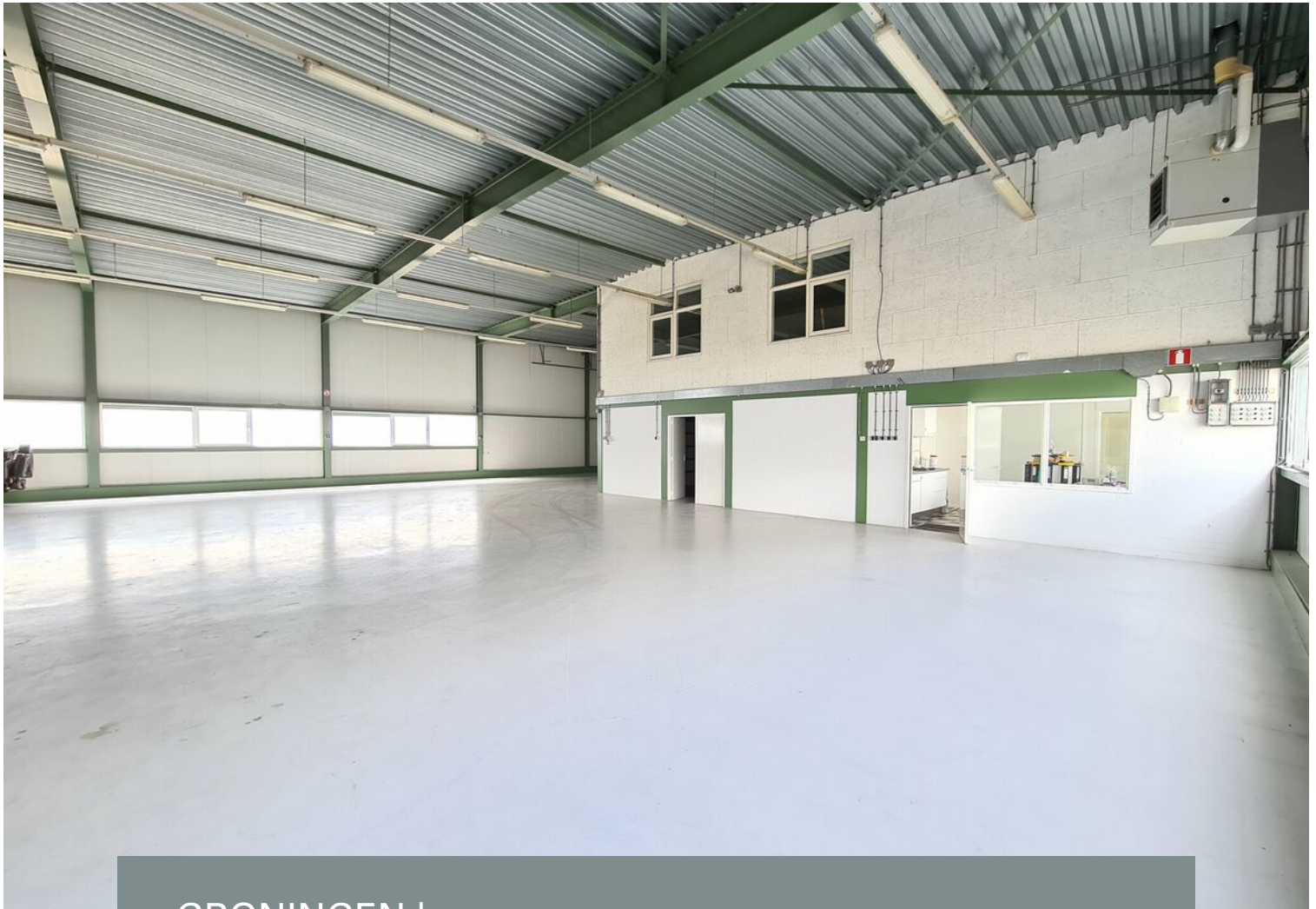


Te huur Bedrijfsruimte



GRONINGEN | Koldingweg 7

huurprijs € 1.750 p.m.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 360 m²
Hoogte ca 5,5 m
Inrij hoogte 4 m
Bouwjaar: 1991-2000

- ✓ Bedrijventerrein Driebond
- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ ALL - IN huurprijs



Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR - STRAKKE
MAGAZIJN/OPSLAG RUIMTE - ALL-IN
HUURPRIJS (geen verwarming)

Locatie:

Gelegen aan de zuidoostkant van de stad Groningen, op bedrijventerrein Driebond. Het pand is goed bereikbaar; de toe- en afritten van de ringweg bevinden zich binnen 1000 meter. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de bushalte ligt op circa 150 meter.

In de omgeving van het object zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd waaronder: Pijper media, Gamma met PostNL pakketpunt, Eten&Co, Karwei, Athleteshop en diverse autodealers waaronder Tesla.

De bedrijfsruimte mag gebruikt worden en is zeer geschikt als hoogwaardige magazijn-opslag- en/of stallingsruimte.

Afmetingen opslagruimte:
Oppervlakte: ca 360 m²

Hoogte: ca 5,5 m
Inrij hoogte: ca 4 m

Voorzieningen:

- Overheaddeur
- Elektra met krachtstroom
- Betonvloer gecoat
- TL-armaturen
- Terrein/inrit is verhard met klinkers

Eventueel is er extra buitenruimte bij te huren.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tijssenvos.nl

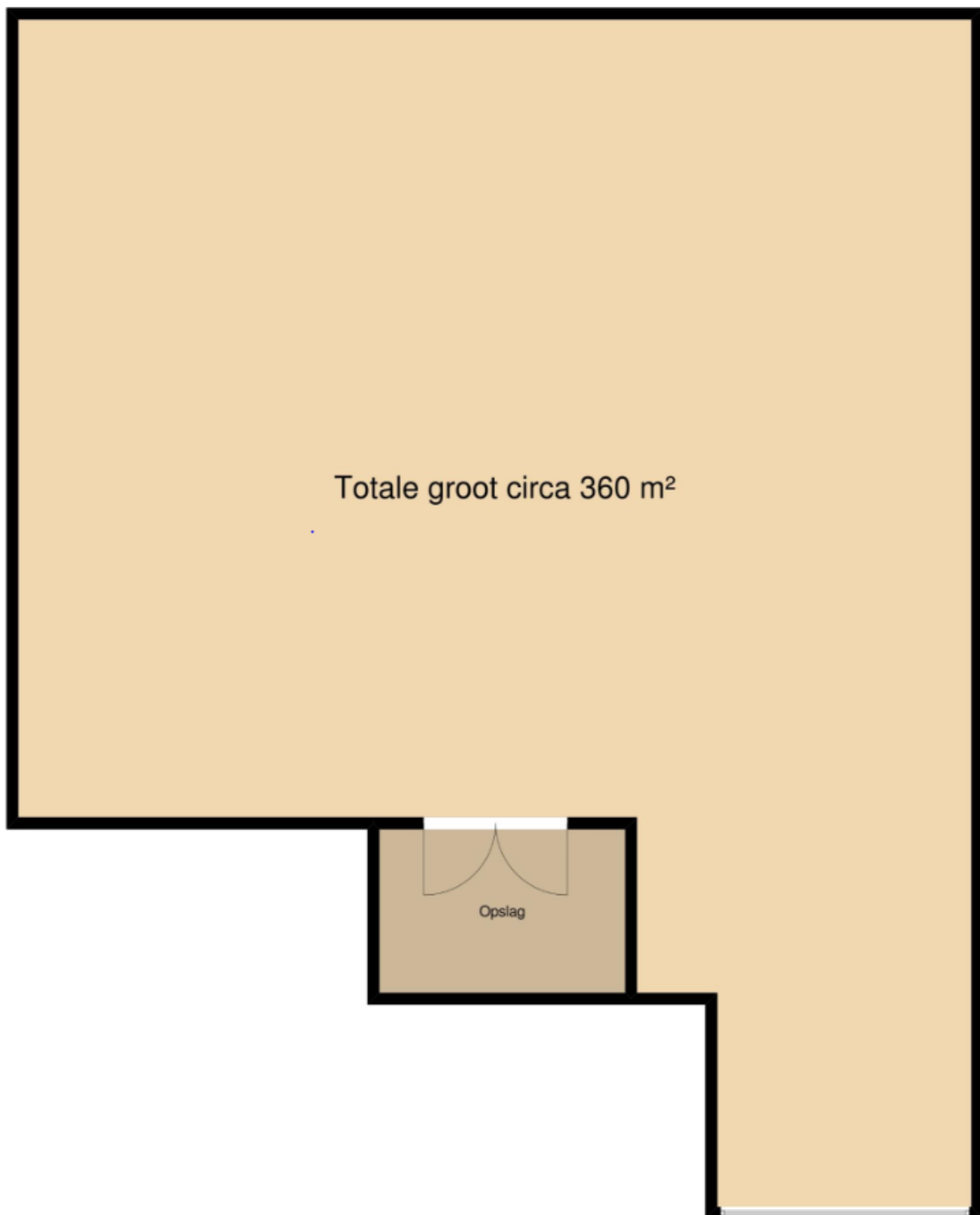








Plattegrond

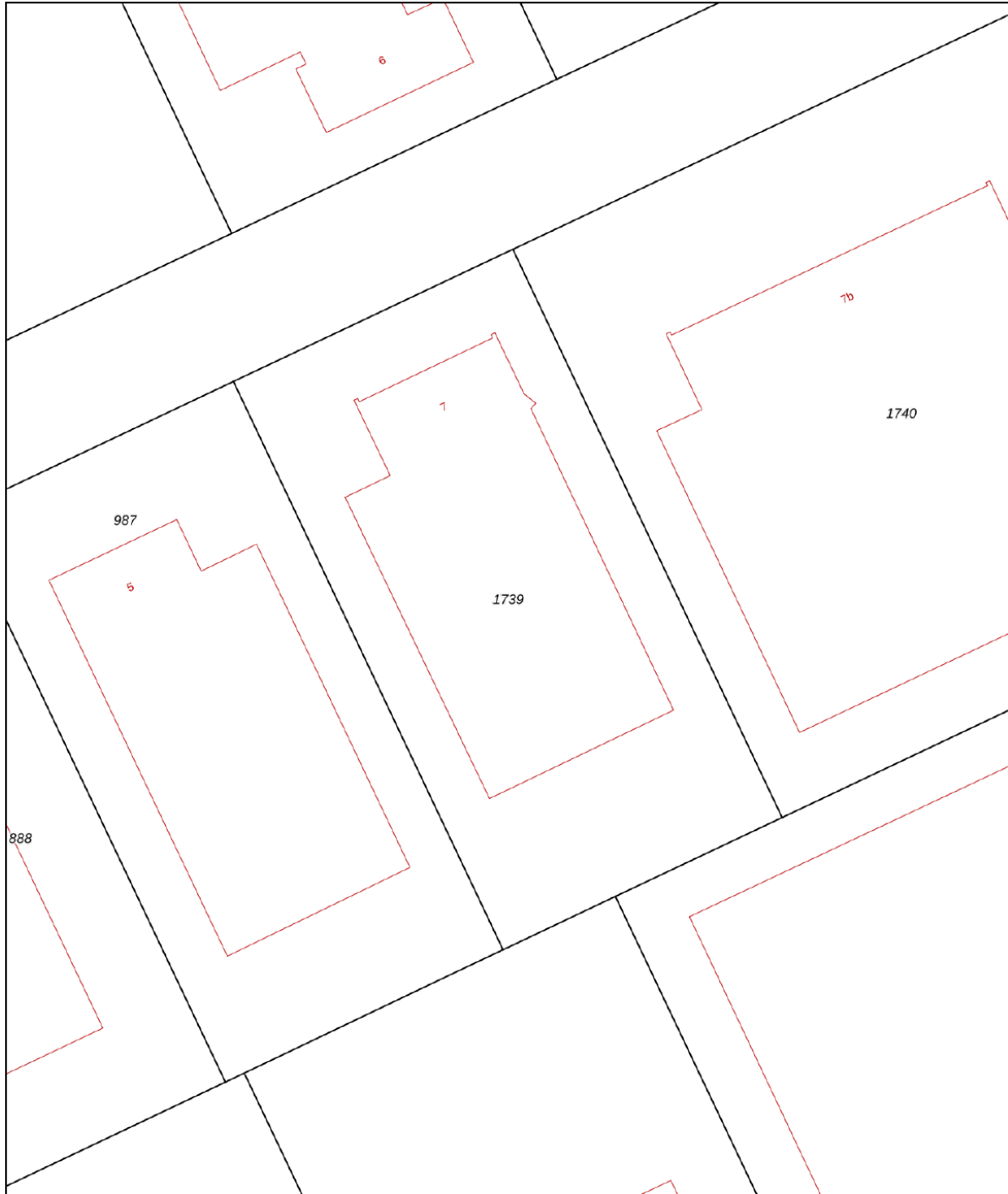


Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Oppervlaktes, indelingen en maten zijn slechts indicatief


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koldingweg 7



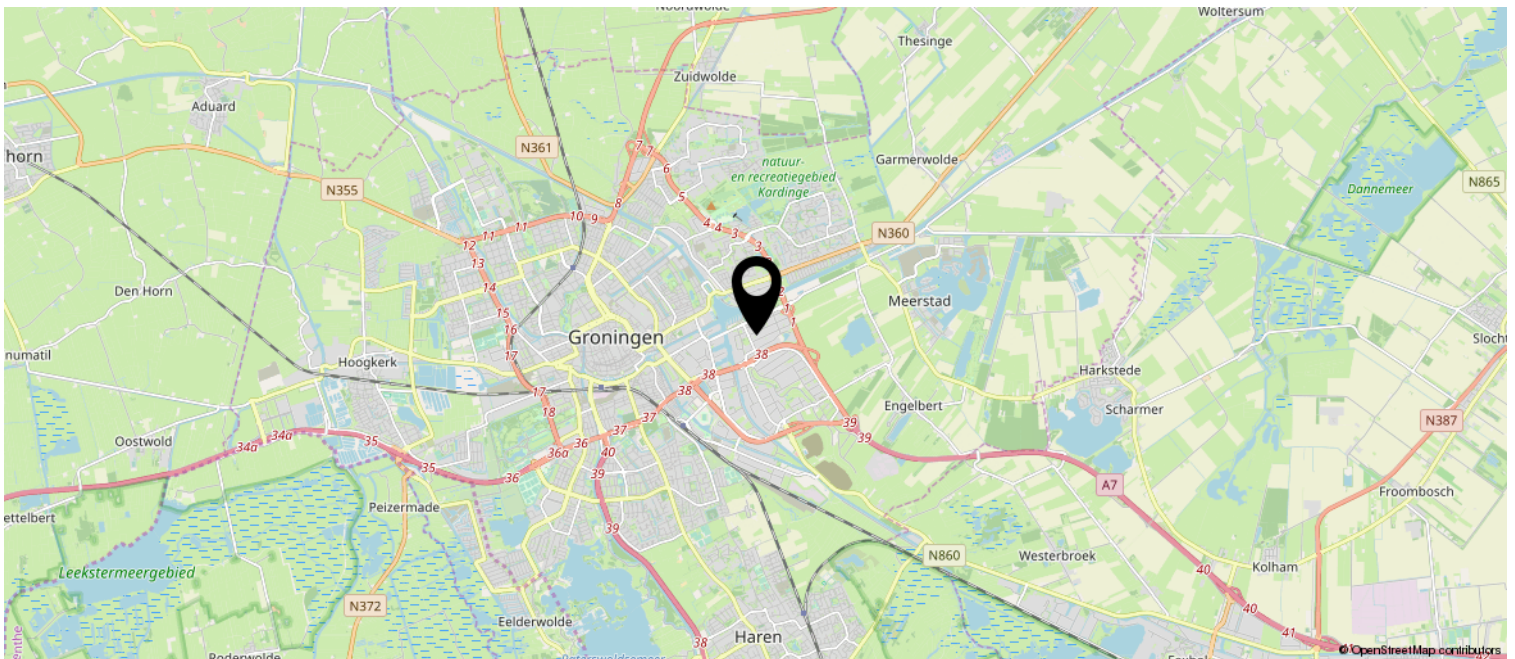
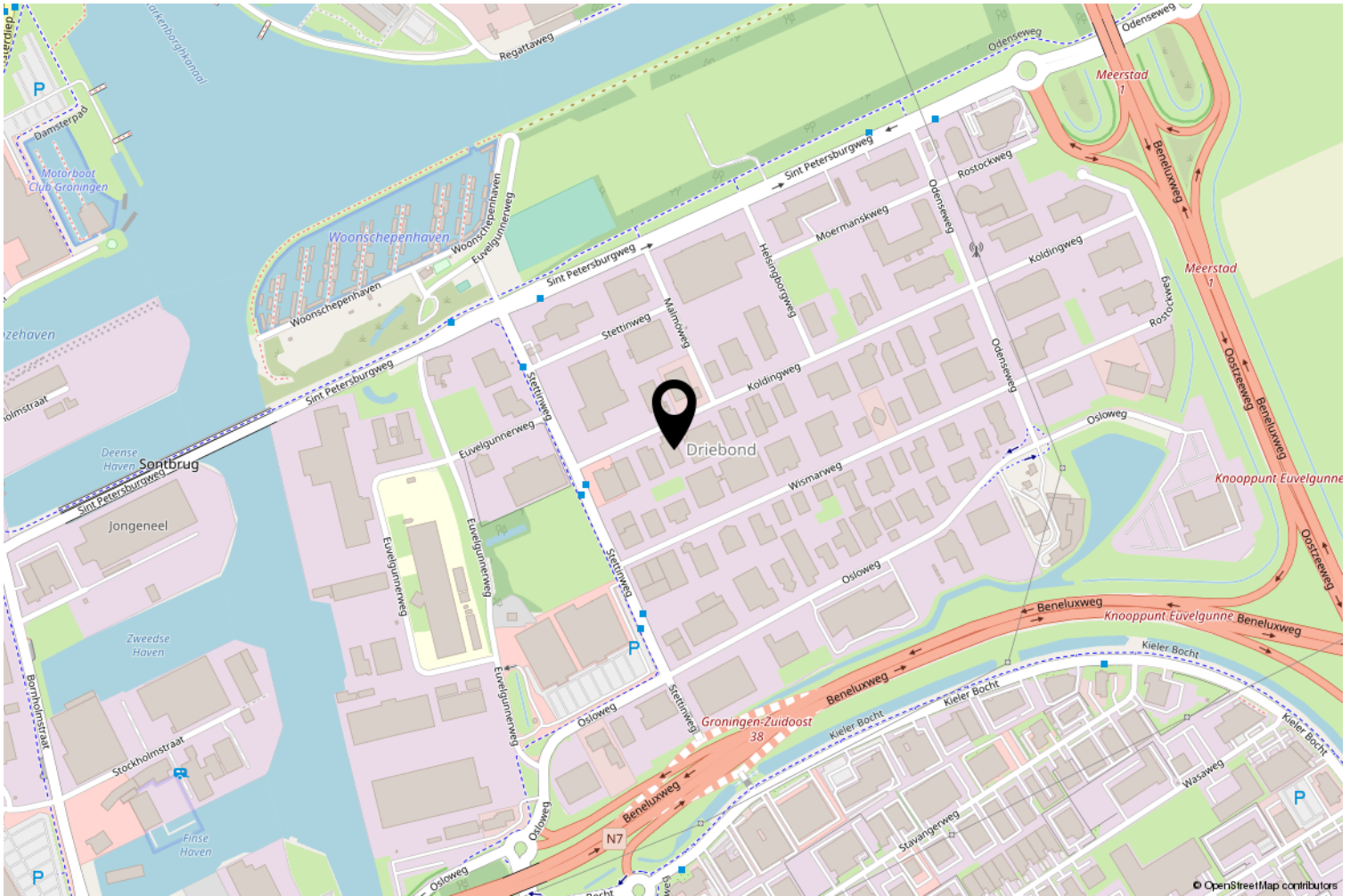
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noorddijk	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1739	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

