

Te huur

Kantoorruimte



GRONINGEN | Marktstraat 15

huurprijs € 1.200,- p.m.



**tijssen
&vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: circa 108 m²
Bouwjaar: 1875

- ✓ Representatief kantoorpand
- ✓ Naast de Rechtbank
- ✓ Nabij het centrum



Omschrijving

TE HUUR

Lief kantoorpandje in de Marktstraat.

Fraaie en representatieve kantoorruimte in een monumentaal pand. Zeer geschikt voor bedrijven die graag gevestigd zijn op een dynamische locatie in de binnenstad. Bent u advocaat? Dan is dit wellicht ook iets voor u. De Rechtbank Noord-Nederland bevindt zich op een afstand van nog geen minuut lopen. Natuurlijk is de ruimte verder ook geschikt voor andere soorten (zakelijke) dienstverleners.

Locatie:

Het object bevindt zich aan de noordzijde van het stadscentrum van Groningen en is centraal gelegen tussen het Noorderplantsoen, de binnenstad en het Ebbingekwartier. Aan en rondom de Marktstraat is er een grote diversiteit aan bedrijvigheid in de detailhandel, kantoren en creatieve sector.

Bereikbaarheid:

Echte centrumlocatie aan de Diepenring van Groningen. Het pand is zeer goed bereikbaar, zowel te voet als met de fiets. Voor openbaar vervoer en auto gelden de mogelijkheden van de binnenstad.

Parkeren:

Parkeren is (betaald) mogelijk langs de Diepenring en in de direct tegenovergelegen parkeergarage onder de Ossenmarkt. Via de gemeente zijn parkeerabonnementen voor ondernemers af te sluiten.

Indeling:

De begane grond is voorzien van een lange entree van circa 9 m², een kamer van circa 17 m², pantry van circa 7 m² en een toilet van circa 3 m². Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime kamer van circa 27 m² en een archiefruimte van circa 8 m². Op de zolder bevindt zich een open ruimte van circa 34 m².

Bijzonderheden:

- Voorzetramen;
- Mechanische ventilatie;
- Fraaie houten verdiepingsvloer;
- Centrale verwarming.

Huurprijs: € 1.200,00 per maand, vrij van BTW.

Aanvaarding: in overleg.

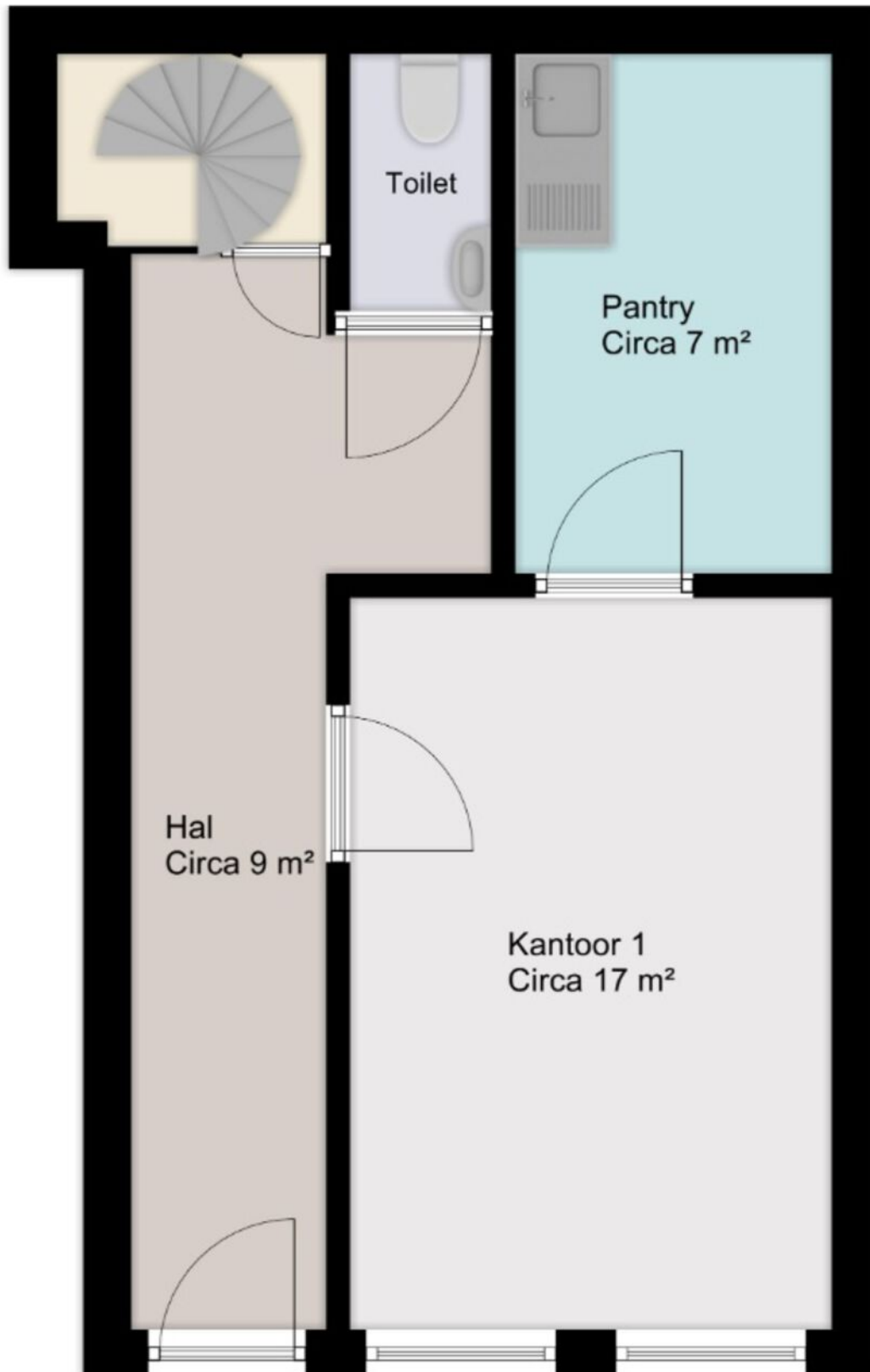
Bestemming: huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.





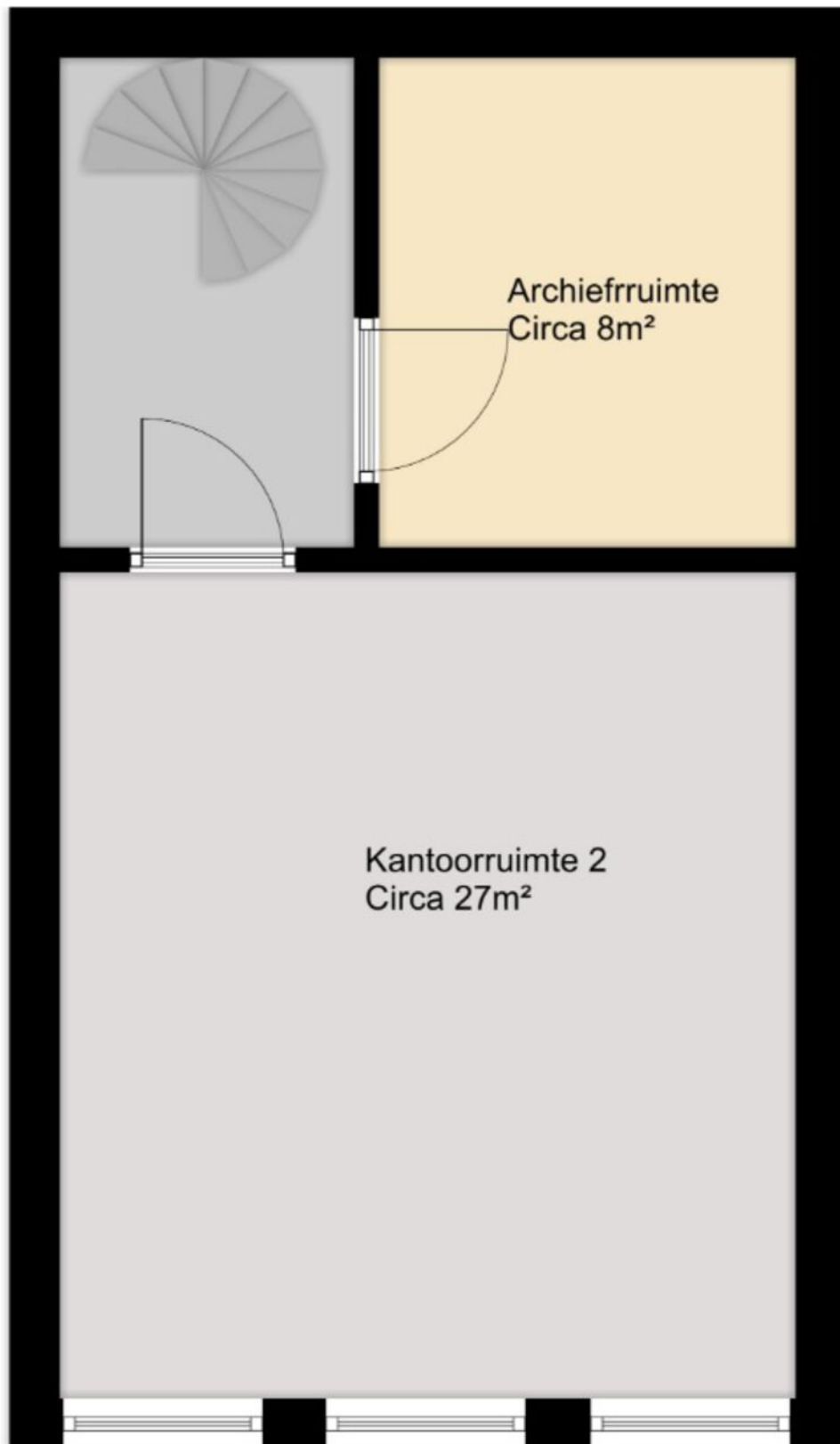


Begane grond



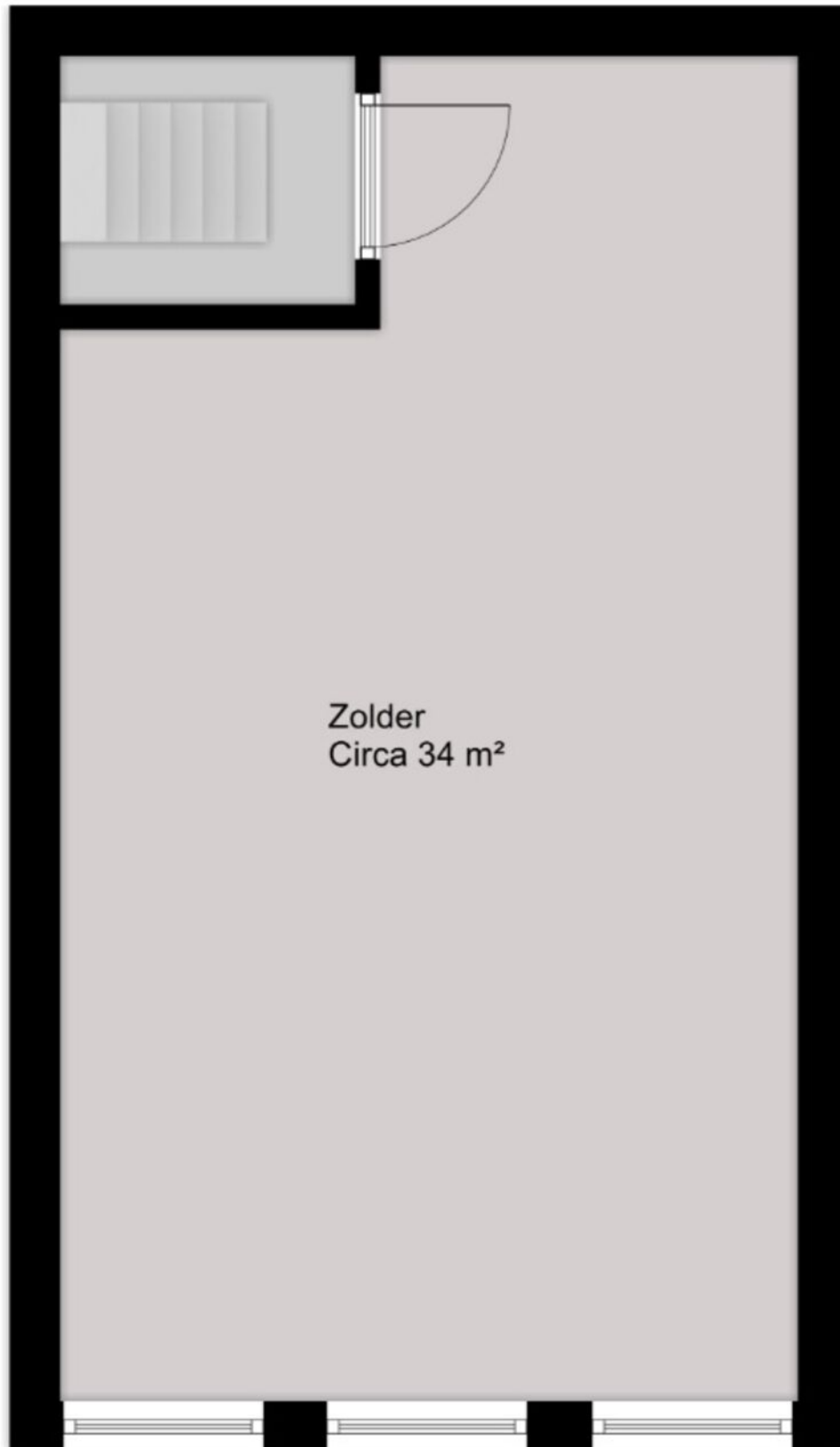
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Maten, indelingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Eerste verdieping



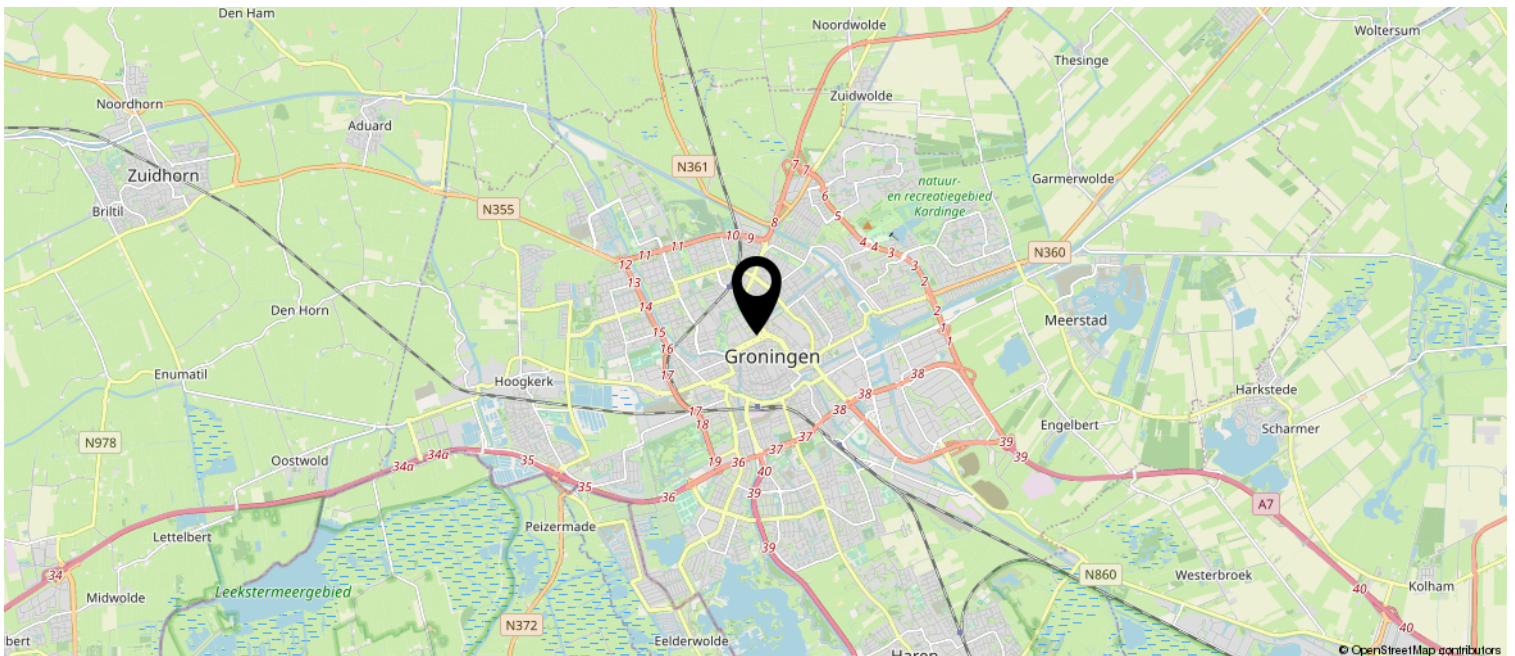
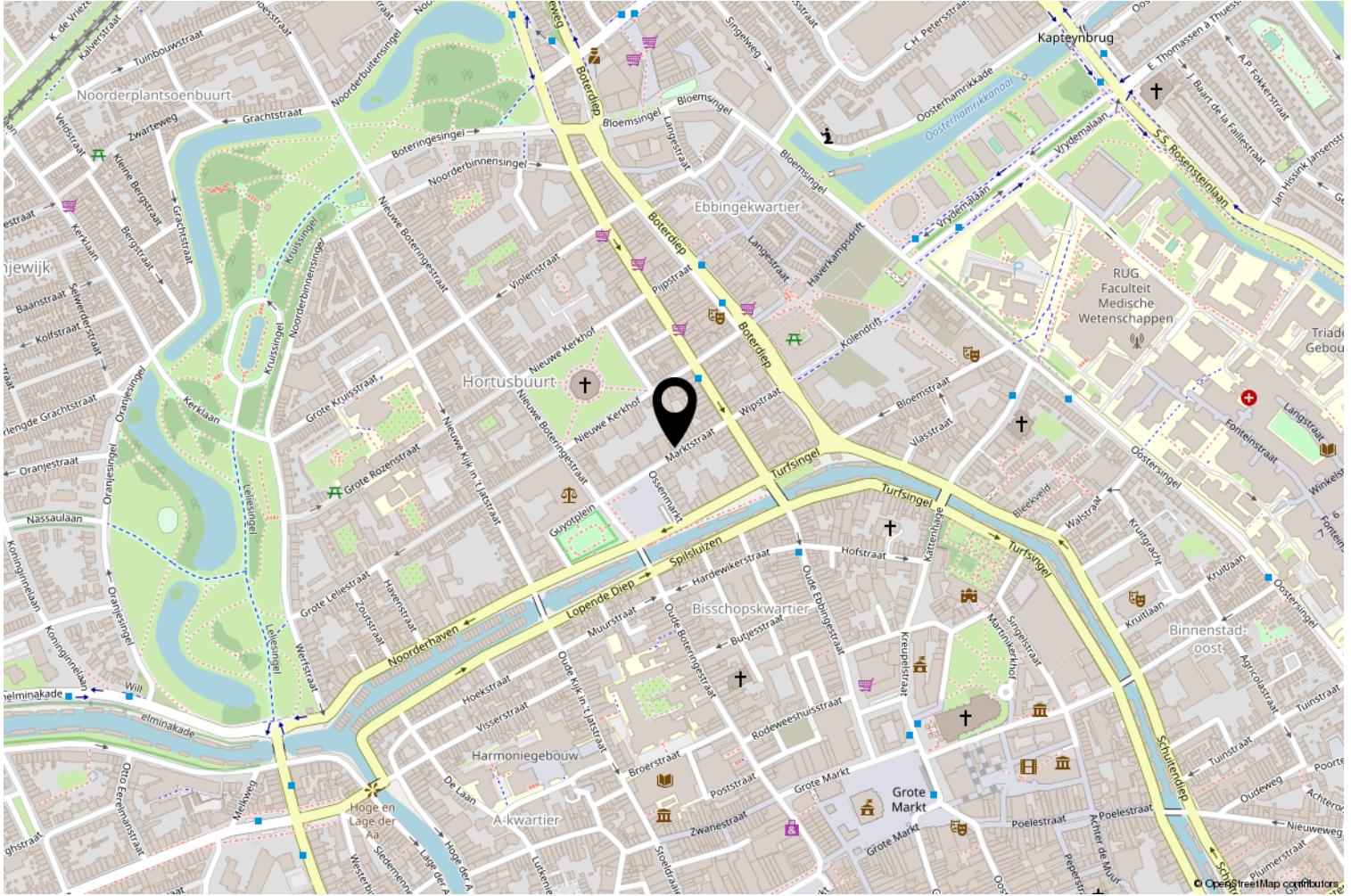
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Maten, indelingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Tweede verdieping



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Maten, indelingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.
050 318 49 99
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl
www.tjssenvos.nl

