

Te huur

Winkel-/kantoorruimte



GRONINGEN | Carolieweg 27

huurprijs € 750,- p.m.



**tijssen
&vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: circa 40 m²
Oplevering: 2020

- ✓ Volledig nieuwe winkel-/kantoorruimte
- ✓ Oplevering volledig afgewerkt
- ✓ Super locatie



Omschrijving

Geen opgelapte oude winkel, maar een volledig nieuw, strak en fris pand voor jouw onderneming!

Recent is deze geheel nieuwe ruimte opgeleverd. Deze volledig afgewerkte ruimte is bijzonder geschikt voor een startende onderneming, of bijvoorbeeld een volgende vestiging.

Locatie

Gelegen in de binnenstad van Groningen in een verbindingsstraat naar de A1 locaties van Groningen.

De Carolieweg is een winkelpromenade die de Oosterstraat met de Herestraat verbindt. De winkels in de directe omgeving zijn o.a.: Hema, de Frietwinkel, Stardust, Brasserie Groen, Boudoire, en The Coffee Company. Om de hoek zijn onder andere Happy Italy, ANWB en een JUMBO gevestigd.

Indeling

Begane grond: winkelruimte totaal circa 40 m² inclusief pantry, toilet en berging.

Frontbreedte

Circa 7,3 m bruto en circa 5,8 m netto.

Parkeren

Betreft winkellocatie in het winkelwandelgebied. Parkeren in de parkeergarages.

Voorzieningen:

- fraaie pui;
- water en elektra (gasloos);
- pantry;
- toilet;
- (basis) verlichting;
- verwarming.

Huurprijs € 9.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg.
Huurtermijn: in overleg.
Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betaling: per kwartaal bij vooruitbetaling.
Zekerheidstelling: 3 maanden huurhuur te
vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.
Huurprijsindexering: geïndexeerd, jaarlijks op
basis van CPI "alle huishoudens".

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de
toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de
daartoe bevoegde instanties.













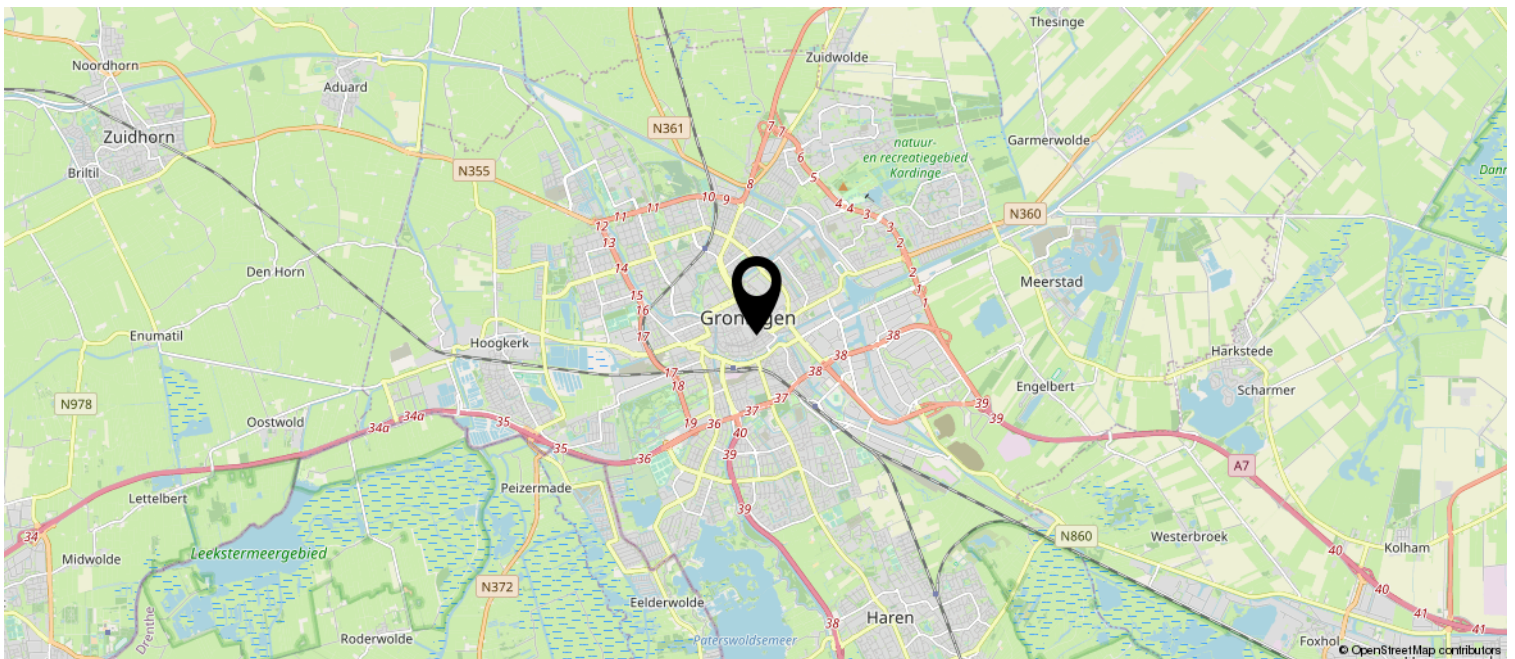
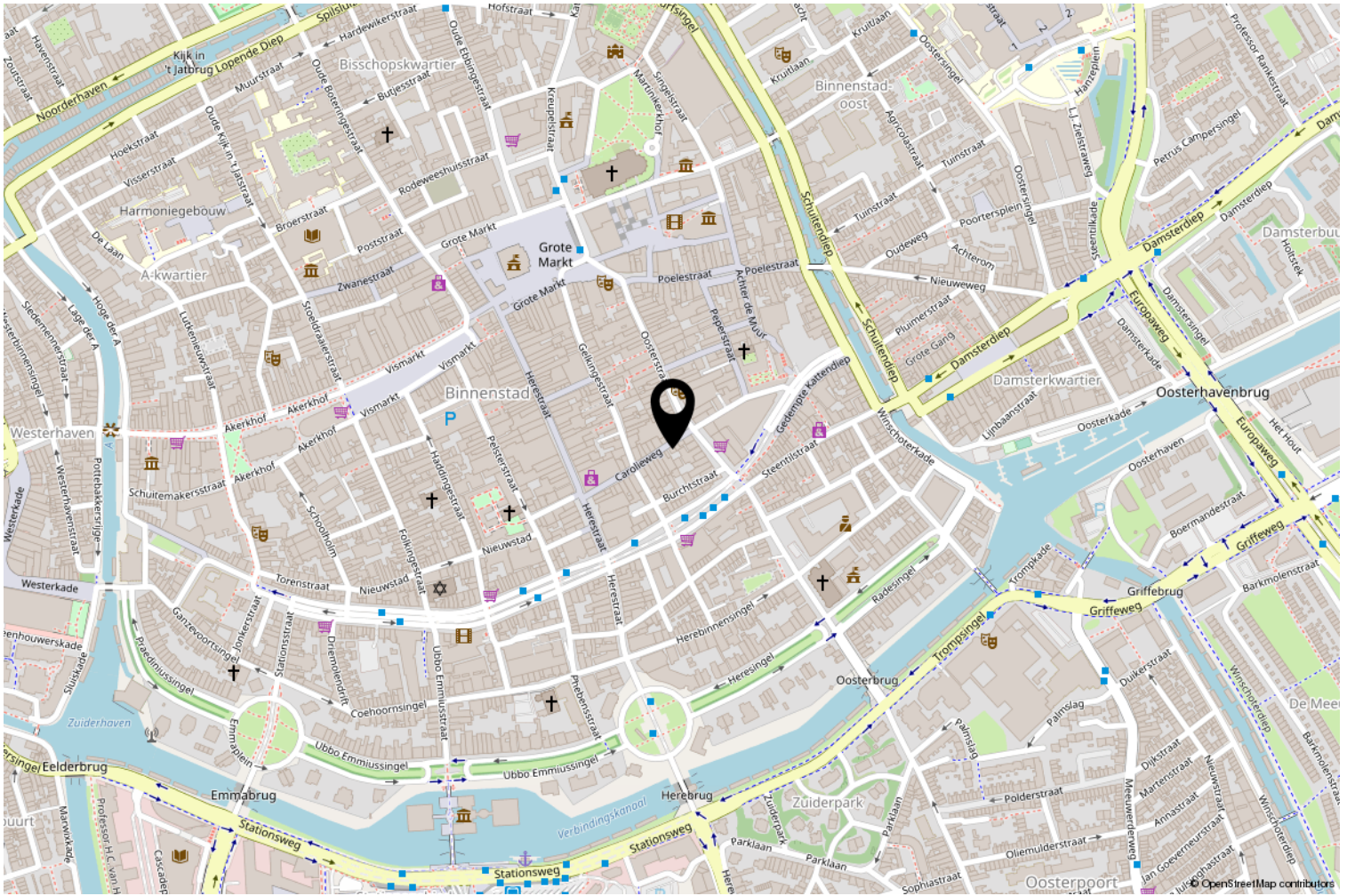


Plattegrond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl
www.tjssenvos.nl

