

Te huur

Kantoor- en bedrijfsruimte



GRONINGEN | Narvikweg 5 4

huurprijs € 20.400,- p.j.



**tijssen
&vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: circa 395 m²
Bouwjaar: 1998

- ✓ Nette bedrijfsruimte
- ✓ Kantoor met airco
- ✓ Goed bereikbaar



Omschrijving

Object:

Het object is totaal circa 395 m² groot. Op de begane grond bevinden zich de bedrijfshal, 2 kantoorruimtes, kantineruimte met pantry en sanitaire voorzieningen. Op de eerste verdieping bevinden zich kantoorruimte (met pantry) en opslagruimte. Het object is zeer geschikt voor bedrijven die een combinatie van bedrijfshal en kantoor willen. De vrije hoogte onder de kraanbaan is circa 6 meter.

Voorzieningen:

- gas-, water en elektra voorzieningen;
- cv-installatie en heater;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- kantoren met airconditioning;
- pantry (beneden en op de verdieping);
- overheaddeur (4,75 x 4,00);
- krachtstroom;
- brandhaspel;
- tegelvloer in bedrijfsruimte (gedeeltelijk);
- datagoten in kantoren.

Locatie:

Het object is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Euvelgunne, nabij de op- en afritten van de A7 (Groningen - Hoogezand).

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met de auto vanaf de A7. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station van Groningen.

Parkeergelegenheid:

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig voor eigen gebruik en bezoekers.

Huurprijs:

€ 20.400,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ model.

Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op basis CPI "alle huishoudens".

Bestemming:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.















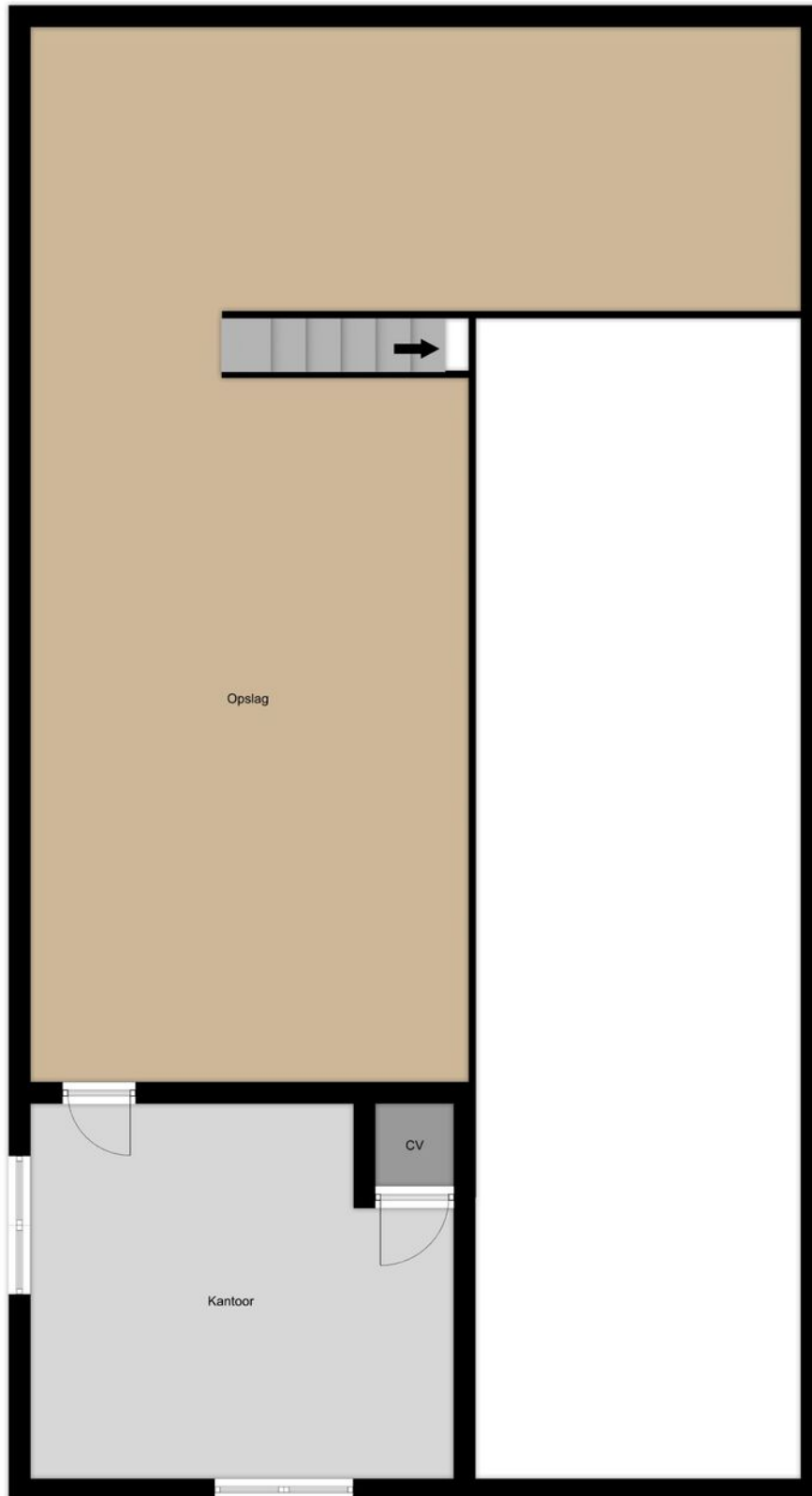


Begane grond



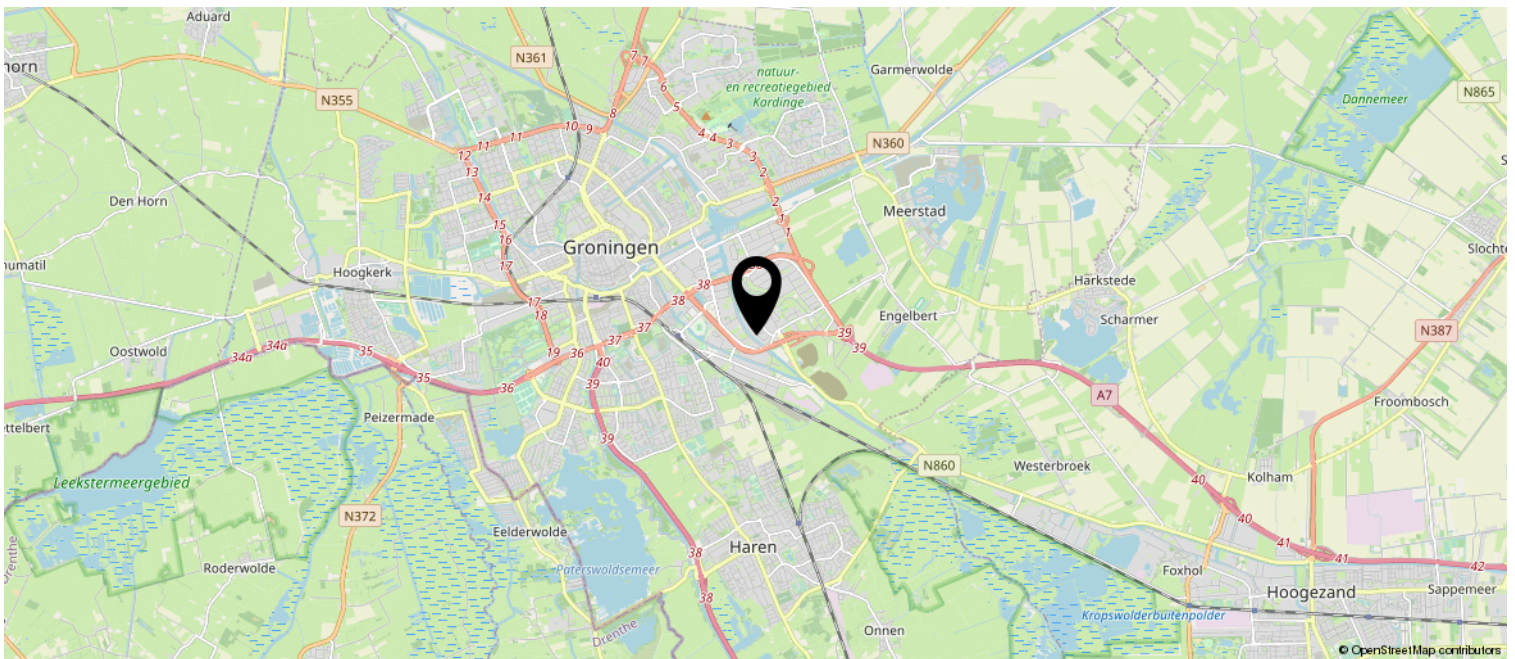
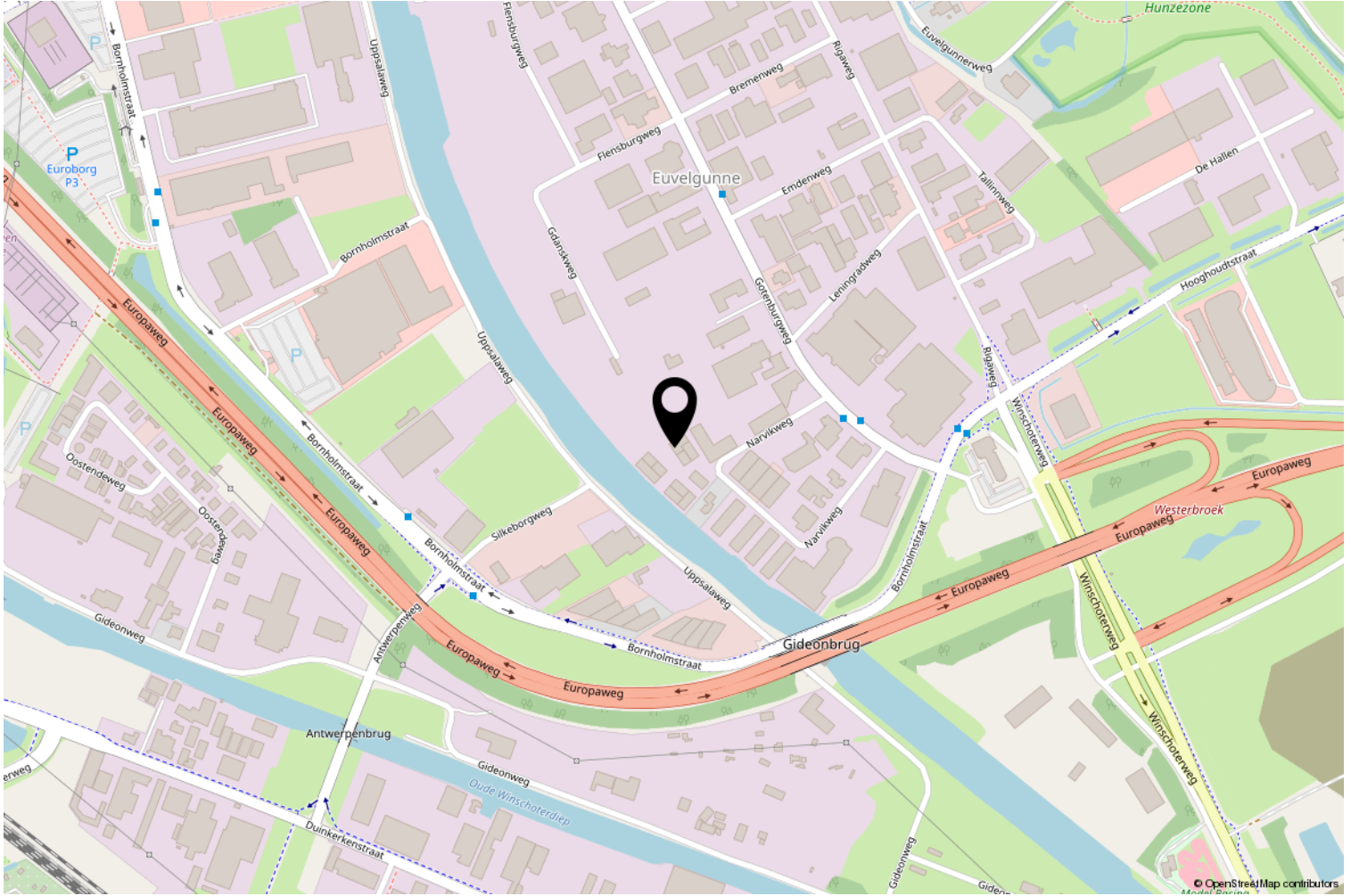
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Eerste verdieping



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl
www.tjssenvos.nl

