

Te huur Kantoorruimte



GRONINGEN | Koldingweg 7 b

huurprijs € 750,- p.m.



**tijssen
&vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 125 m²
Bouwjaar: 2000
Energie label: A

- ✓ Hoog afwerkingsniveau
- ✓ Parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Turn-key opleveringsniveau
- ✓ Per direct beschikbaar
- ✓ Bedrijventerrein Driebond
- ✓ Gunstige ligging



Omschrijving

Recent ge-upgrade, zeer nette kantoorruimte met veel daglicht op de begane grond, gelegen op het hoogwaardige en gewilde bedrijfsterrein Driebond. De kantoorruimte wordt 'turn-key' opgeleverd en is voorzien van een nette vloerbedekking en strakke (ge)witte wanden. Op de voorgevel van het pand is ruimte voor reclame-uiting van een nieuwe huurder.

Oppervlakte en indeling:

De oppervlakte van de te huren kantoorruimte bedraagt circa 125 m² op de begane grond, verdeeld over drie ruimtes van variërende oppervlakte. De kantoorruimte heeft een eigen ingang aan de linker zijkant van het pand en is voorzien van een toiletgroep met voorportaal en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

Er is op eigen terrein ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Voorzieningen:

- gas, water en elektra voorzieningen;
- centrale verwarming;
- inbouwarmaturen;
- toiletten met voorportaal;
- systeemplafonds;
- dubbelglas;
- alarmsysteem;
- keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser en koel/vries combinatie).

Locatie:

Gelegen aan de zuidoostkant van de stad Groningen op het bedrijventerrein Driebond. Het pand is goed bereikbaar: de toe- en afritten van de ringweg bevinden zich binnen 1000 m. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar met een bushalte op circa 150 meter. In de omgeving van het object zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd waaronder: Pijper media, Gamma met PostNL pakketpunt, Eten&Co, Karwei en diverse autodealers waaronder Tesla.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 750,- per maand (vermeerderen met BTW).

Servicekosten: € 100,- per maand (te vermeerderen met BTW), op basis van:

- onderhoud installaties (cv-installatie, alarm, keuken apparatuur);
- schoonmaak en onderhoud buitenterrein;
- onderhoud en keuring brandblussers;
- glasbewassing;
- verbruik water.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100).

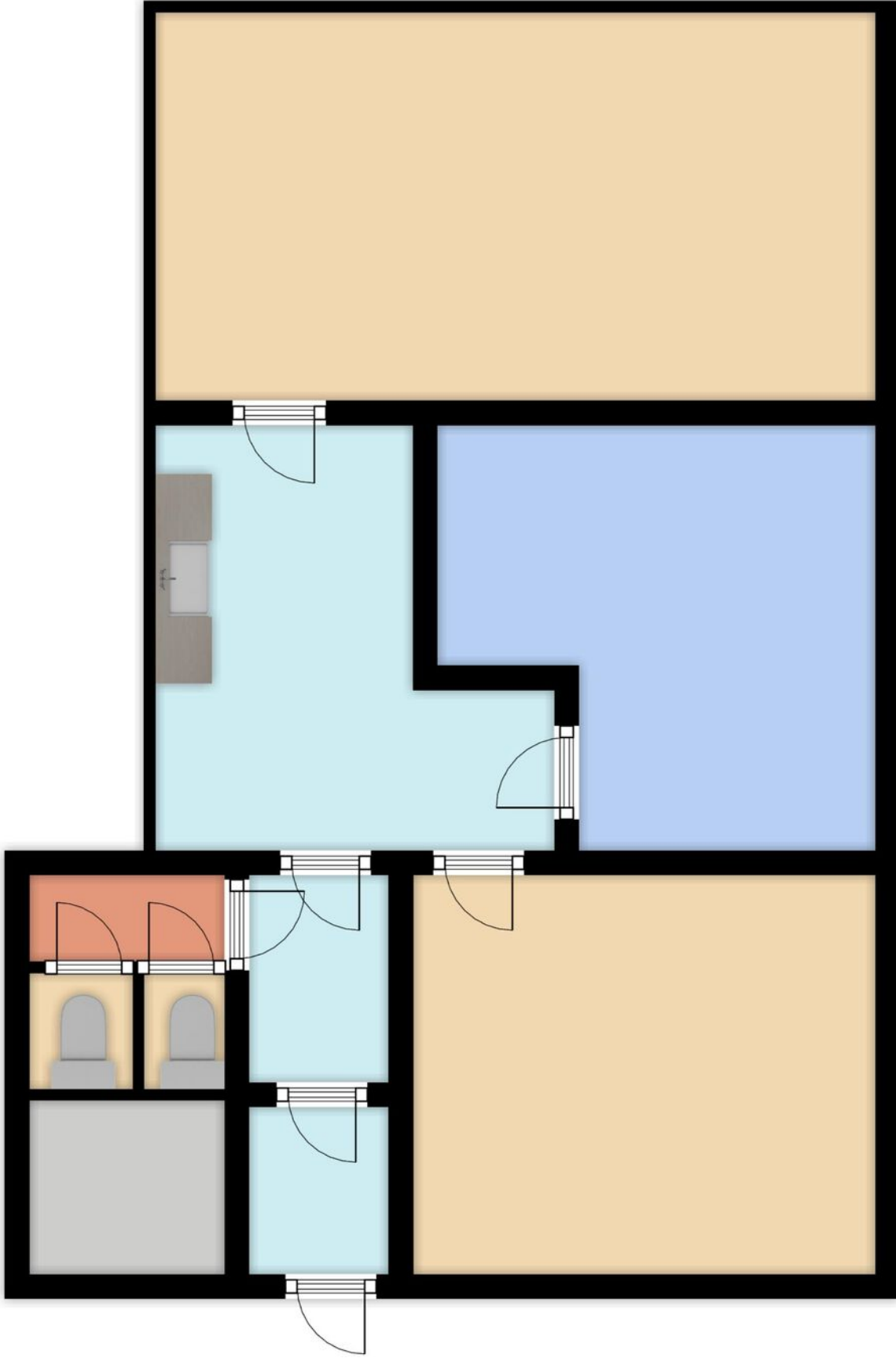
Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur.





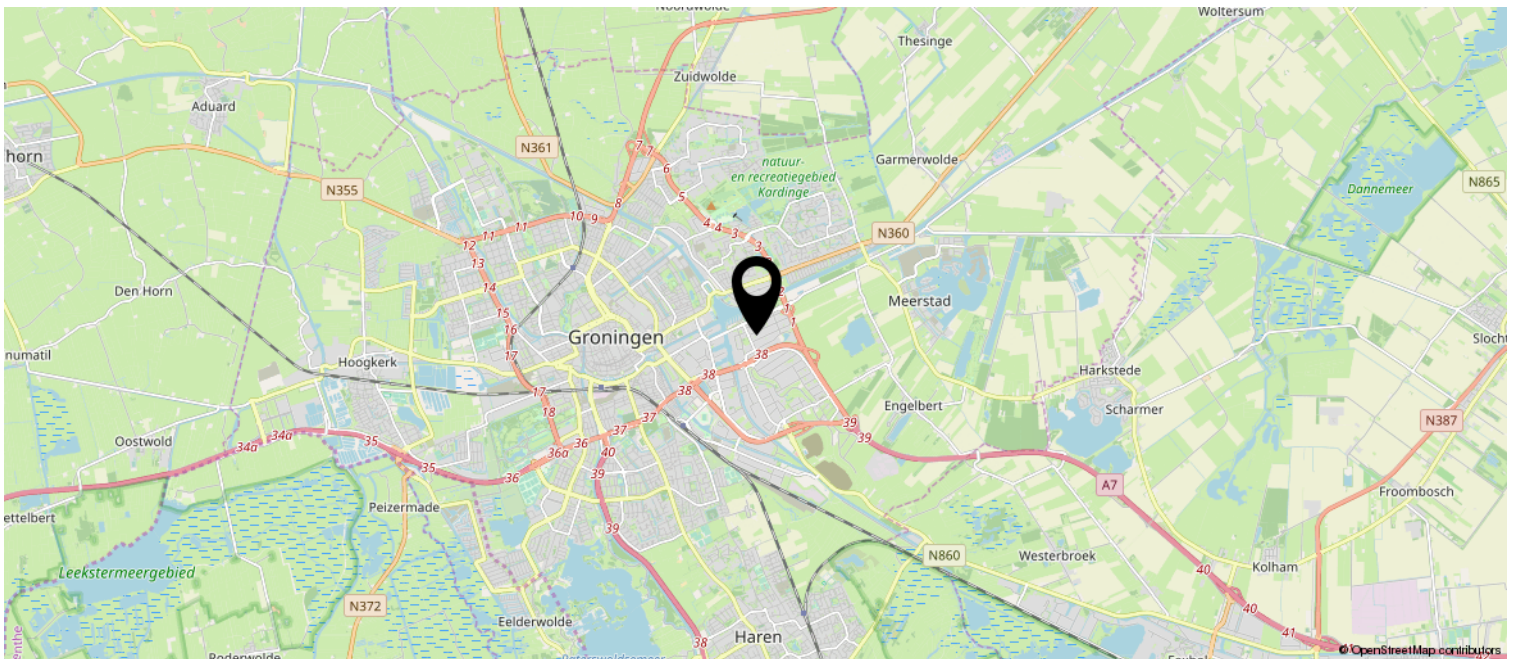
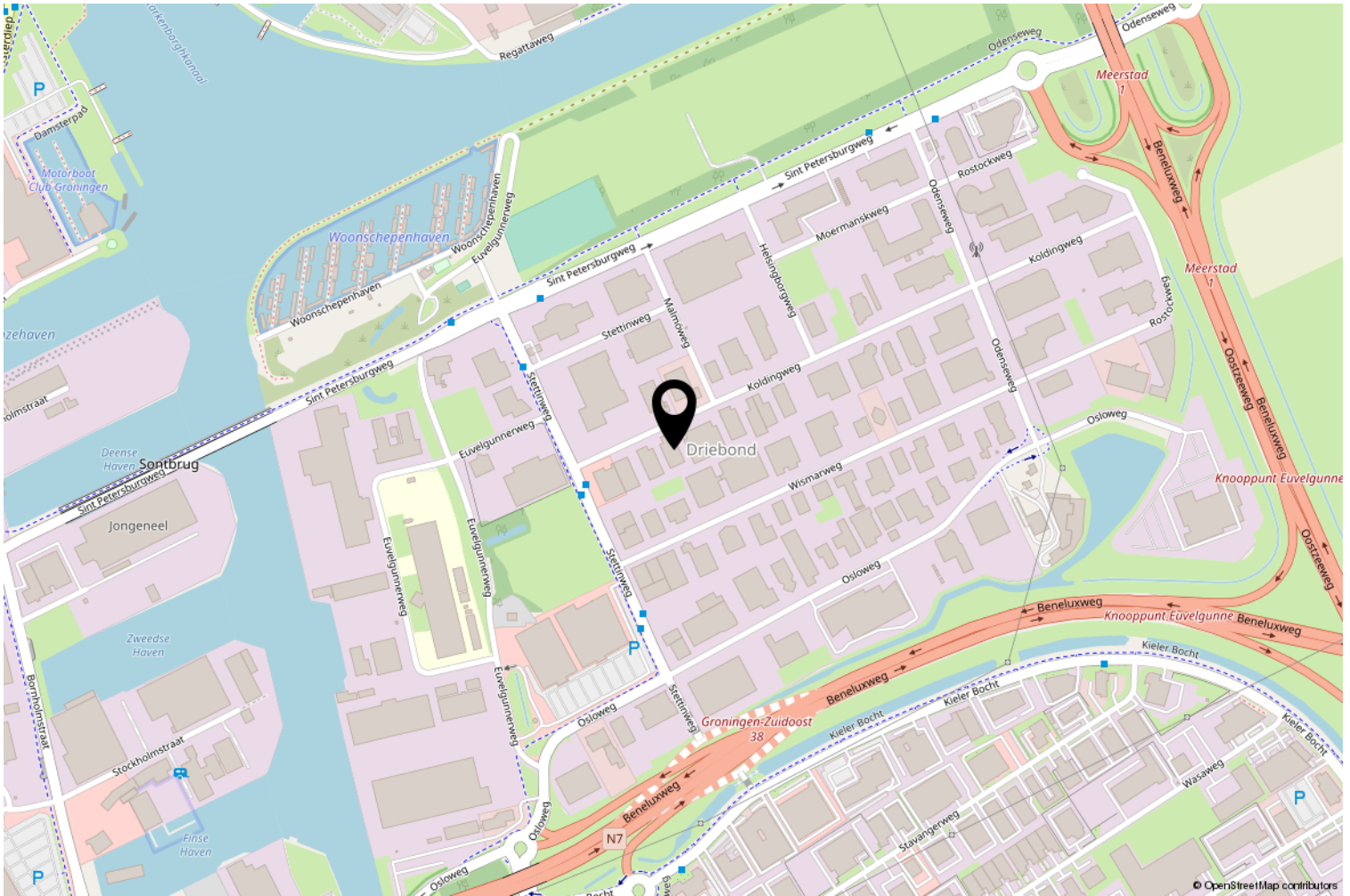


Plattegrond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

