

# Gezondheidsplein Haren



design  
& INGENIEURS

HAREN GN | Nieuwe Stationsweg 4



**tijssen  
& vos**

strategisch  
vastgoedmanagement

# Kenmerken & specificaties



Totaal beschikbaar: circa 772 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: circa 20 m<sup>2</sup>

- ✓ Uniek centrum voor gezondheidszorg
- ✓ Praktijk- of kantoorruimte
- ✓ Energielabel A
- ✓ Ruimte parkeergelegenheid
- ✓ Stationslocatie





# Gezondheidsplein Haren

Tegenover het station Haren wordt een voormalig kantoorpand volledig getransformeerd tot een duurzaam gezondheidscentrum. Op de tweede verdieping is nog in totaal circa 772 m<sup>2</sup> ruimte beschikbaar voor praktijk en/of kantoorruimte. De logistieke opzet van het object is praktisch en vrij in te delen, op iedere verdieping is een ruime centrale hal het middelpunt van de ruimte van waaruit de rest van de ruimtes zijn te bereiken.

Rondom het pand zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en op de openbare, naastgelegen P+R is ook ruime mogelijkheid tot parkeren.

## Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u de ruime, centrale hal met wachtruimte. Op de begane grond bevinden zich het sportcentrum met fysiotherapeut MCZ, Apotheek Oosterhaar en CERTE. Op de eerste verdieping, die zowel te bereiken is met trap als met de lift, zijn straks

gevestigd: Huisartsencentrum Molenweg, Buurtzorg, Icare en ZINN gezondheidszorg. Op de tweede verdieping vestigt zich een podotherapeut en er zijn verschillende "flex gebruikers" aanwezig met onder andere praktijken voor diëtetiek, ergotherapie, logopedie, kinderpsychologie, verloskundigen en echografie.

## Oppervlakte en beschikbaarheid

Op de tweede verdieping is totaal circa 772 m<sup>2</sup> beschikbaar. Er zijn units beschikbaar vanaf circa 20 m<sup>2</sup>.

Het totale gebouw, begane grond, eerste en tweede verdieping meet circa 2.743 m<sup>2</sup>.

#### Locatie en bereikbaarheid

Het object ligt tegenover het in 2019 vernieuwde spoorwegstation van Haren en is daardoor uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De afslag van de A28 ligt op enkele minuten met de auto en het centrum van Haren ligt op slechts 900 meter wandelen.

#### Parkeren

Bij het gebouw zijn circa 30 parkeerplaatsen beschikbaar voor algemeen gebruik, verder zijn er vlakbij ruime parkeermogelijkheden op het openbare parkeerterrein naast het station.

#### Bijzonderheden

- Stationslocatie
- Uniek gezondheidscentrum
- 2020 geheel gerenoveerd
- Energielabel A
- (brancard)Lift
- Ruime parkeergelegenheid

#### Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- CV - installatie met radiatoren
- Sanitaire voorzieningen
- Systeemplafonds met (basis)verlichting
- Buiten zonwering
- Vloerbedekking PVC
- Mechanische ventilatie (WTW)
- Airconditioning (optie)
- Databekabeling
- Brandmeldinstallatie

#### Huurprijs

€ 157,- per m<sup>2</sup>, per jaar (vrij van BTW)

Servicekosten: € 35,- per m<sup>2</sup>, per jaar (inclusief BTW).

Huurtermijn: langjarige huurovereenkomst.

Aanvaarding in overleg.







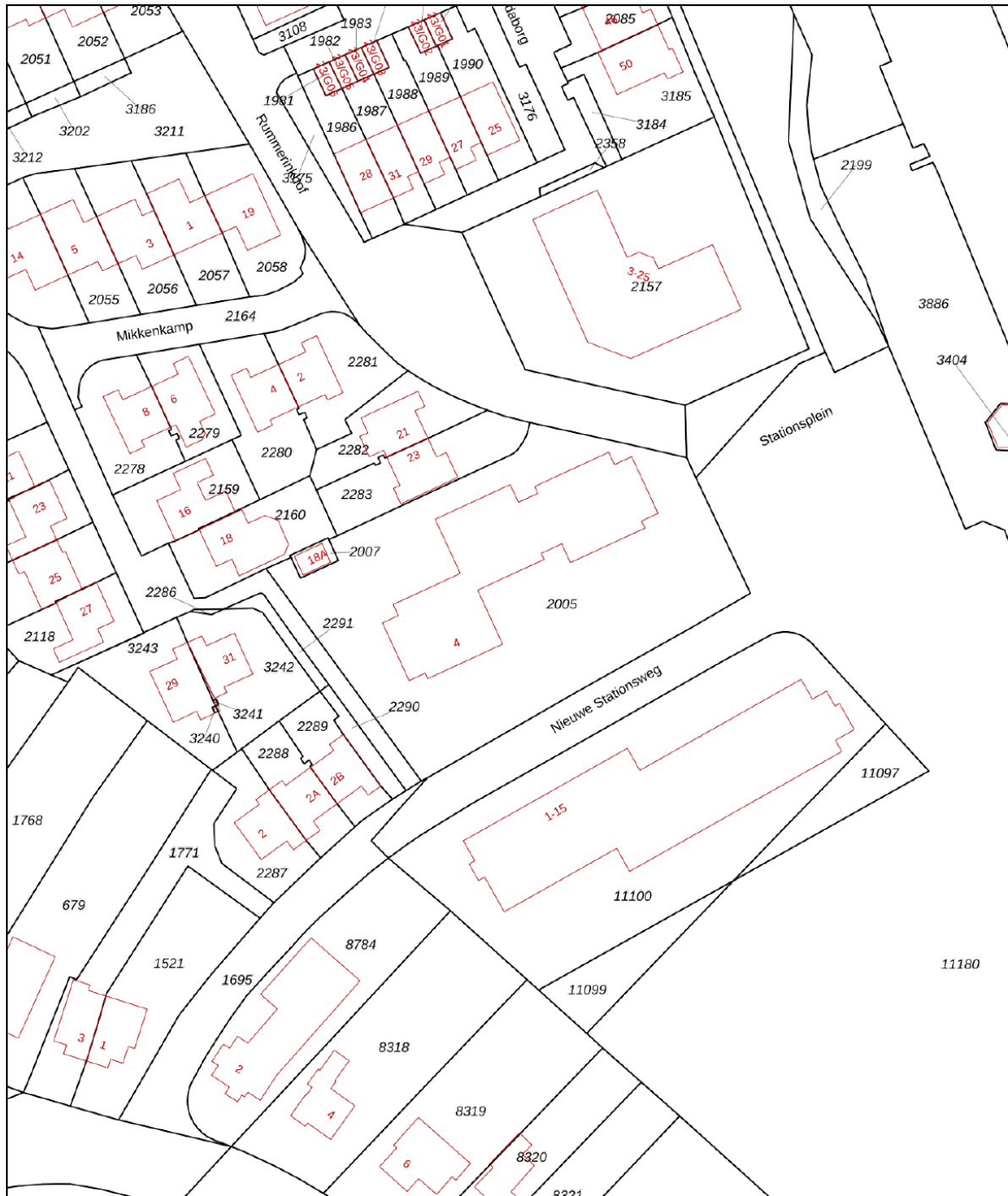
# Plattegrond verdieping 2




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Stationsweg

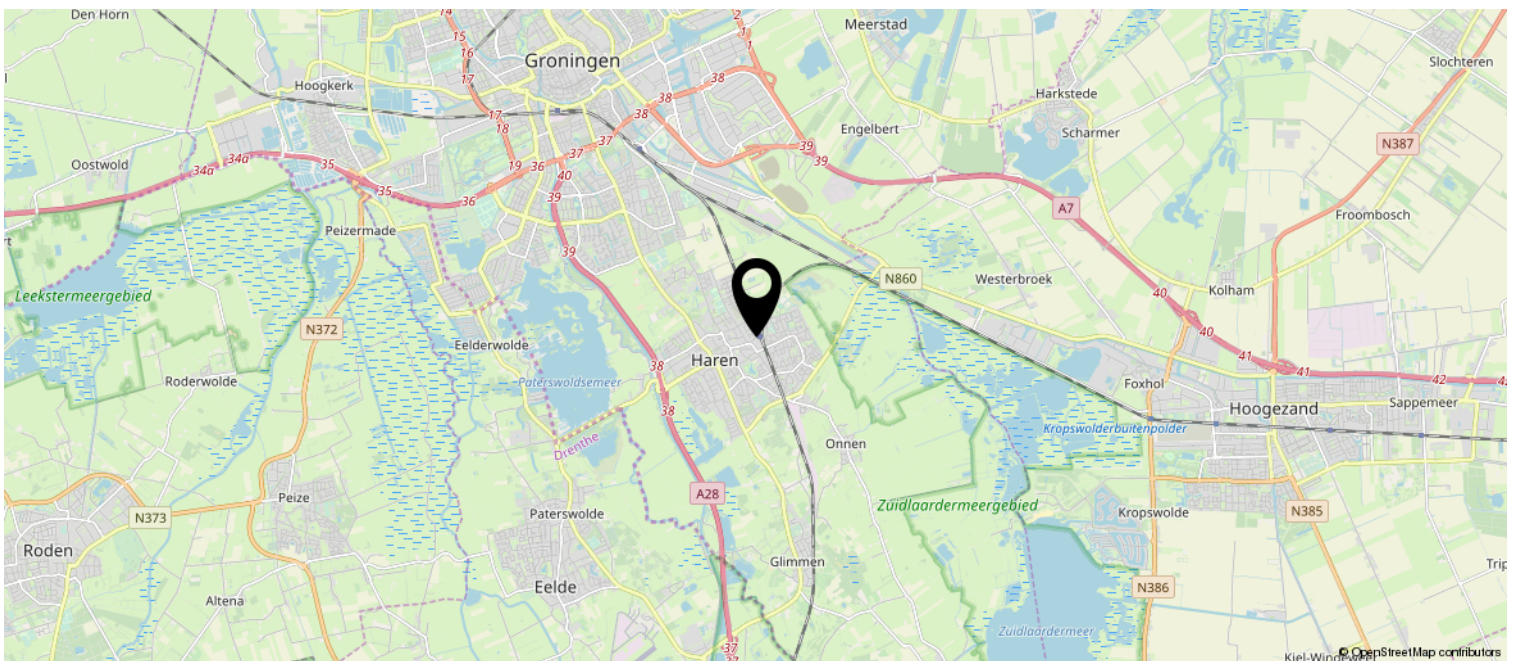
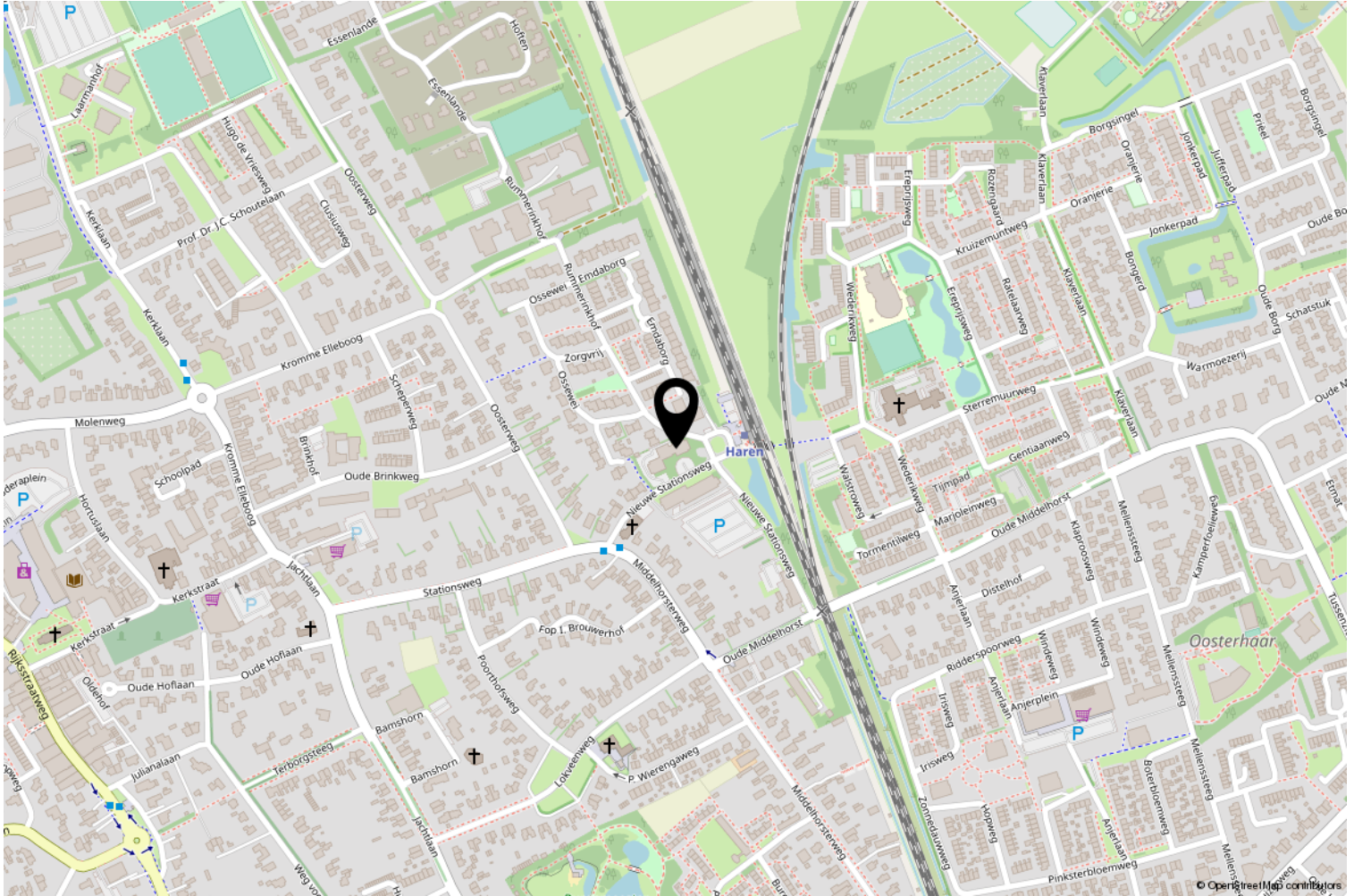


<p><b>12345</b></p> <p>— 25 —</p> <p>— — — —</p> <p>— — — —</p> <p>— — — —</p> <p>— — — —</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haren</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2005</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

[info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)

050 - 318 49 99



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | [info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)  
[www.tijssenvos.nl](http://www.tijssenvos.nl)

