

# Te huur

## Kantoorruimte



GRONINGEN | Protonstraat 9

huurprijs € 28.000,- p.j.



**tijssen  
&vos**

strategisch  
vastgoedmanagement

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: circa 397 m<sup>2</sup>  
Energie label: A

- ✓ Zeer goed bereikbaar
- ✓ Mooie hoeklocatie
- ✓ Veel daglicht



# Omschrijving

## Object

Circa 397 m<sup>2</sup> geschikt voor o.a. een showroom, groothandel, kantoor- en bedrijfsruimte. Deze ruimte maakt deel uit van een groter object; de beschikbare ruimte bevindt zich op de hoek van het object en is daarmee vanaf de straat uitstekend te zien. Parkeren is mogelijk op het gemeenschappelijke parkeerterrein aan de voorzijde van het object.

## Locatie

Het object is gelegen aan de westzijde van Groningen, aan de meubelboulevard Hoendiep. De belendingen van het object bestaan uit diverse objecten, waaronder een aantal meubelzaken, een babywinkel en een rijkschool.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de op- en afritten van de Ringweg (de afstand tot de Ringweg bedraagt circa 500 meter), die vervolgens aansluit op de A7.

In de nabijheid is een bushalte met een directe verbinding naar het Centraal Station.

## Opleveringsniveau:

- systeemplafonds met verlichting;
- pantry;
- te openen ramen;
- verwarming;
- toilet.

## Bestemming

Huurders dienen zelf te verifiëren of de door hun gewenste bedrijfsvoering en/of bestemming van het gehuurde past binnen het geldende bestemmingsplan.

Huurprijs: € 28.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg, mogelijk per direct.

Verlenging: in overleg.

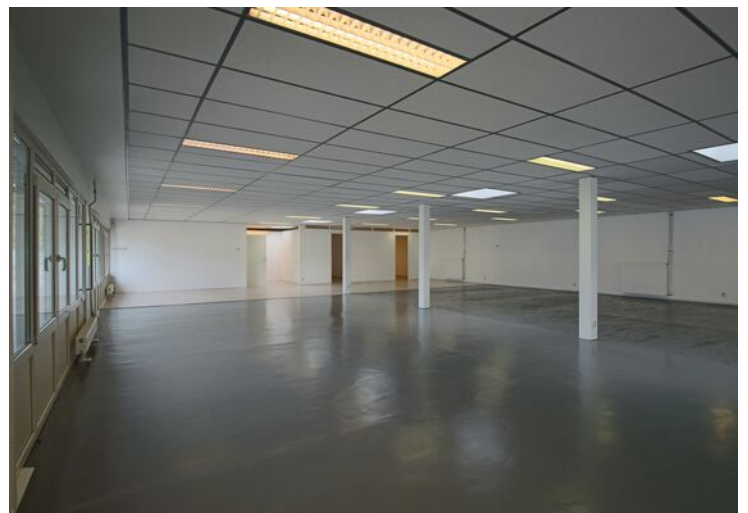
Opzegtermijn: in overleg.

Huurbetaling: maandelijkse vooruitbetaling.  
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur (te vermeerderen met BTW)

Huurovereenkomst: conform model ROZ.  
Huurprijsaanpassing: geïndexeerd, jaarlijks op basis van CPI "alle huishoudens".

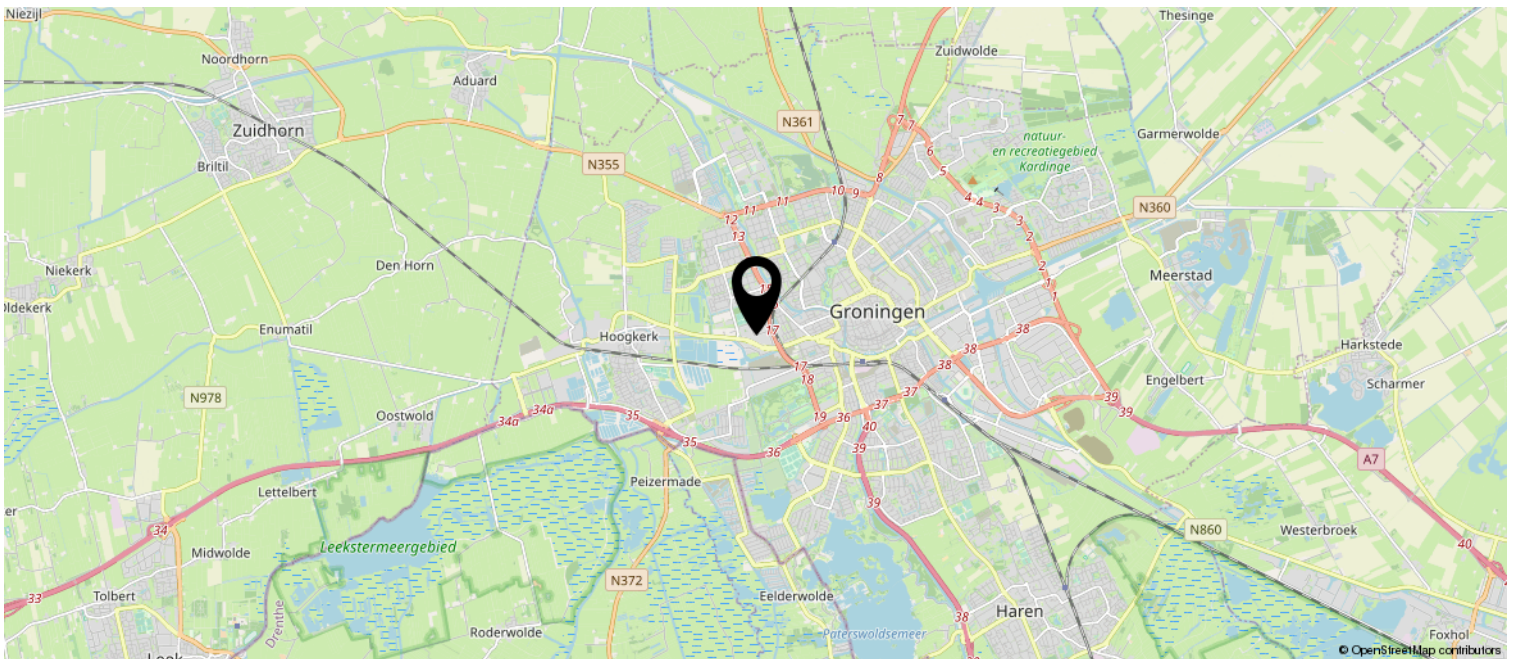
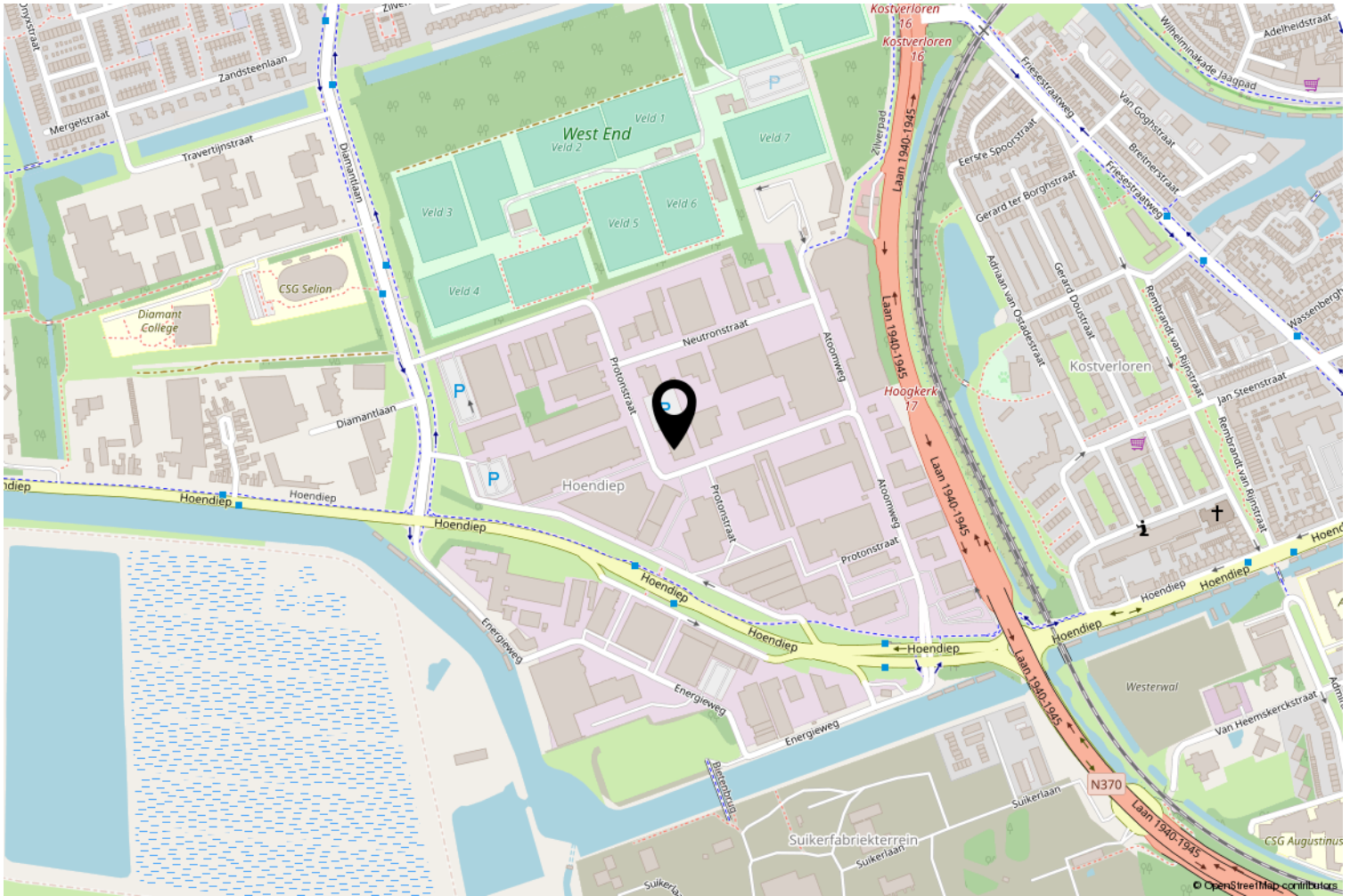








# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos  
info@tijssenvos.nl  
050 318 49 99



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl  
www.tijssenvos.nl

