

Te koop

Multifunctioneel object met zelfstandige bovenwoning



VEENDAM | Blankensteinkade 6 en 8

koopsom € 275.000,- k.k.



**tijssen
& vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: circa 180 m²
Totale oppervlakte: circa 604 m²
Bouwjaar: 1897

- ✓ Fraai gelegen aan het water
- ✓ Nabij het centrum van Veendam
- ✓ Volumineus object
- ✓ Geschikt voor herontwikkeling?



Omschrijving

Karakteristieke, voormalige kantoorvilla (bouwjaar 1897) met bovenwoning met een in 1984 gerealiseerde uitbouw. De uitbouw, met balkon, heeft een eigen toegang en bestaat uit een grote zaal. Het gebouw "De Hoeksteen" heeft thans een bijeenkomstfunctie voor de Baptisten Gemeente Veendam.

Dit pand ligt nabij het centrum van Veendam en op loopafstand van het station met een directe verbinding naar de stad Groningen. De rijksweg N33 is goed bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Indeling:

Begane grond: zij-entree, hal, toiletgroepen dames en heren, ketelhuis, keuken met keukenblok, zaal voorzijde van circa 49 m², koffiezaal van circa 91 m², kerkzaal van circa 172 m² (vloerverwarming, woongrond) met bordes, lichtstraat en bergingen.

Souterrain: circa 57 m²

Buitenberging en fietsenruimte.

Bovenwoning (nr 8): entree, hal, vestibule, woonkamer van circa 47 m², woonkeuken met keukenblok en toegang tot dakterras van circa 65 m², badkamer met ligbad, doucheruimte, toilet met fonteintje, 2 slaapkamers, vaste trap naar 2e verdieping.

2e verdieping: 2 slaapkamers en berging.

Oppervlakte:

souterrain circa 57 m²

4-tal zalen circa 367 m²

bovenwoning circa 180 m²

Voorzieningen:

begane grond: Remeha Quinta en Remeha V28 Eco

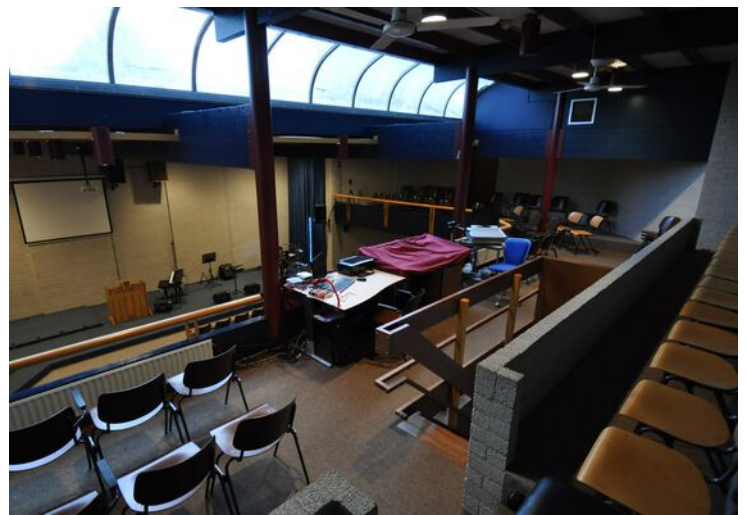
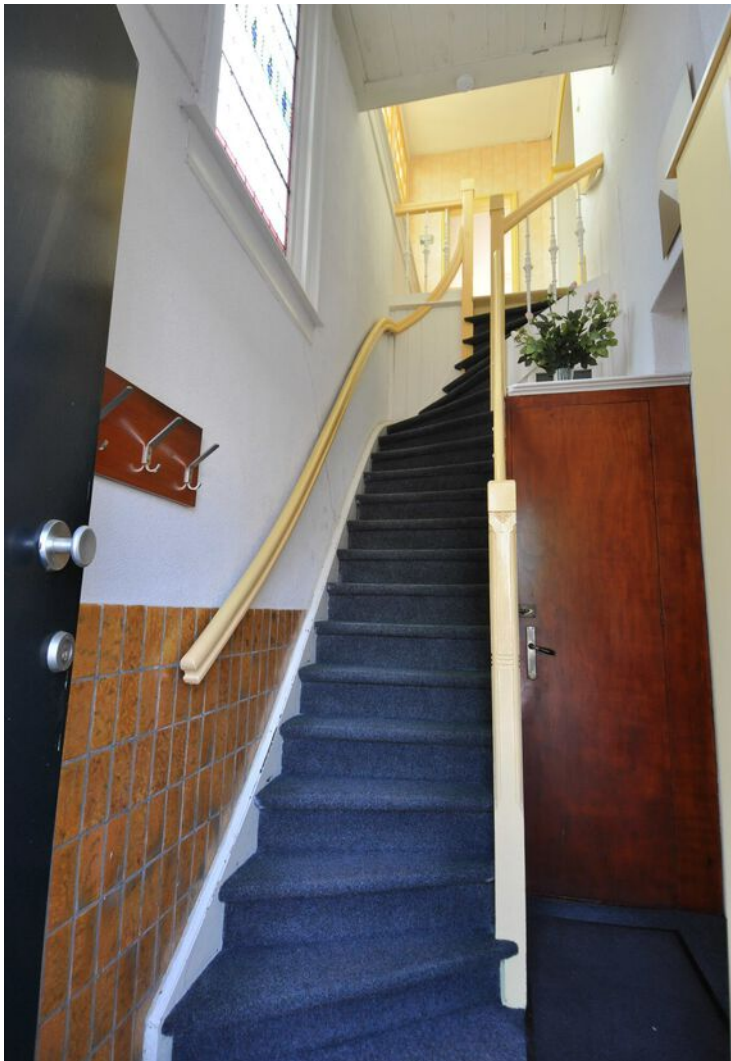
bovenwoning: Remeha Quinta (2002) met radiatoren/vloerverwarming systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

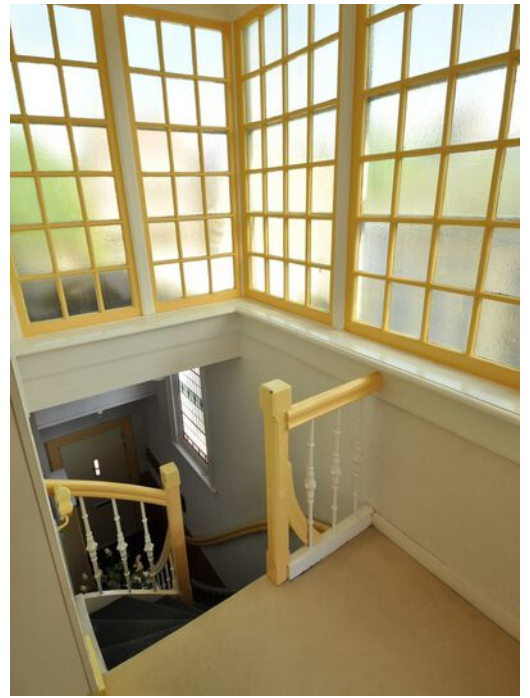
Vraagprijs: € 275.000,00 kosten koper.

Ontbindende voorwaarde bij verkoop: goedkeuring vereist van de Baptisten Gemeente.



















Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aarde en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Collegiaal aangemeld met:
Makerlaardij Suurland te Veendam

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

