

# Te huur

## Kantoor- en bedrijfsruimte



GRONINGEN | Oeverkruid 8 huurprijs €27.500 p.j. koopsom €285.00 k.k.



**tijssen  
&vos**

strategisch  
vastgoedmanagement

# Kenmerken & specificaties



Bedrijfsruimte:	circa 75 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte:	circa 175 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte:	circa 250 m <sup>2</sup>

- ✓ Vrijstaand pand
- ✓ Goede zichtlocatie
- ✓ Kantoor- en bedrijfsruimte



# Omschrijving

## Object:

Vrijstaand object met zowel kantoorruimte als bedrijfsruimte van in totaal circa 250 m<sup>2</sup> groot. Eventueel is de naastgelegen ruimtebox (circa 25 m<sup>2</sup>) te huur voor € 3.600,- per jaar.

Het object is ook te koop, de koopprijs bedraagt € 285.000,- k.k.

Verdere verkoopverkoop zijn nader te bespreken.

## Locatie:

Bedrijventerrein "Het Witte Lam".

Het bedrijventerrein "Het Witte Lam" is een uitstekende uitvalsbasis naar verschillende richtingen. Het terrein bevindt zich op 5 minuten rijden van het centrum van Groningen, tussen de nieuwe wijken Hunze en Van Starckenborgh.

## Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar met de auto en ligt bijna aan de Ringweg, die vervolgens

aansluit op de A7. Op circa vijf minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station. Op circa vijf fietsminuten afstand ligt het wijkwinkelcentrum van Beijum met goede voorzieningen. Het stadscentrum ligt op circa tien autominuten afstand.

## Indeling:

Begane grond: entree, aan de voorzijde van het pand aan beide kanten van de centrale hal een ruime kantoorruimte, toilet met voorportaal, L-vormige bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur.

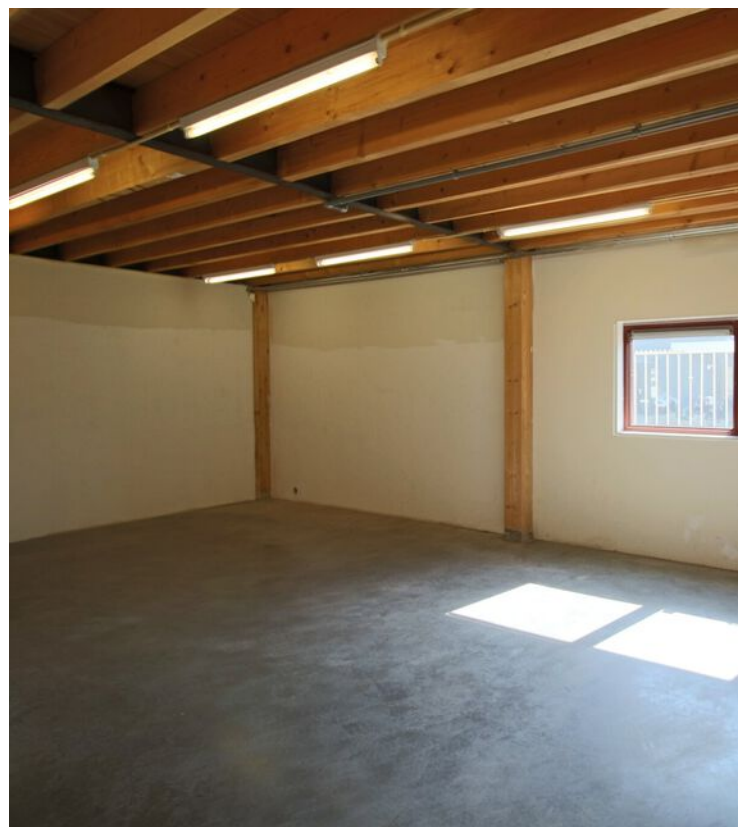
Verdieping: ruime overloop geeft toegang tot de kantineruimte, berging, toilet, spreekkamer en aan de voorzijde een U-vormige kantoorruimte.

Voorzieningen:

- cv-combiketel;
- alarmsysteem;
- dubbelglas (HR++);
- zonwerende folie op de ruiten;
- vloerverwarming (begane grond);
- laminaat en tapijt vloerbedekking;
- systeem plafonds van lichtarmaturen;
- kantine met keuken (voorzien van inbouw koelkast en vaatwasser);
- bedrijfsruimte (voorzien van krachtstroom en overheaddeur).

Bestemmingsplan:

De Hunze/Van Starckenborgh.

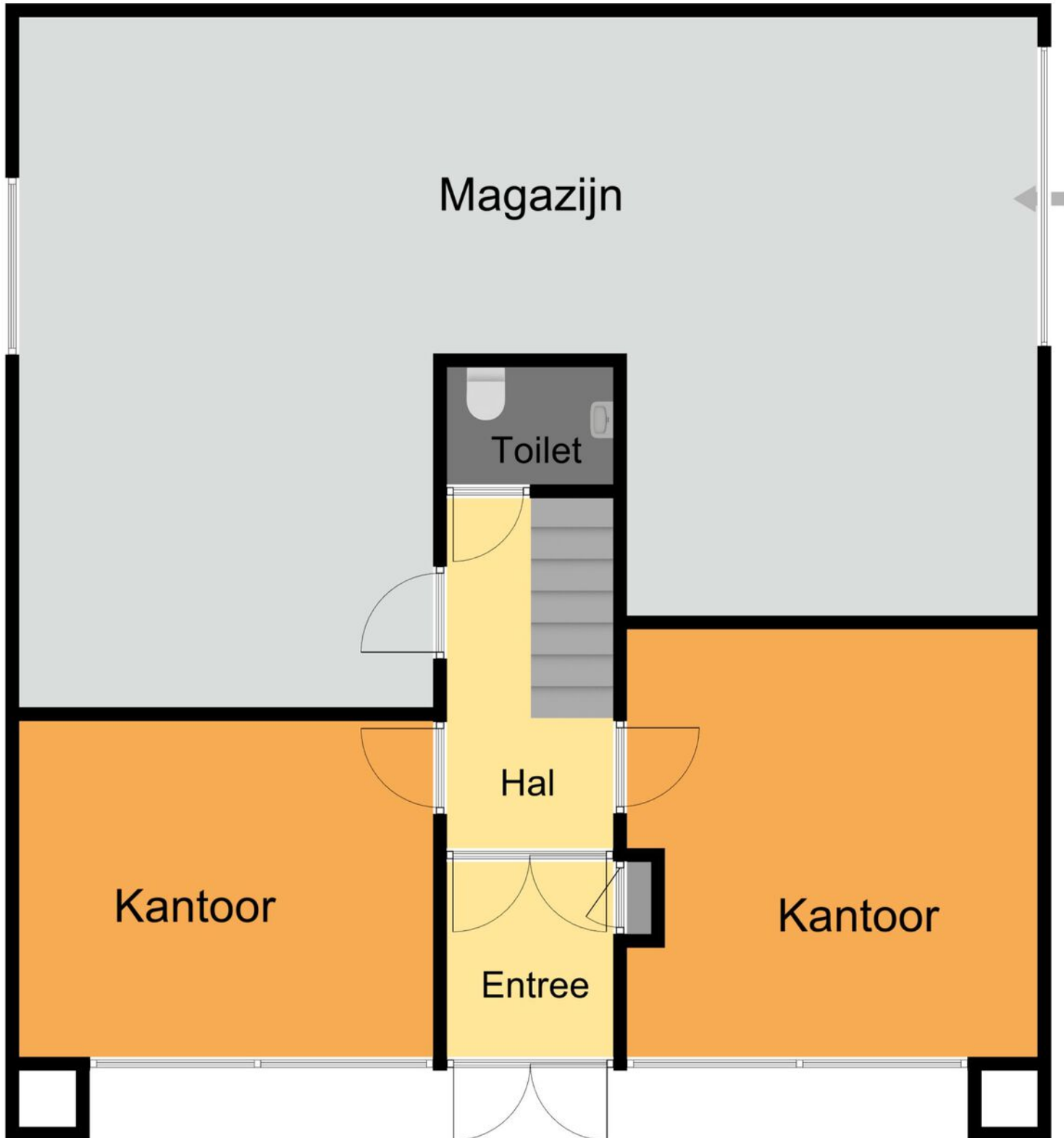








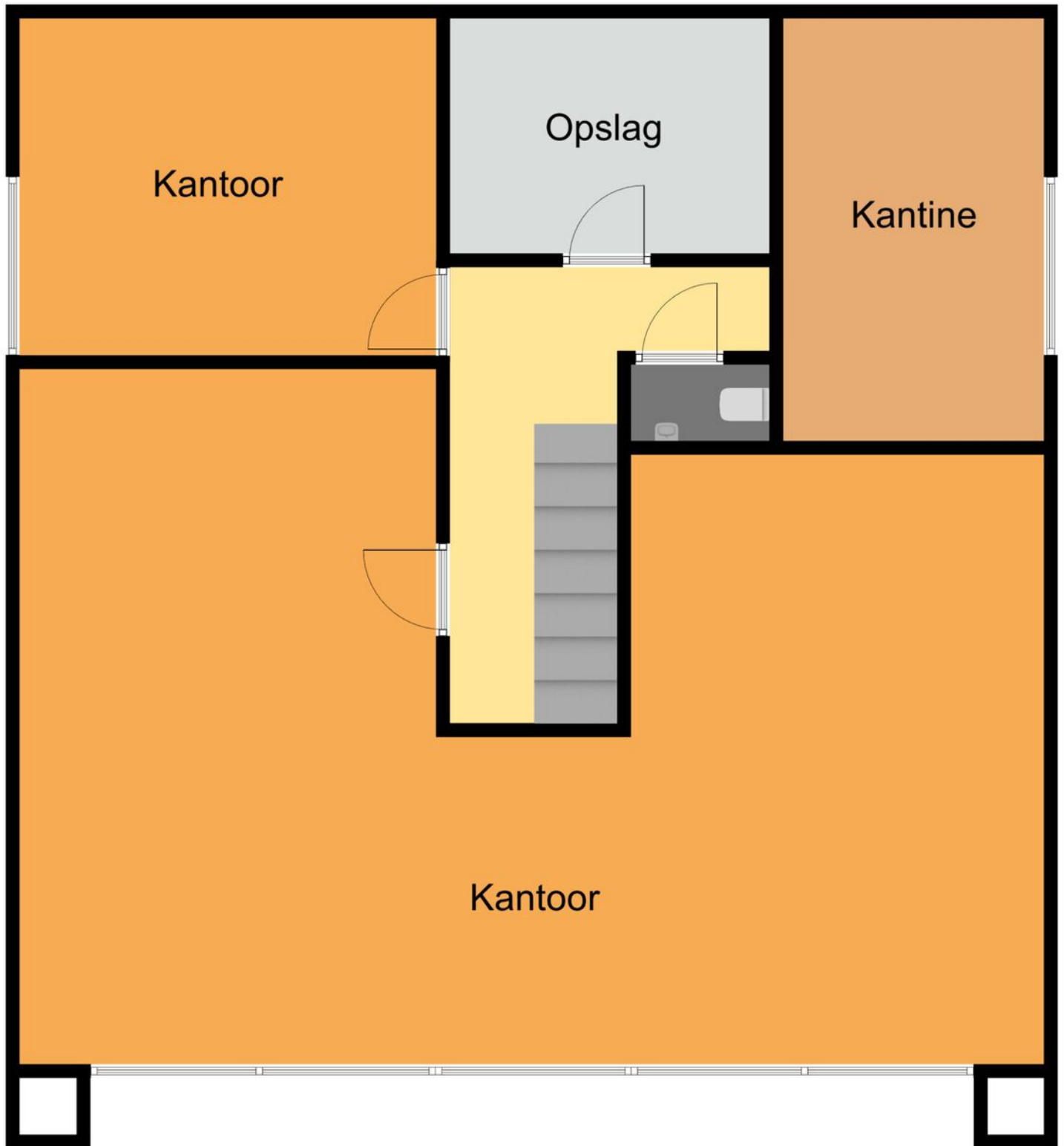
# Begane Grond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

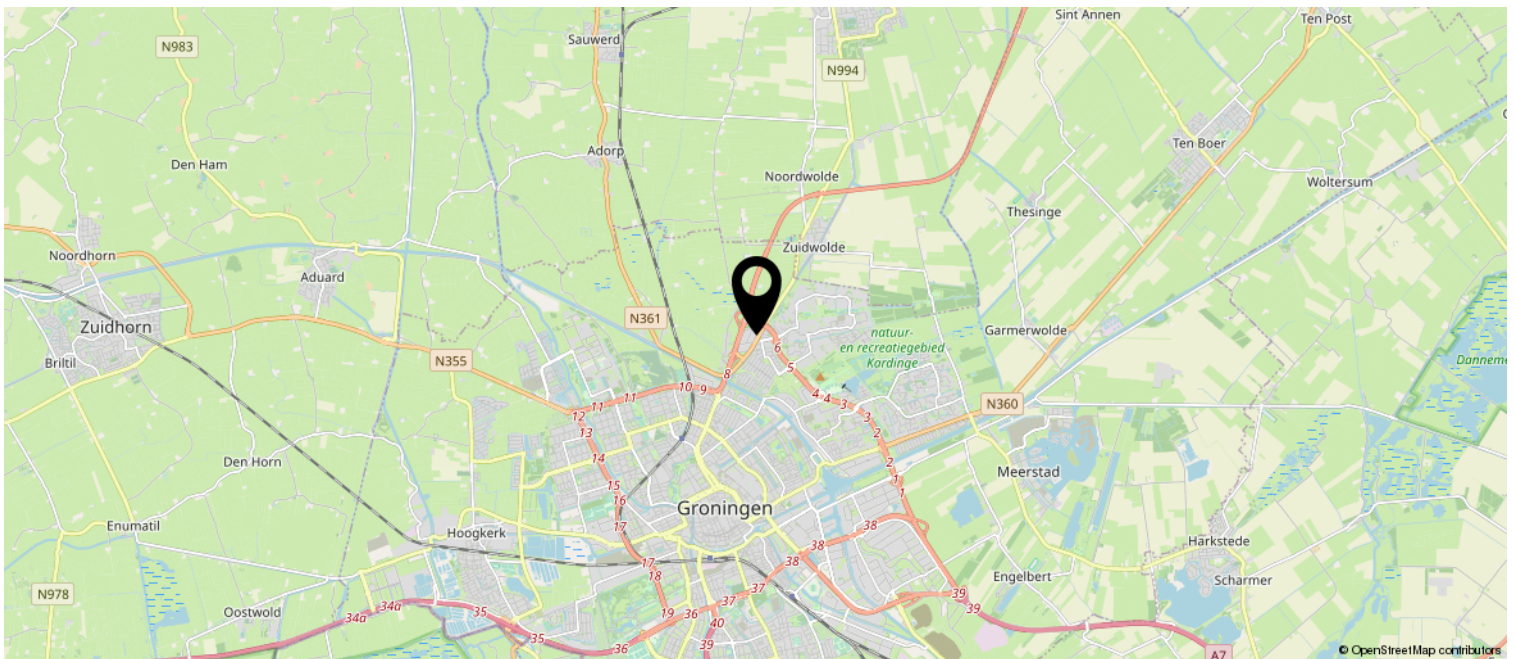
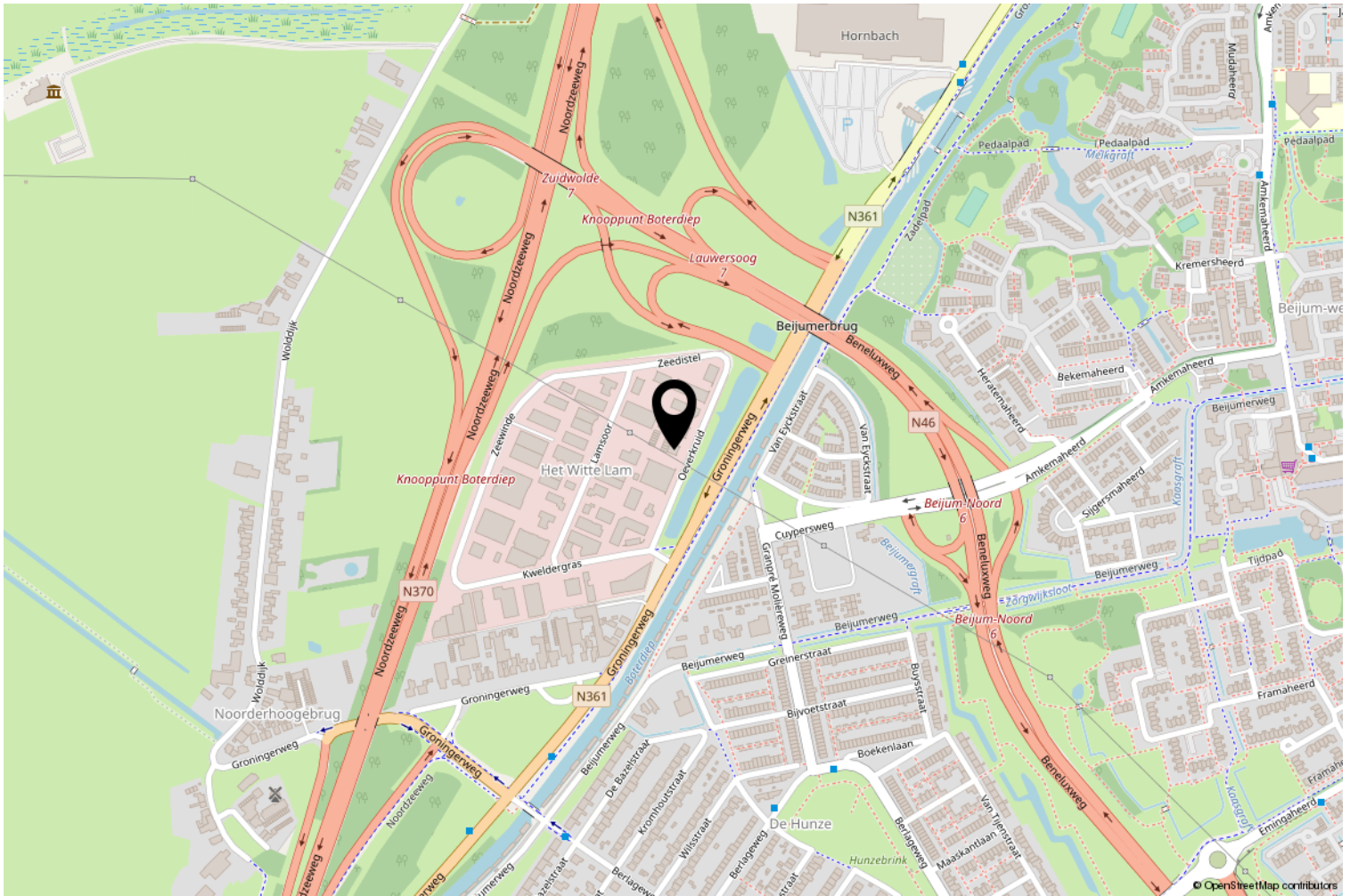


# Eerste Verdieping



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Harmen Tijssen of Steven Drenthe  
050 318 49 99  
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl  
www.tijssenvos.nl

