

Te huur Kantoorruimte



GRONINGEN | Griffeweg 7

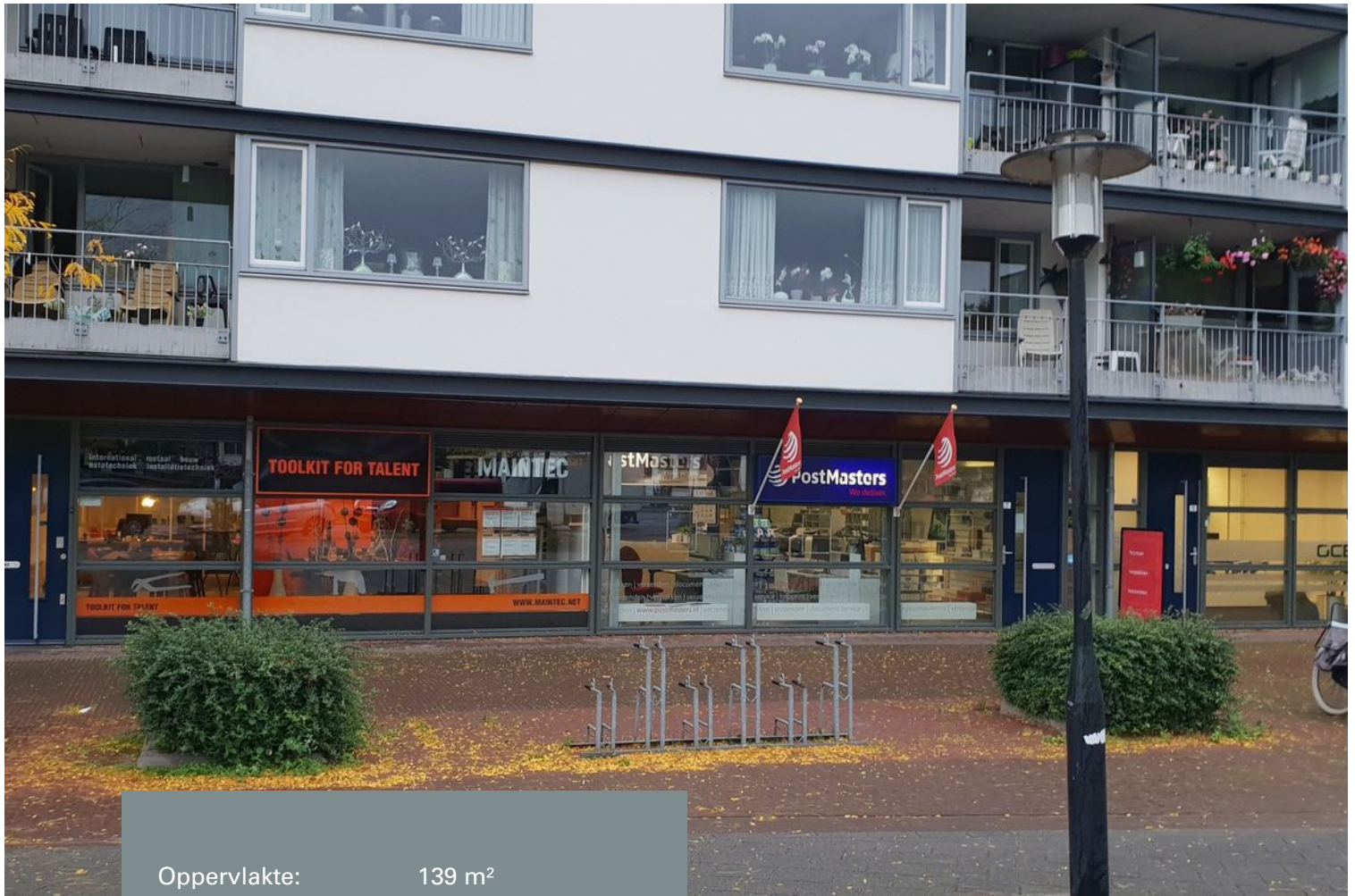
€ 15.290,- per jaar



**tijssen
& vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 139 m²

- ✓ Tegelvloer
- ✓ CV-installatie
- ✓ Brandinstallatie
- ✓ Antraciet systeemplafond met verlichtingsarmaturen



Omschrijving

NETTE KANTOORRUIMTE OP EEN GOED BEREIKBARE PLEK, NABIJ HET CENTRUM.

De kantoorruimte betreft in totaal circa 139 m² en heeft een moderne afwerking, waarbij bijvoorbeeld airconditioning aanwezig is in het gehele pand. De ruimte biedt vele perspectieven, mede door de omvang en de indeling.

INDELING

Entree, kantoorruimte, toilet en naastgelegen apart kantoorvertrek. Aan de achterzijde van het pand zijn een pantry en magazijnruimte aanwezig.

Totale oppervlakte bedraagt circa 139 m².

BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte, die op zeer korte afstand is gelegen van de binnenstad, is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De binnenstad is vanaf de rand van de sfeervolle wijk 'De Oosterpoort' - de locatie van de kantoorruimte - op korte loopafstand bereikbaar. De Ringweg voor de aansluiting op de A28 en A7 is binnen enkele autominuten bereikbaar. In de omgeving zijn vele bushaltes, waarbij bussen meerdere malen per uur van en naar het centrale station rijden.

VOORZIENINGEN

- antraciet systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- rolluiken;
- tegelvloer;
- scheidingswanden;
- toilet met voorportaal;
- c-v installatie;
- brandinstallatie;
- natuurlijke ventilatie.

HUURPRIJS

€ 15.290,- per jaar (te vermeerderen met BTW)

Huurperiode

Beschikbaar per 1 april 2019, daarna is een flexibel huurcontract in overleg mogelijk

HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Verlenging: in overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

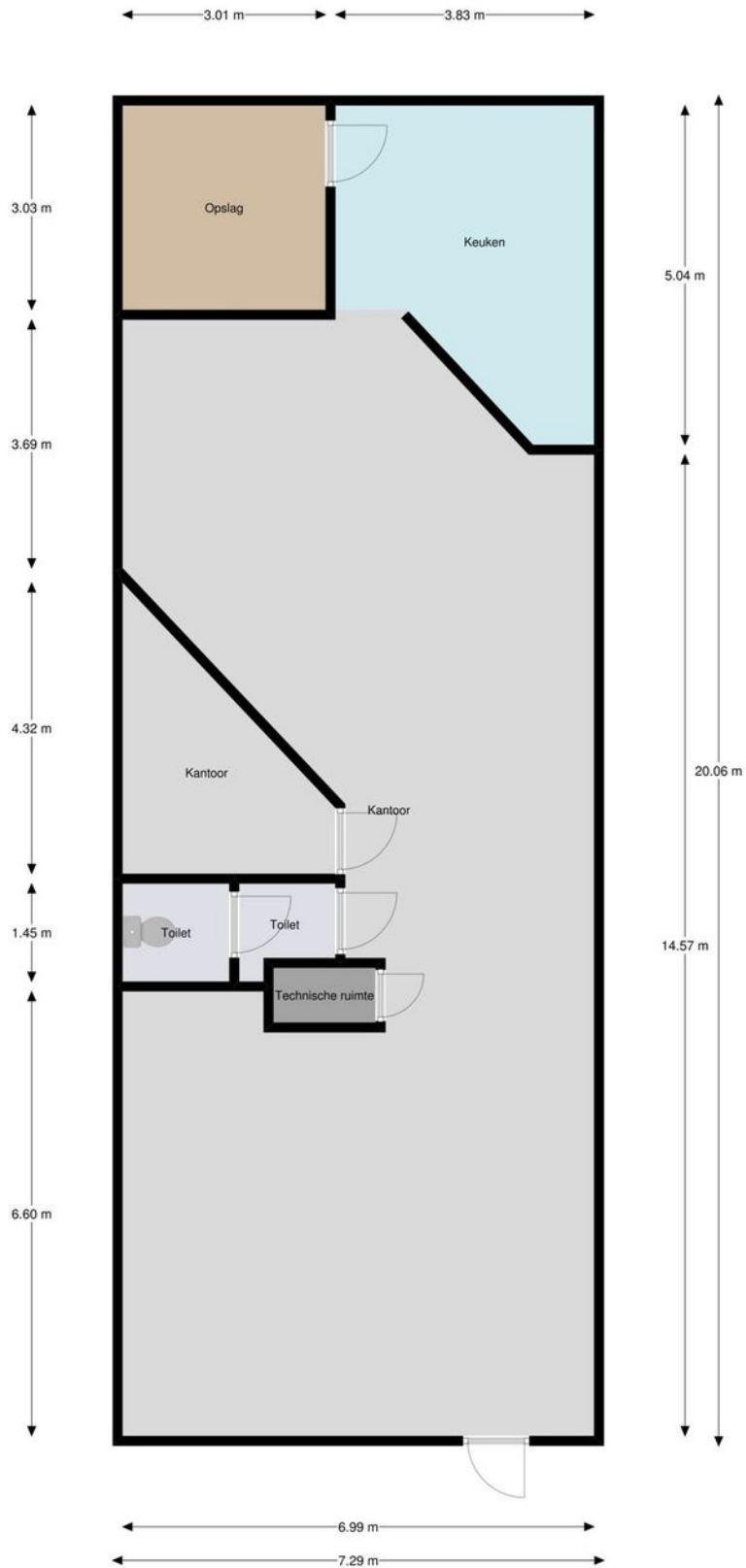
Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).





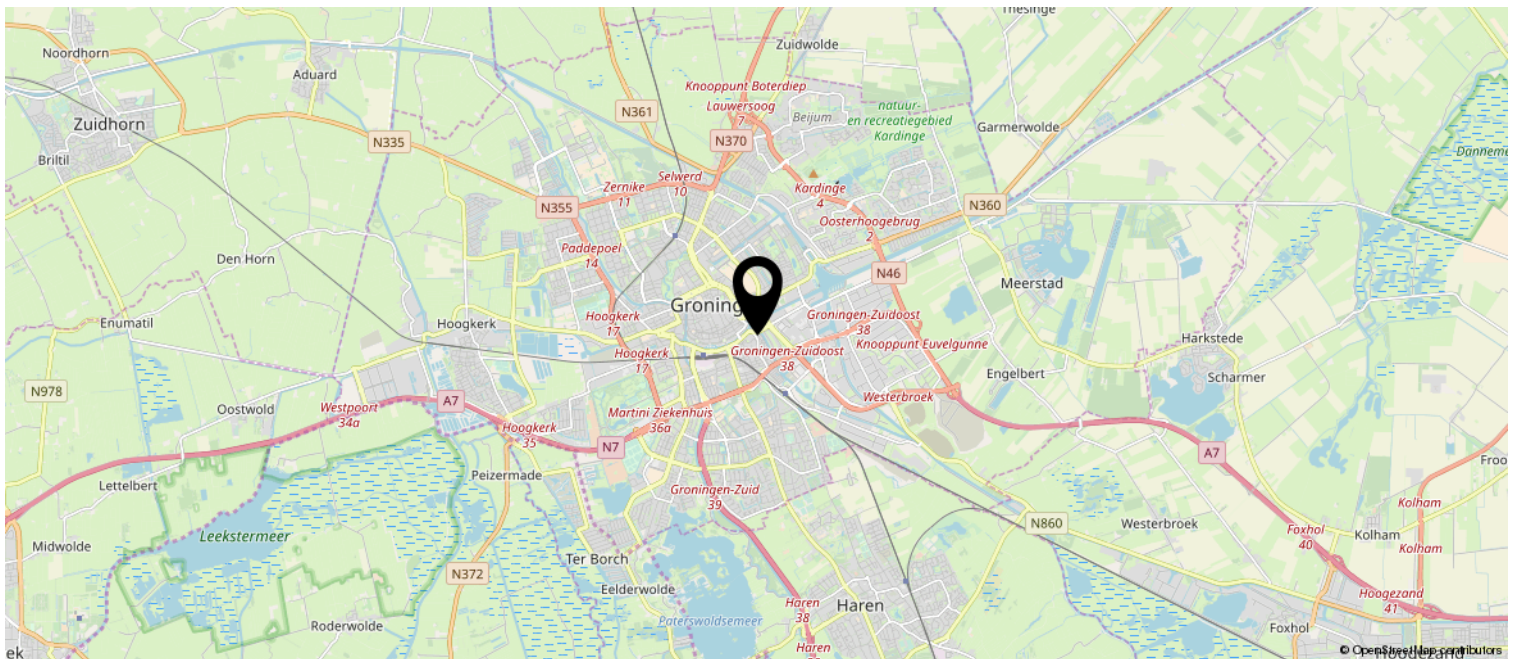
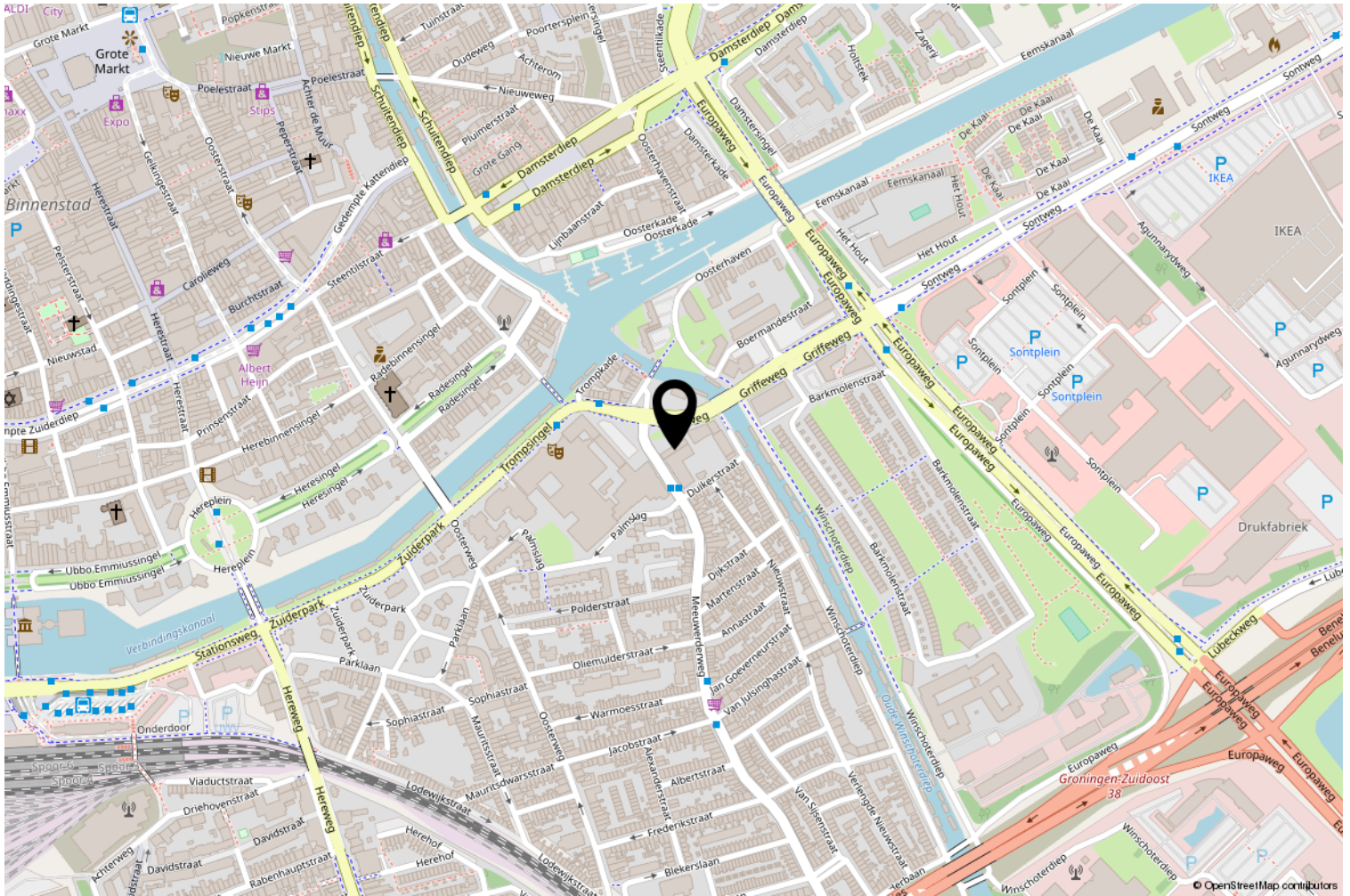


Plattegrond



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2580-meting. Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Griffeweg 7



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 september 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen Sectie B Perceel 11738</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

