

# Bedrijfsobject Holwerd



HOLWERD | Grandyk 3

Bieden vanaf € 275.000 k.k.



**tijssen  
&vos**

strategisch  
vastgoedmanagement

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: circa 2700 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: circa 7500 m<sup>2</sup>

- ✓ Nabij veerboot naar Ameland
- ✓ Groot perceel
- ✓ Directe ligging aan de huidige "Holwerd aan Zee" plannen





# Omschrijving

Misschien wel een unieke kans voor herontwikkeling. Wie durft?

Recent is een intentieovereenkomst getekend voor het project "Holwerd aan Zee". De stichting Holwerd aan Zee, Vogelbescherming Nederland, de provincie Fryslân, gemeente Noardeast-Fryslân en Wetterskip Fryslân starten de tweede fase van het plan om de zeedijk bij Holwerd te doorbreken om zo het dorp weer met de Waddenzee te verbinden. De plannen voorzien in de herinrichting van het gebied tussen Holwerd en de dijk met een toegangseul door de kwelder, de schutsluis in de zeedijk, broedeilanden, een boulevard en ruimte voor natuur en recreatie een ecologische verbinding met het achterland.

Dit object ligt straks midden in het plangebied en hier passeren jaarlijks zo'n 600.000 bezoekers van het eiland Ameland. Op dit moment is het object verhuurd en in gebruik als binnen- en buitenstalling voor langparkeerders die met een shuttlebusje

naar de boot naar Ameland worden vervoerd.

Op het perceel van circa 7.500 m<sup>2</sup> staat een bedrijfsgebouw van circa 2.700 m<sup>2</sup>. Het buitenterrein is grotendeels verhard en omheind. De huurovereenkomst loopt tot september 2022 en de huuropbrengst bedraagt circa € 20.000,- op jaarbasis.

Bieden vanaf: € 275.000,- k.k. (geen BTW van toepassing)

Aanvaarding: in overleg  
Koper dient zelf te verifiëren of het voorgenomen gebruik in overeenstemming is met de geldende regelgeving.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:















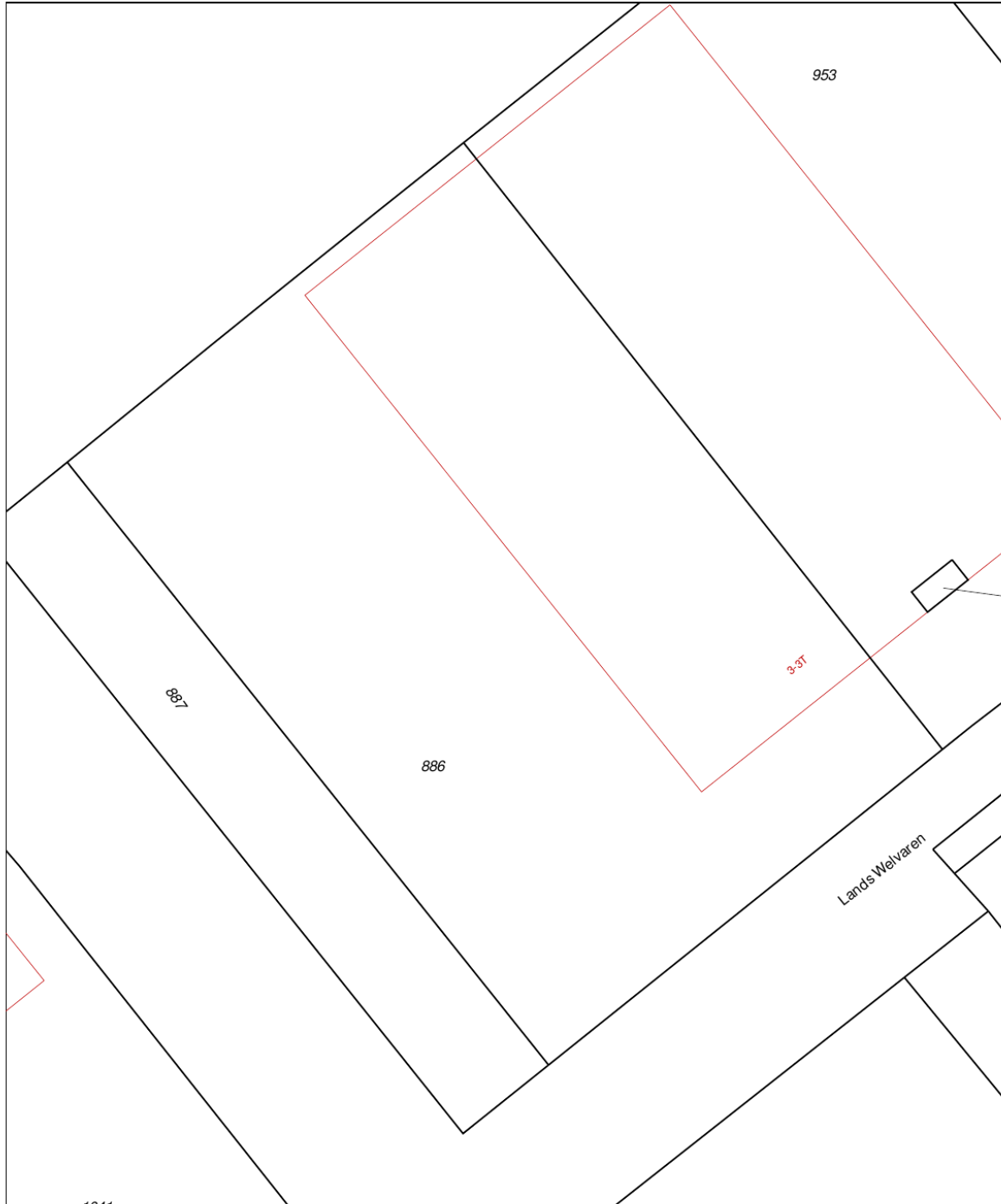
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: holwerd



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie  
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente    Holwerd  
Sectie                            E  
Perceel                         886



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050 318 49 99

[tijssen@tijssenvos.nl](mailto:tijssen@tijssenvos.nl)



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | [info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)  
[www.tijssenvos.nl](http://www.tijssenvos.nl)

