

Te huur

Kantoor- en bedrijfsruimte



VEENDAM | Orionweg 7

huurprijs € 45.000 p.j.



**tijssen
&vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Kantooroppervlakte: 220 m²
Bedrijfsoppervlakte: 925 m²
Bouwjaar: 2003

- ✓ Zichtlocatie langs de N33
- ✓ Modern bedrijfspand
- ✓ Luxe uitstraling
- ✓ Ruim terrein
- ✓ Airco in de kantoorruimtes



Omschrijving

Op het zeer goed te bereiken bedrijventerrein De Dallen II is dit fraaie bedrijfspand met kantoor en ruim verhard terrein te huur.

Indeling:

begane grond:

- entree/receptie, 2 kantoorruimten, kantine en toiletten/kleedruimte samen circa 130 m²
- bedrijfsruimte van circa 470 m² met elektrische overhead deur en voorzien van een betonnen vloer
- bedrijfsruimte (half open) van circa 455 m²

Verdieping:

- kantoorruimten en sanitaire voorzieningen circa 90 m²

Bereikbaarheid:

Het pand is per auto goed bereikbaar gezien de ligging nabij de op-en afritten van de N33 (vierbaans).

Voorzieningen kantoor:

- sanitaire voorzieningen met douche
- systeemplafonds met inbouwverlichting
- cv-ketel en airco
- dubbelglas
- kantine/keuken met inbouwapparatuur

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- overheaddeur (elektrisch) (bxh 5x4,5)
- verlichtingsarmaturen
- heater
- sanitaire voorzieningen
- betonvloer
- vrije hoogte circa 6 meter

Terrein:

- verhard parkeerterrein
- verhard opslagterrein
- hekwerk en toegangspoort

Huurprijs: € 45.000,00 per jaar (te vermeerderen met BTW).

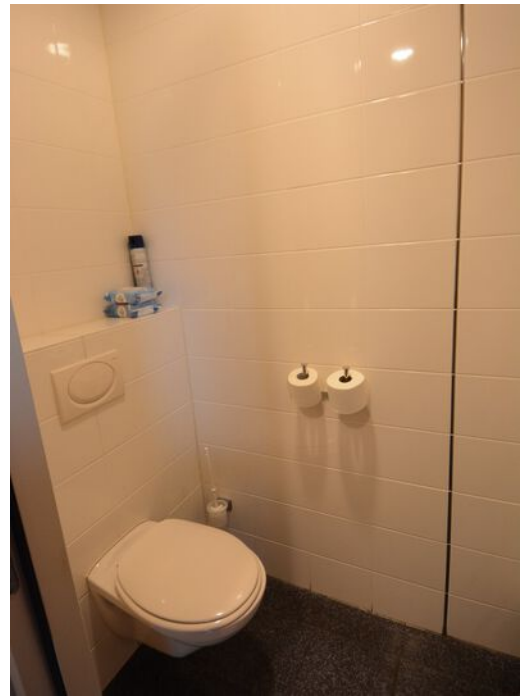
Aanvaarding in overleg.

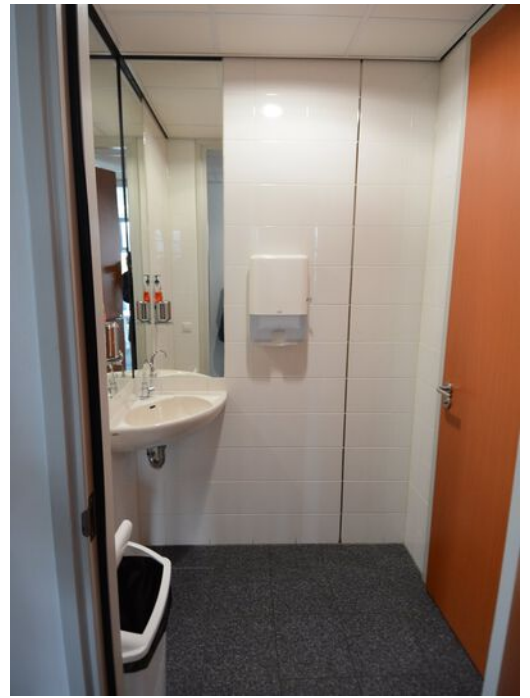




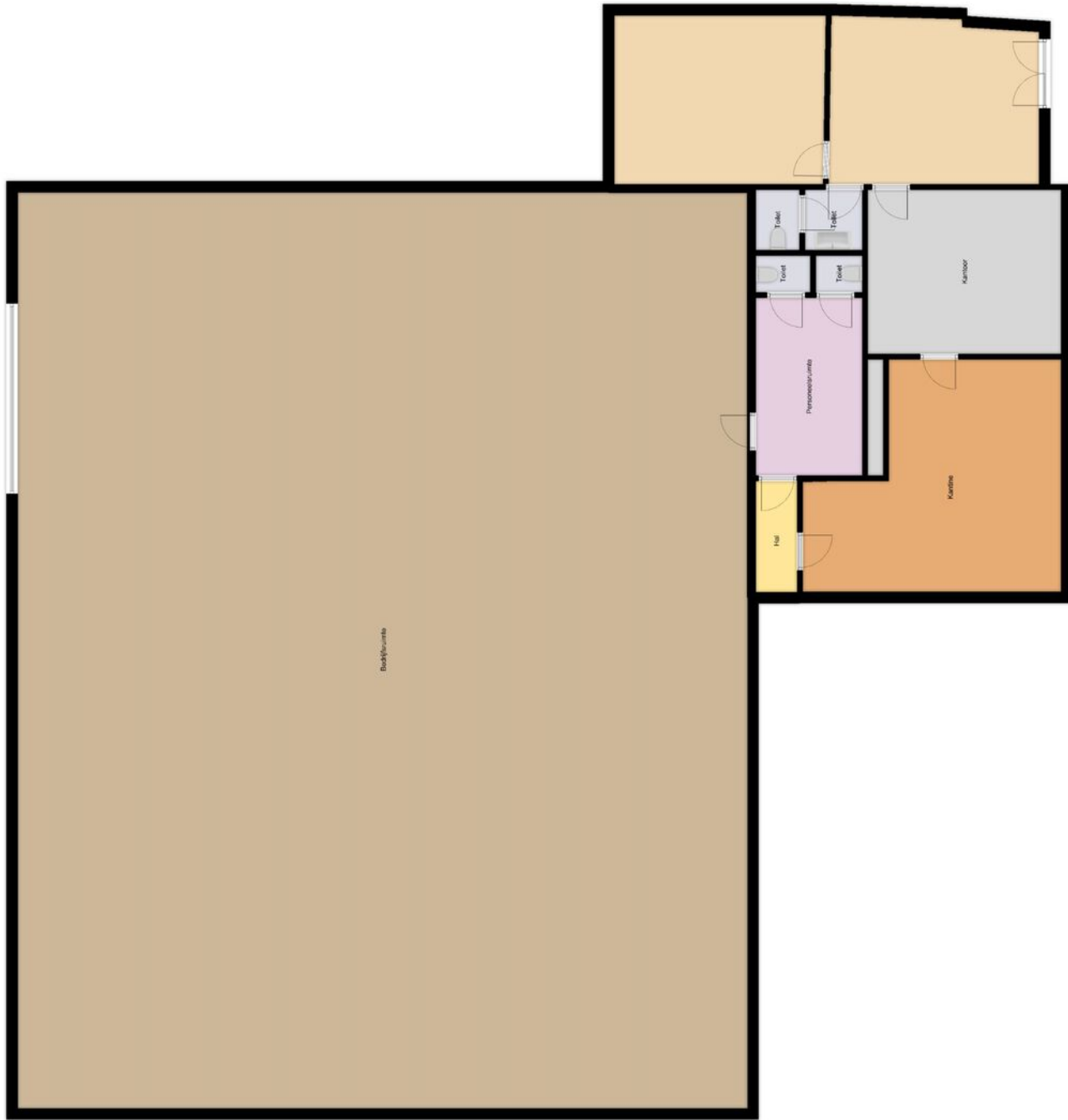






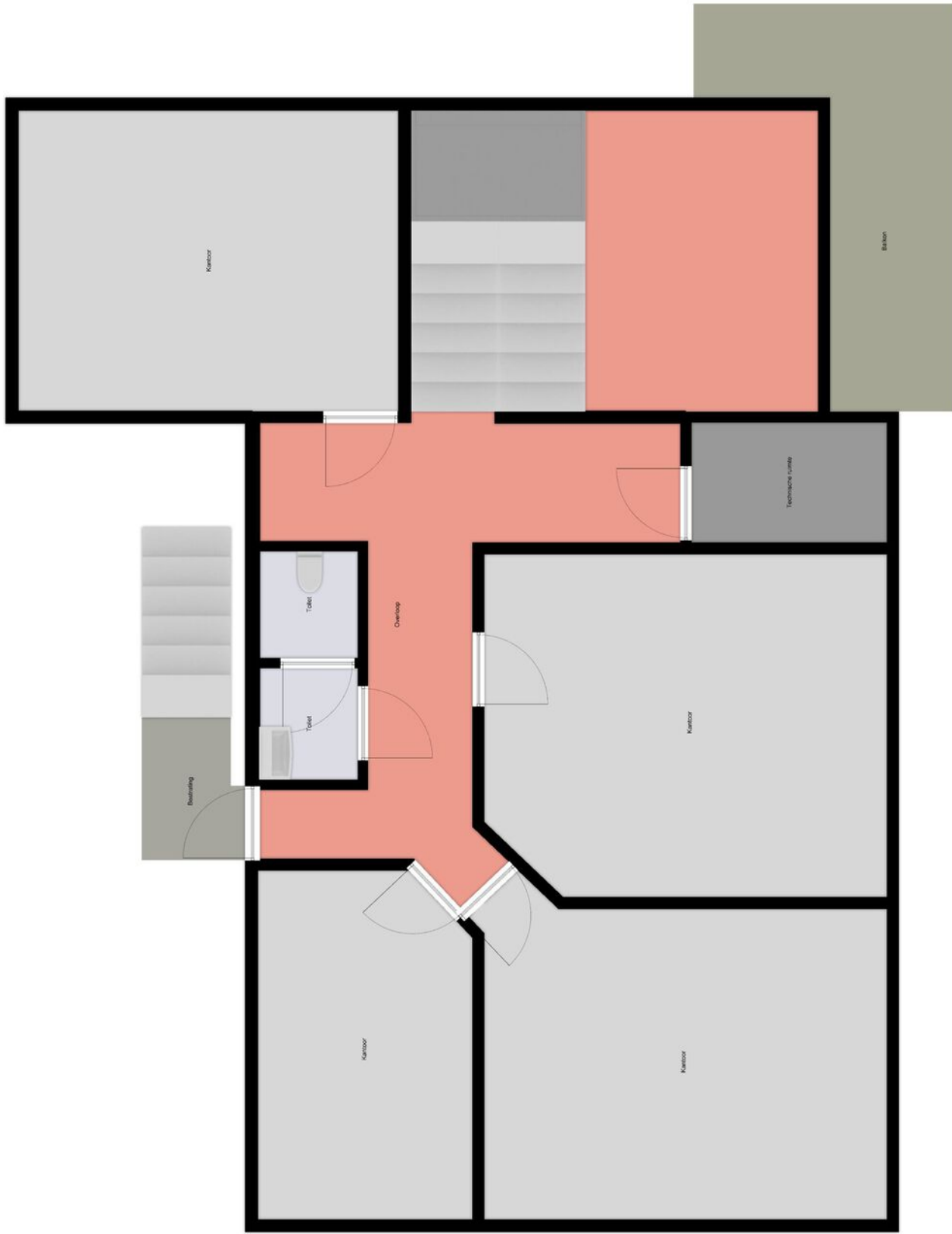


Plattegrond begane grond



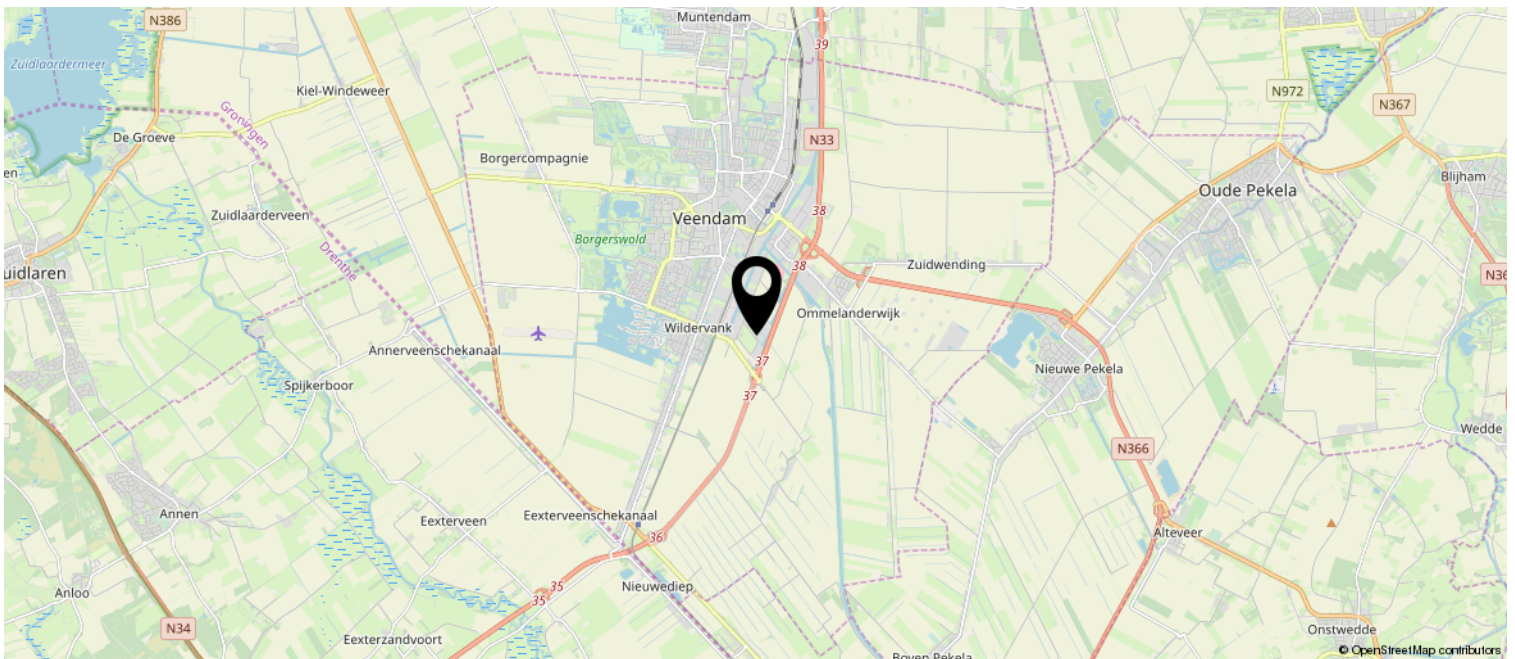
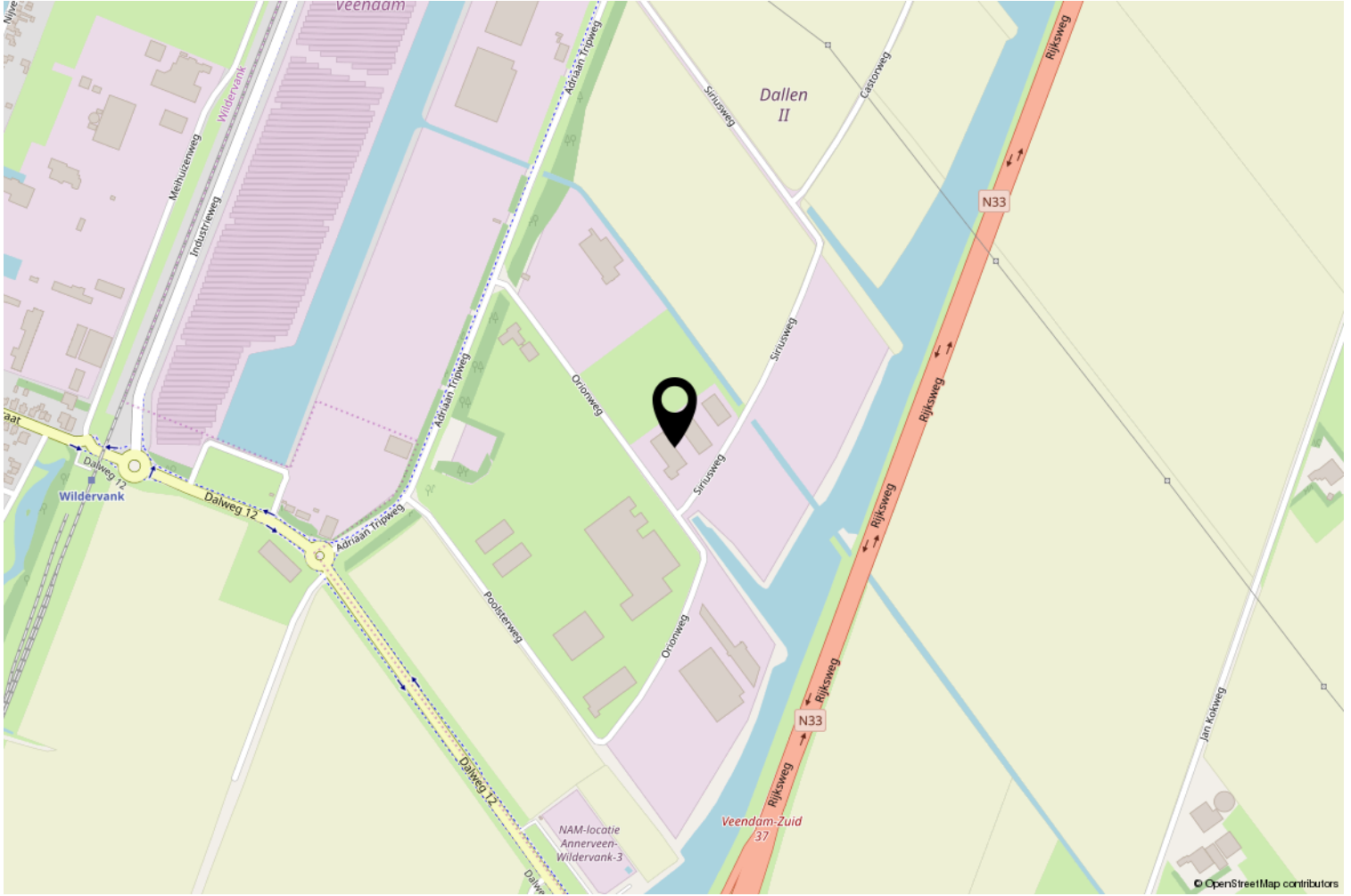
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond verdieping



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

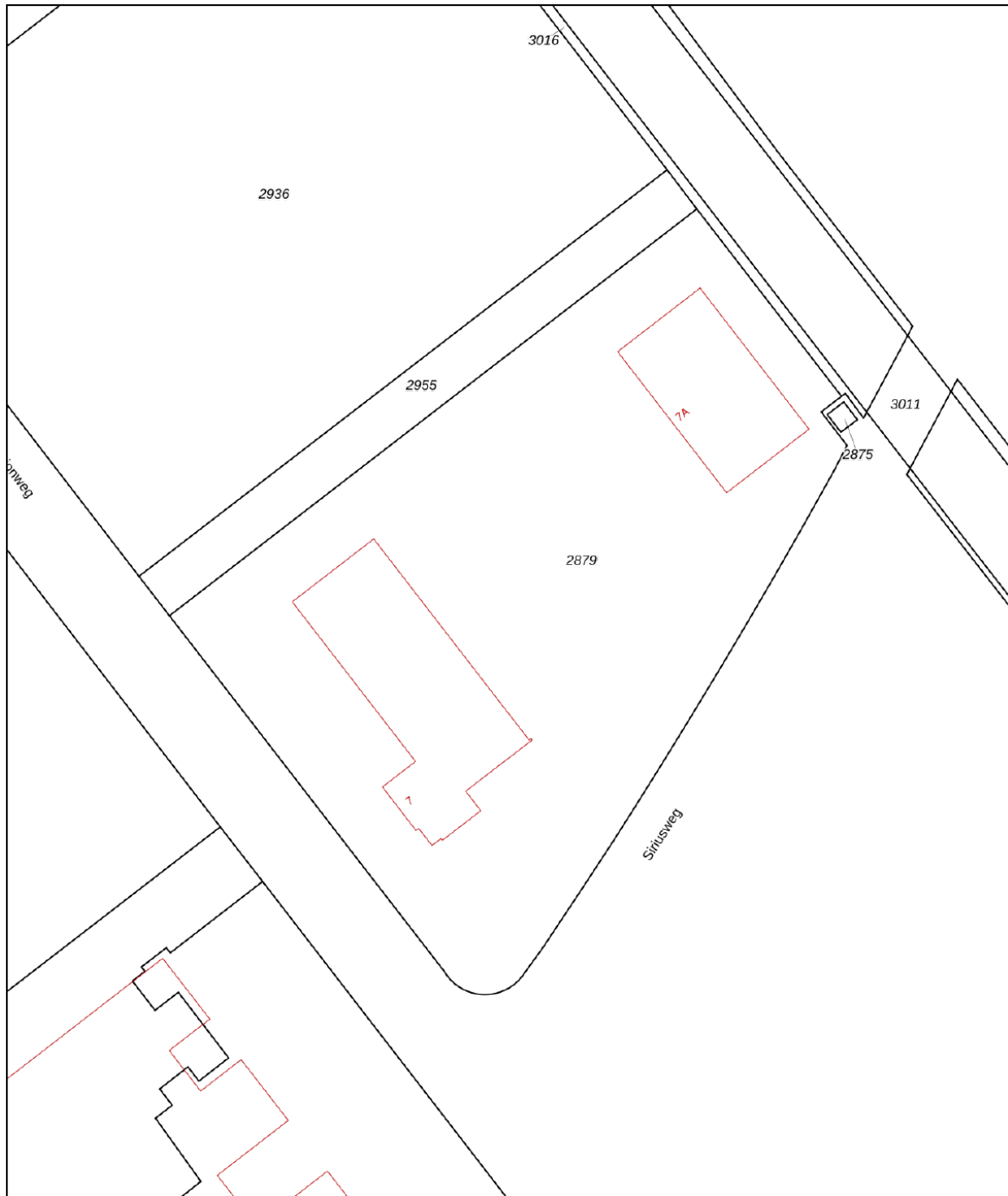
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: orionweg veendam



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wildervank	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2879	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Collegiale verhuur met:
Makelaardij Suurland te Veendam

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99

Suurland Makelaardij
059 861 49 85



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

