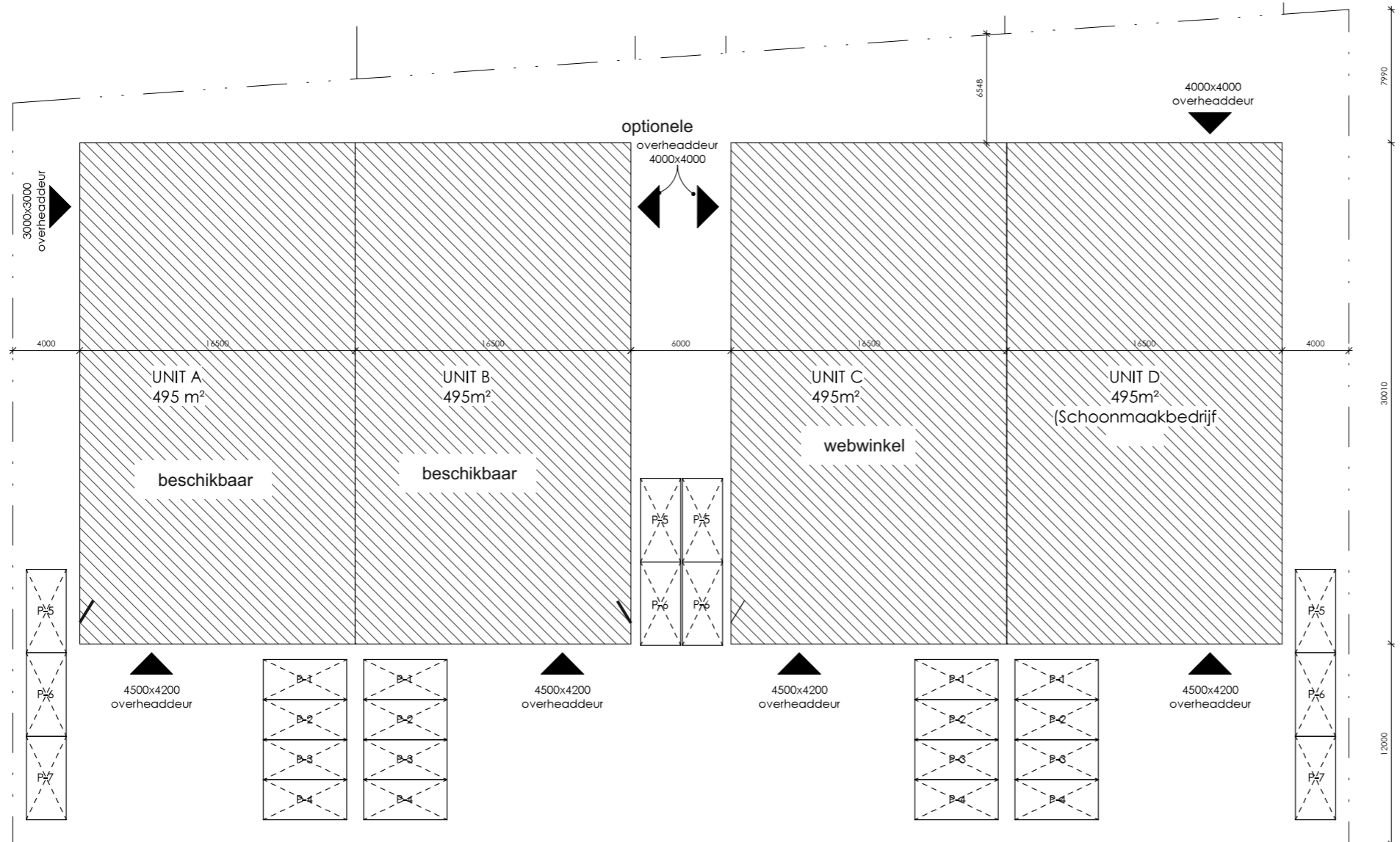
Zijgevel rechts  
 schaal: 1 : 100



Achtergevel  
 schaal: 1 : 100



Zijgevel links  
 schaal: 1 : 100



situatietekening  
 schaal: 1 : 200

ONDERDEEL FASE STATUS  
 WERK WERKNR. BLAD

**VOORLOPIG**

**OMGEVINGSAANVRAAG**

**NIEUWE SITUATIE  
 SITUATIETEKENING**

DATUM	26-03-2020	REVISIE 1	30-06-2020
SCHAAL	1:200	GET.	JEH GEZ.
FORMAAT	A2	OMSCHR.	DIV WIJZIGINGEN
PROJECTLEIDER	J.M. VAN DER REEST	REVISIE 2	
CONSTRUCTEUR	J.M. VAN DER REEST	GET.	GEZ.
GETEKEND	J.E. HIJLKEMA	OMSCHR.	
GEZEN			

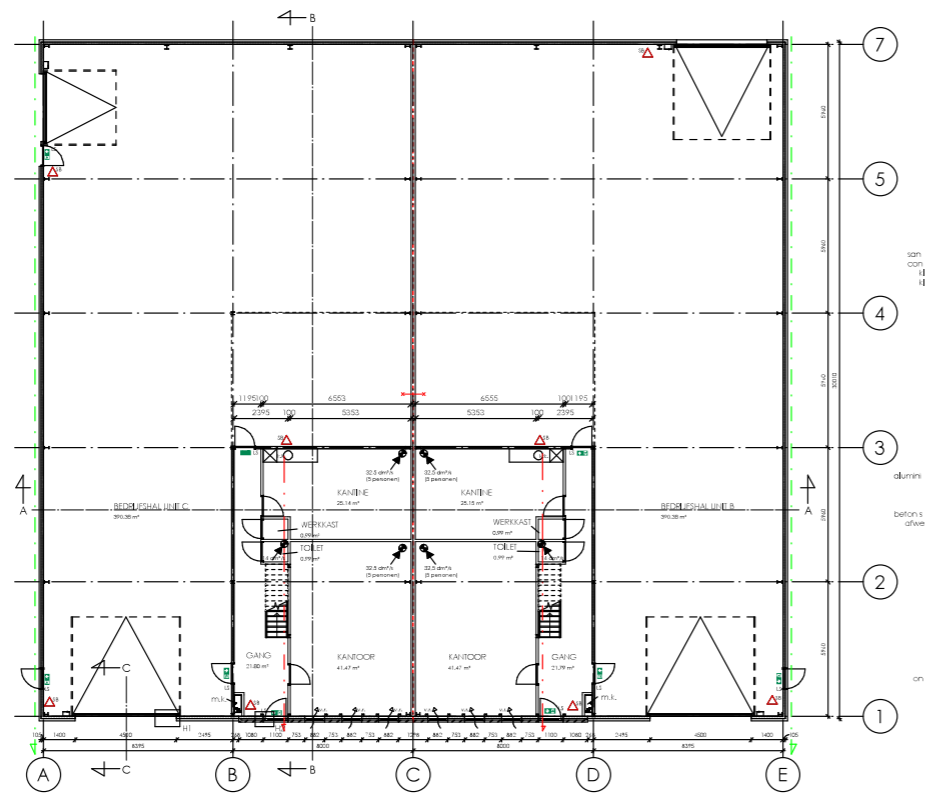
**B-202**

**19-2073**

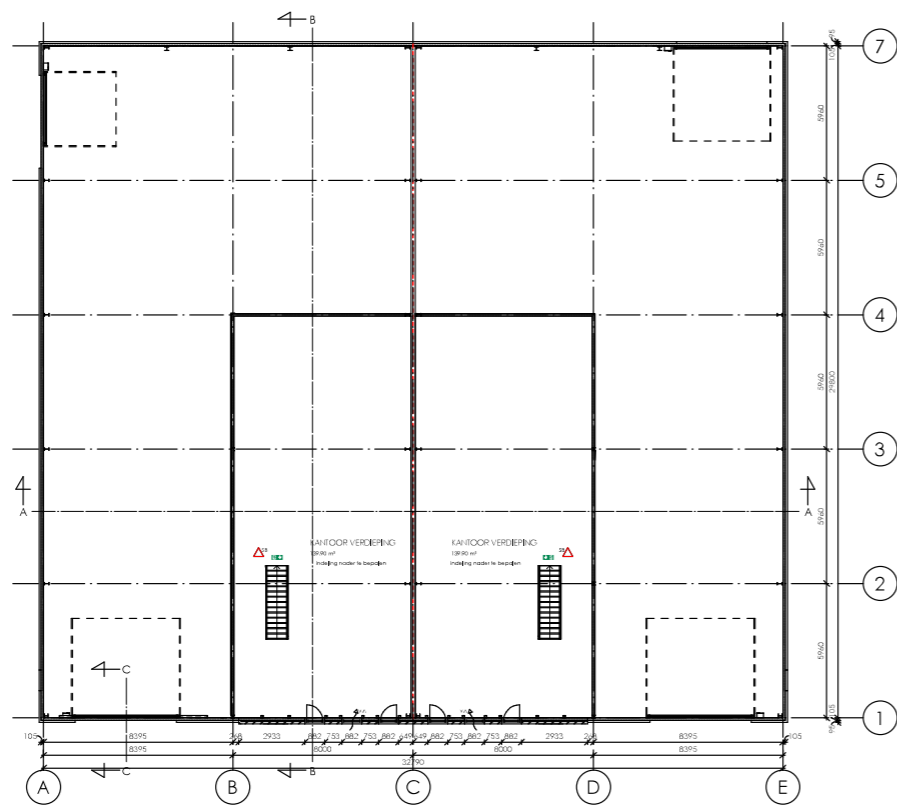
**EEMSPOORT TWINS  
 EGRSUNDWEG TE GRONINGEN**



D:\project\19-2073\EEMSPOORT TWINS\19-2073\_19-2073.dwg



begane grond  
schaal 1:100



eerste verdieping  
schaal 1:100

Getoonde indeling van het pand is slechts bedoeld om een indruk te geven hoe een inrichting uitgevoerd kan worden. De binnenwanden voor de afzonderlijke units worden voor de eerste gebruikers in overleg uitgevoerd en kunnen dus afwijken van het gepresenteerde.

# PROJECT EEMSPOORT TWINS



ROMTE PLANONTWIKKELING bv





reservering	1e - aan de gegevens betreffende de infrastructuur aangegeven bebouwing kunnen geen rechten worden ontleend.	c.a. worden ontleend.
kadastrale gemeente Noorddijk, sectie G		
 <small>Informatica en Advies Geo &amp; Data Gedempte Zuiderdijk 98 9711 ML Groningen tel. 050 - 3679111</small>	Transactie met Romteplanontwikkeling	naam : HvdP
	schaal 1 : 1000	datum: 10-07-2019
		tek.nr.: G-42



## PROJECT Eemspoortwins



ROMTE PLANONTWIKKELING bv

**situatie**







De Archangelweg (voorheen Egersundweg) is gelegen op het nieuwste gedeelte van bedrijventerrein Eemspoort; eemspoort fase 2b, aan de oostzijde van de stad Groningen. Inmiddels zijn hier twee handelsfirma's en uitzendorganisatie Ambient gevestigd.

De Kaskinenweg is gelegen direct nabij de afslag 39 Westerbroek van de A7. Bedrijventerrein Eemspoort is een moderne inspirerende bedrijvenomgeving met vestiging van bekende toonaangevende bedrijven als Makro, BMW Dealer, Staples en Boels.

Google maps afbeelding kavel

## PROJECT Archangelweg



ROMTE PLANONTWIKKELING bv





**ROMTE PLANONTWIKKELING bv**

Romte Planontwikkeling bv; Jetze en Gerard de Jong, houdt zich bezig met het investeren in en het ontwikkelen van vastgoed in Noord-Nederland.

De activiteiten richten zich voornamelijk op bedrijfsmatig vastgoed en vinden op uiteenlopende wijze plaats:

- + Veelal meerdere gebruikers onder een dak; zgn. bedrijfsverzamelgebouwen, specialisatie in kleine units genaamd Box-Centers.
- + Verhuur vanuit de bestaande vastgoedportefeuille.
- + Ontwikkeling van nieuw bedrijfsmatig vastgoed op risico.
- + (Her)ontwikkeling van vastgoed op basis van specifieke wensen van huurders / opdrachtgevers.
- + Gerichte aankoop op verzoek van opdrachtgevers.
- + Planontwikkeling voor derden.

Graag nodigen wij u uit een kijkje te nemen bij één van de gerealiseerde gebouwen als zijnde referentieadressen voor de beleving van het kwaliteitsniveau wat wij nastreven.

Wij zijn er van overtuigd maatwerk te kunnen leveren dat aansluit bij ieders huisvesting-vraagstuk.

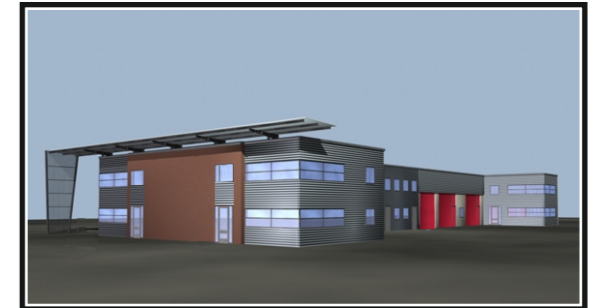
## Enkele gerealiseerde panden:

### Tot slot

Aan deze brochure kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze brochure is een uitnodiging om met elkaar in contact te treden om het plan verder uit te werken. 3D Animaties zijn van een ander project en wijken enigszins af van het definitieve plan. Vergunning om te bouwen is inmiddels verleend. Binnenkort start de bouw. Op verzoek zijn bouwkundige tekeningen met maatvoering beschikbaar. Tenzij anders vermeld, zijn alle genoemde prijzen excl. btw.



Box-Center Neptunus  
Heerenveen



Verzamelgebouw  
Small Business center  
Cuxhavenweg Groningen



Verzamelgebouw Saturnus  
Heerenveen

**BEDRIJFSHUISVESTING OP MAAT**

### postadres:

Weversbuurt 22  
8454 JK Mildam

GSM. Gerard de Jong 06 50 288 075

GSM. Jetze de Jong 06 46 322 638

### bezoekadres, op afspraak:

Kon. Wilhelminaweg 42b  
ingang van Bienemalaan  
8453WT Oranjewoud

tel. 0513 636 241/ 677905  
mail info@romteplan.nl



**ROMTE PLANONTWIKKELING bv**