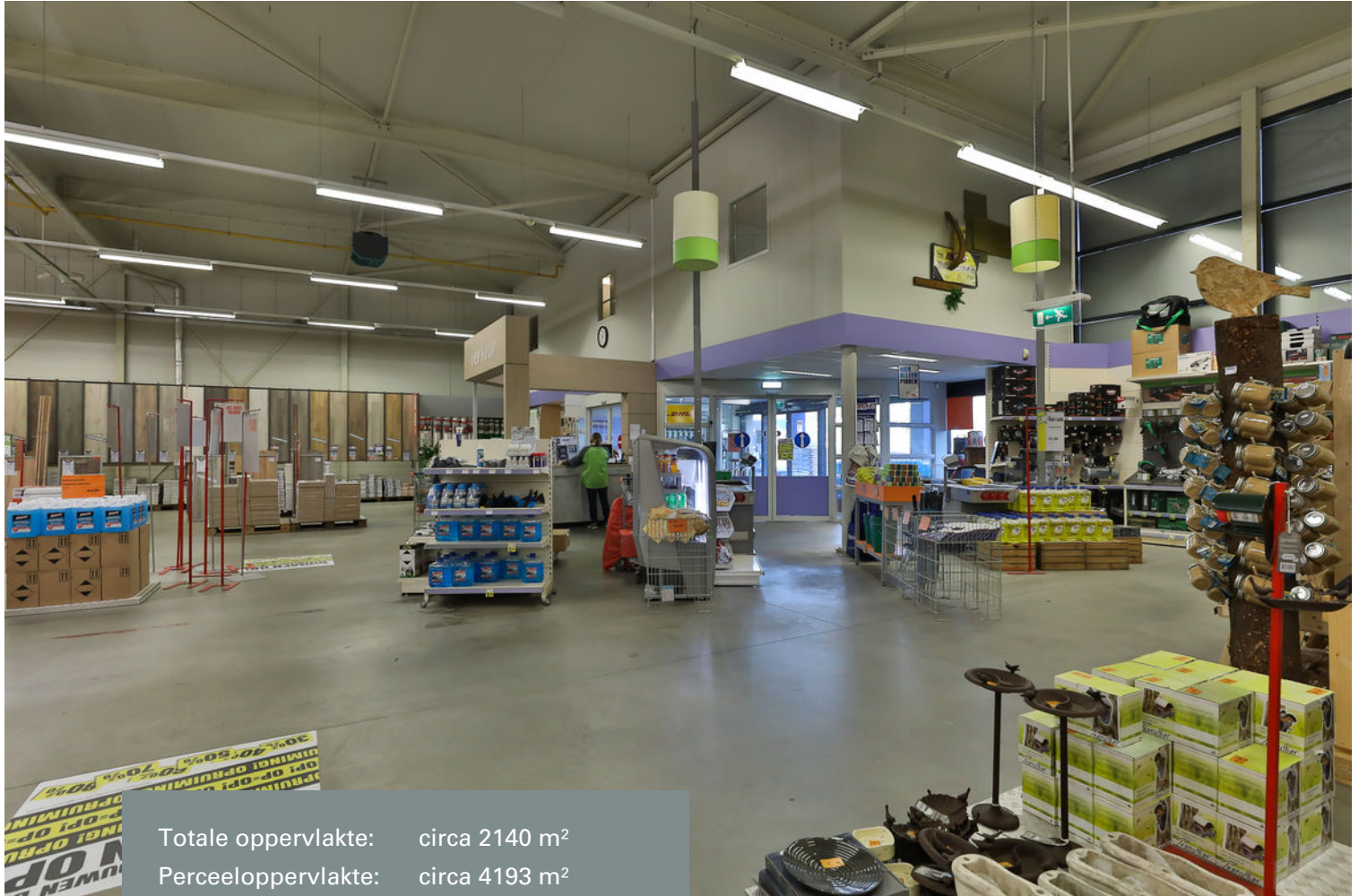


Investment memorandum prijs: n.o.t.k.



WINSCHOTEN | Papierbaan 1 C

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte: circa 2140 m²
Perceeloppervlakte: circa 4193 m²
Bouwjaar: 2001

- ✓ Bedrijventerrein "Reiderland"
- ✓ Gelegen nabij de A7
- ✓ Circa 2100 m² vloeroppervlakte
- ✓ Ruime parkeergelegenheid
- ✓ Goede zichtlocatie



Omschrijving

INDELING

Het betreft een rechthoekige hal zonder obstakels. De vrije hoogte bedraagt 6,25 meter. Dit maakt dat deze hal geschikt is voor vele doeleinden en optimaal indeelbaar is voor diverse winkelformules of andere vormen van bedrijvigheid.

Eerste verdieping: sanitaire ruimten, personeelskantine en kantoor

VOORZIENINGEN

- * entree met tochtsluis en elektrische schuifdeuren
- * elektrische overheaddeur 4.00 x 4.00
- * elektrische schuifdeur achterzijde
- * heaters en aircounits
- * krachtsstroom
- * glad afgewerkte betonvloeren
- * basisverlichting
- * ruime parkeerfaciliteit

BIJZONDERHEDEN

Geén vestiging Bouwmarkt mogelijk!!!

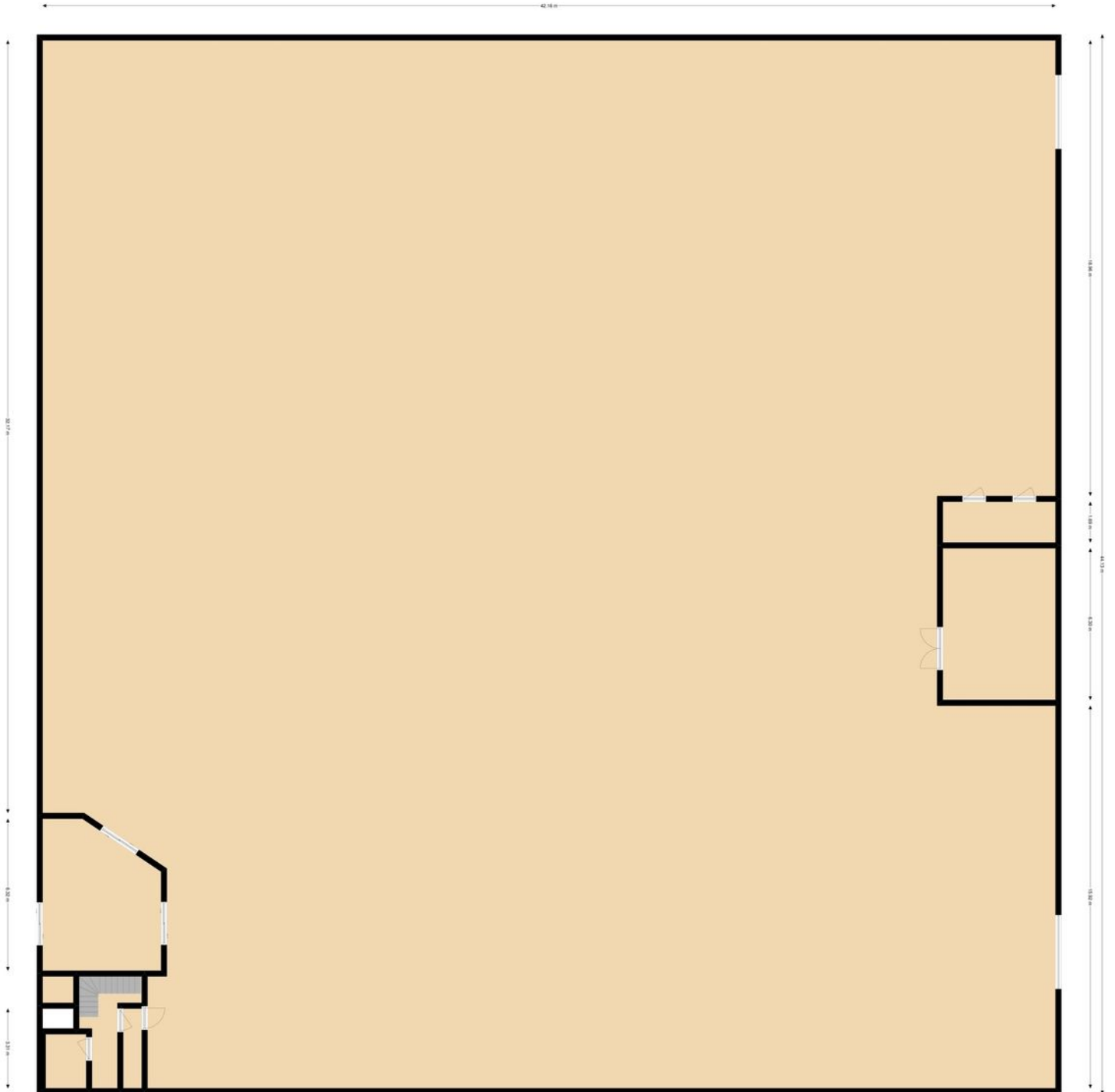




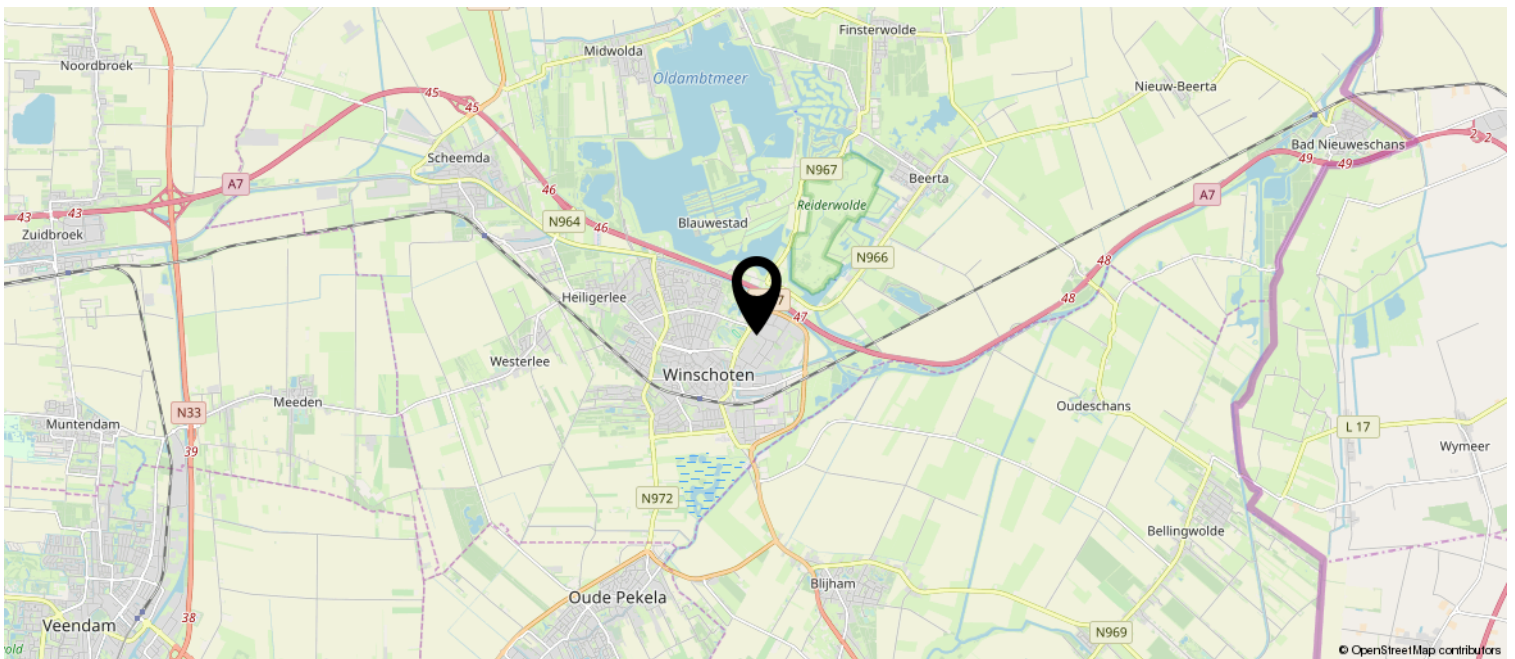
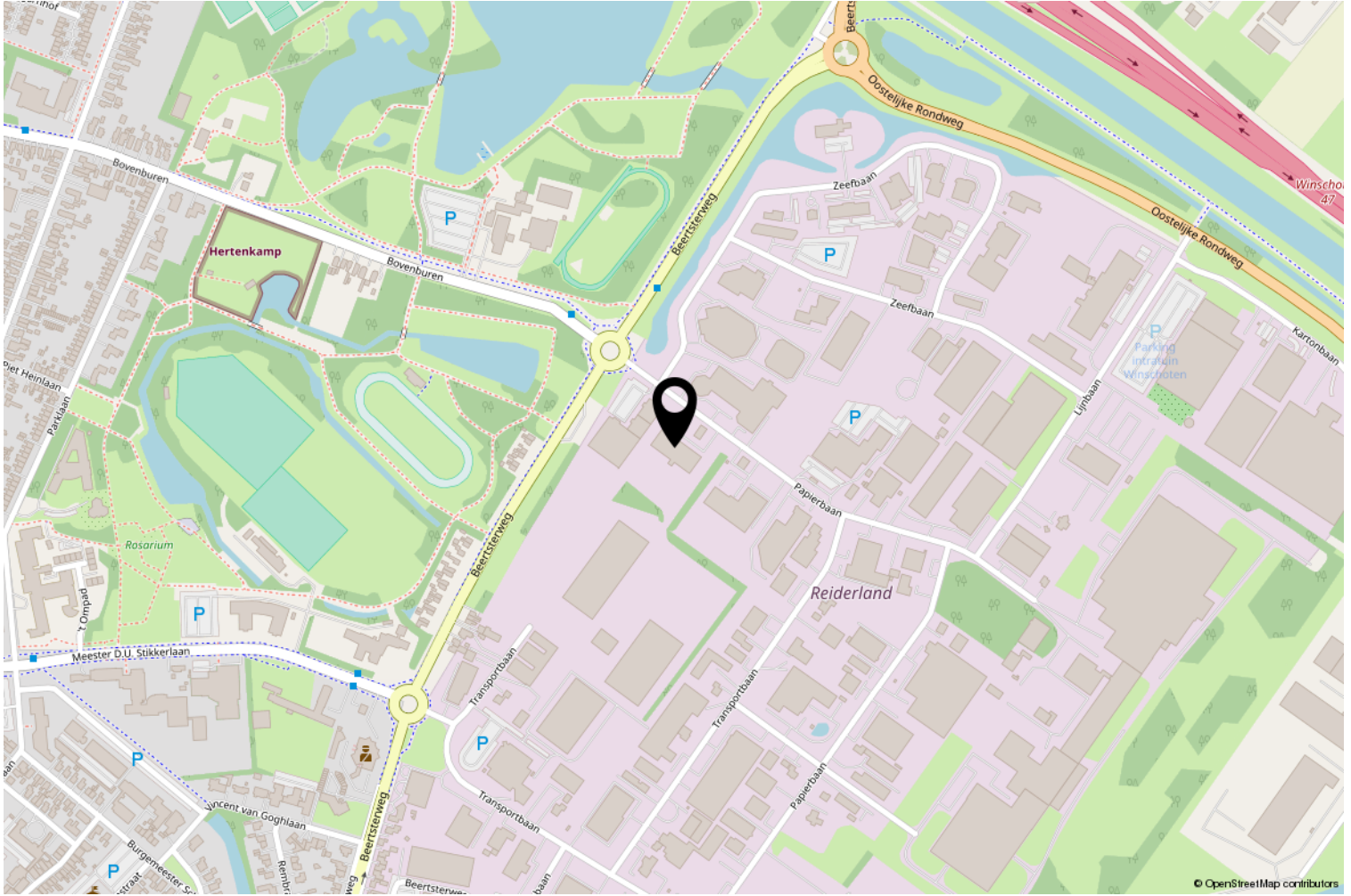




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: praxis



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 15 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000
Kadastrale gemeente Winschoten
Sectie I
Perceel 620



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050 318 49 99
info@tijssenvos.nl

Harmen Tijssen
0646628080
tijssen@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

