

Te huur kantoorruimte



GRONINGEN | Kwinkenplein 8

huurprijs € 22.850 p.j.



**tijssen
& vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 230 m²
Kantoorruimtes: 18,5 tot 32m²

- ✓ A1 locatie
- ✓ Uitzicht op de Martinitoren
- ✓ Functionele ruimte



Informatie

FUNCTIONELE KANTOORRUIMTE IN HARTJE CENTRUM

Gelegen naast de Grote Markt en met prachtig uitzicht op de Martinitoren en de levendige Ebbingestraat. Dit pand huisvest meerdere ondernemingen. De aangeboden ruimte is gelegen op de 4de verdieping en is te bereiken met de lift of trap.

Het betreft een op de derde etage gelegen kantoorruimte van circa 230 m² verdeeld over meerdere ruimtes, waaronder 7 kantoorruimtes met oppervlakten tussen de circa 32 m² en 18,5 m², een toiletgroep en kantine met pantry.

Voorzieningen:

- lift
- airconditioning
- pantry
- intercom
- sanitaire voorzieningen
- zonwering buitenzijde

- stoffering en verlichting
- kabelgoten
- brandhaspel

Huurprijs € 22.850,- per jaar (geen BTW van toepassing).

Voorschot op de servicekosten 7.655,- per m² per jaar (te vermeerderen met BTW).

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

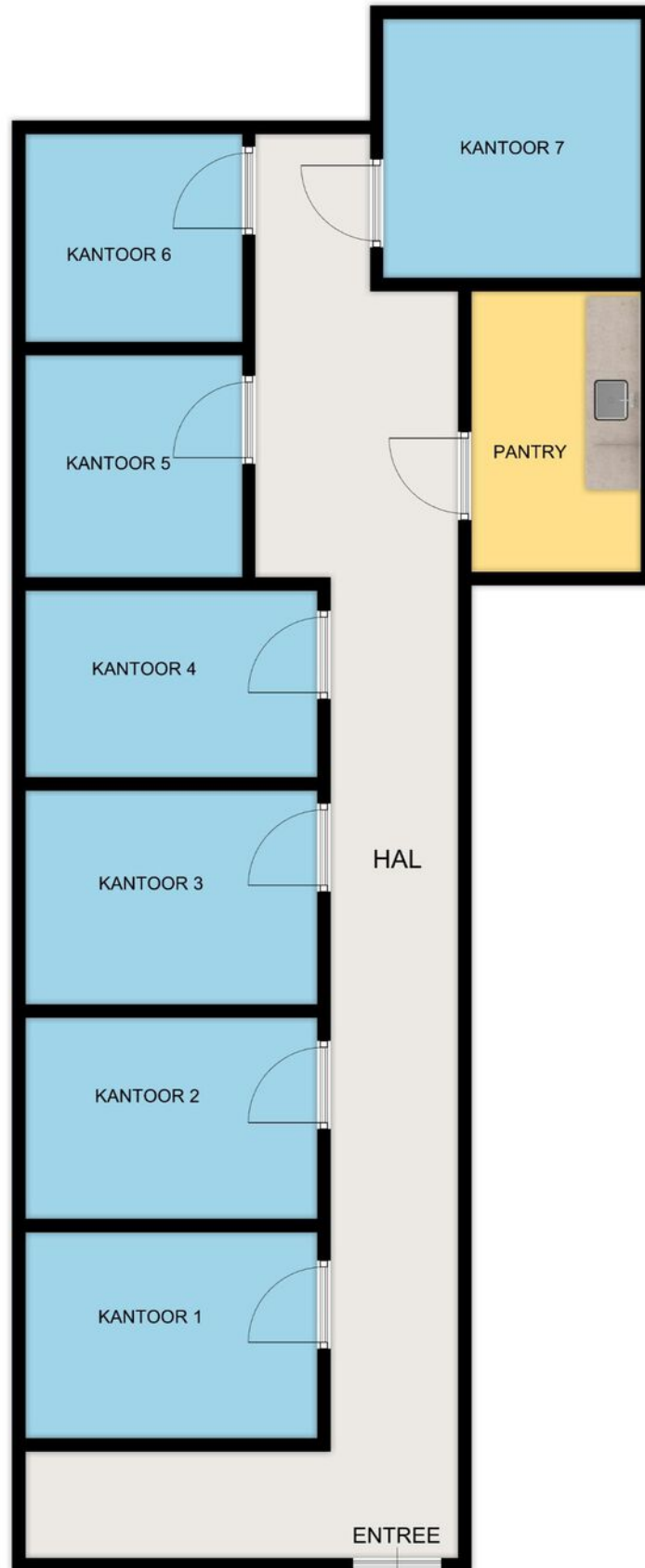






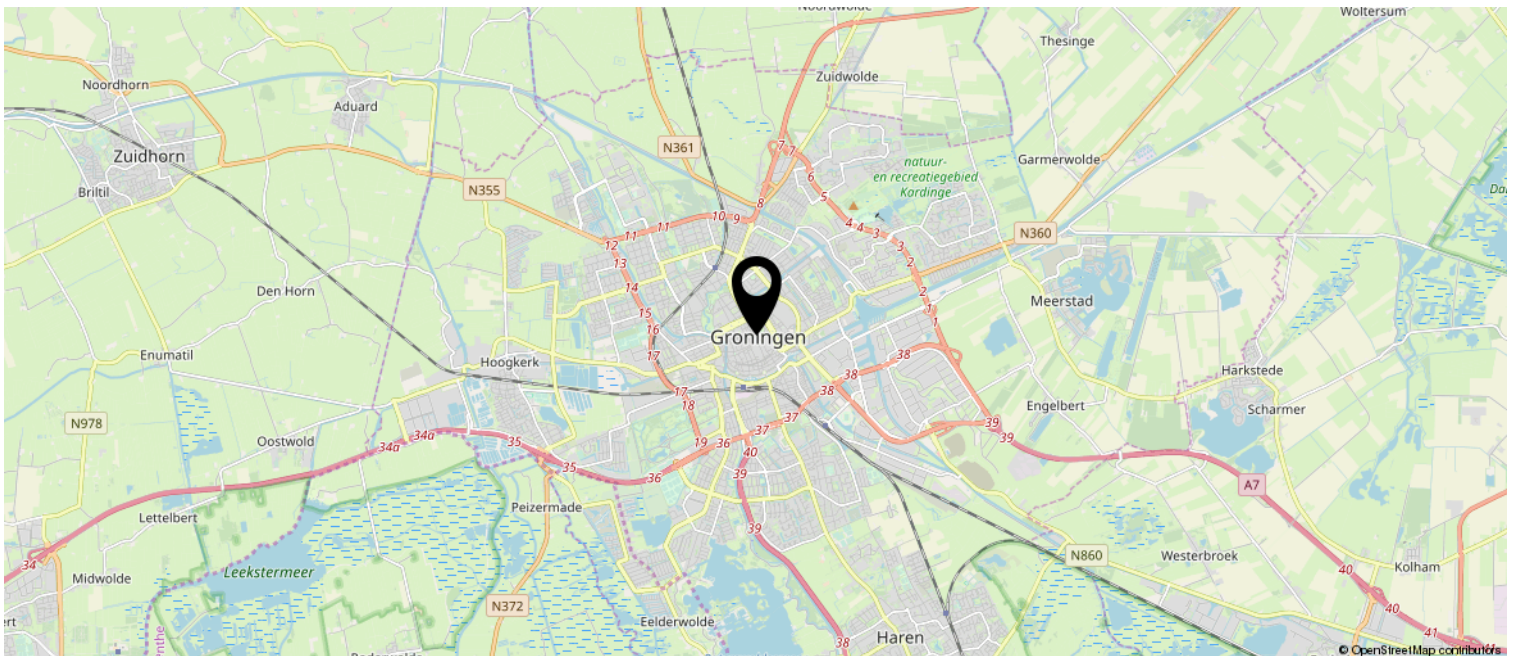
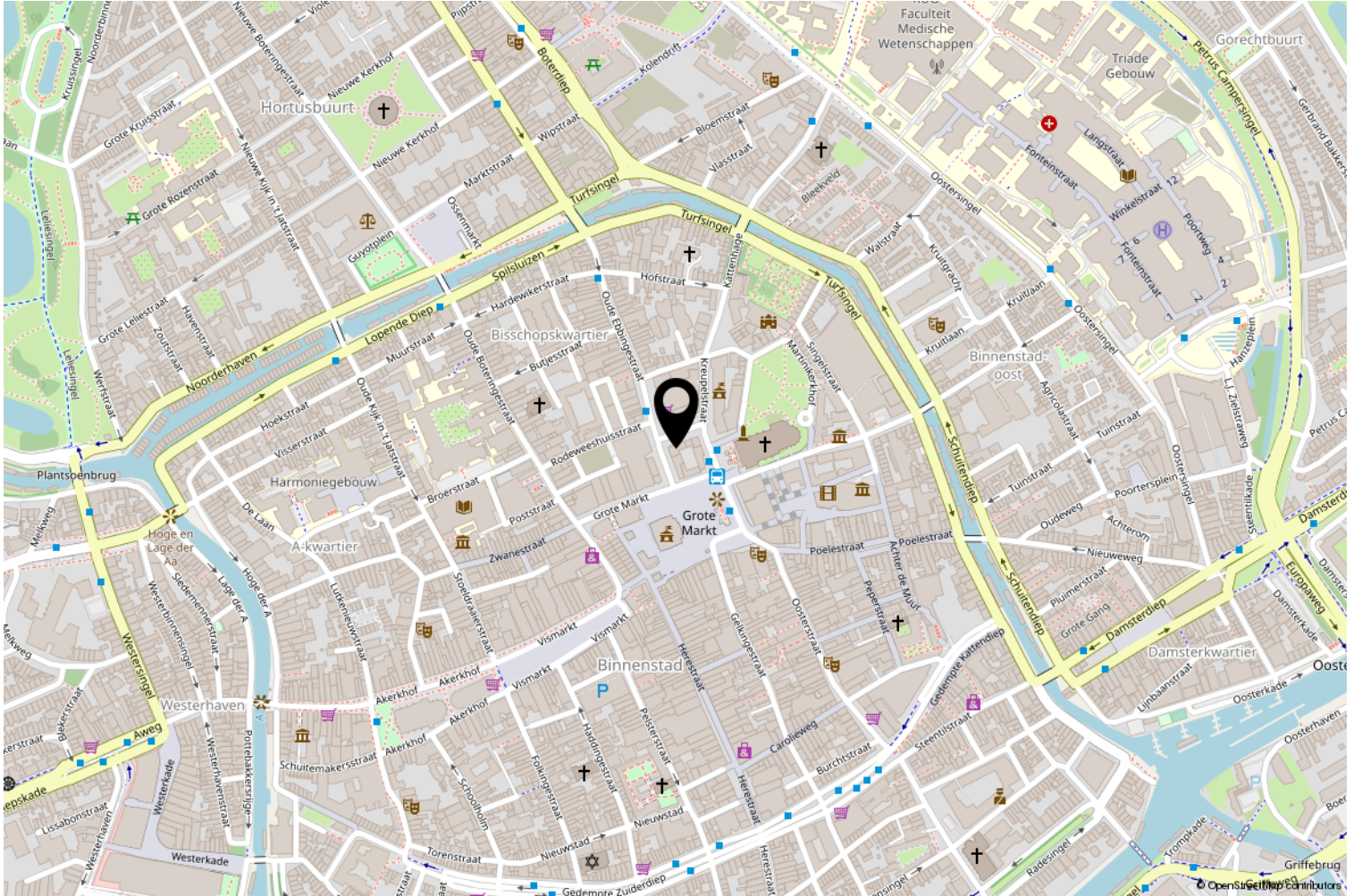


Plattegrond



Disclaimer: Aan deze tekening zijn geen rechten ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Indelingen, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kwinkenplein 8



0 m 5 m 25 m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Groningen
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie		G
— Bebouwing	— Overige topografie	Perceel	5802	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl
www.tjssenvos.nl

