

# Te huur kantoorpand



GRONINGEN | Prof. E.D. Wiersmastraat

€ 118,- per m<sup>2</sup> p.j.



**tijssen  
& vos**

strategisch  
vastgoedmanagement

# Kenmerken & specificaties



Kantooroppervlakte: ca. 550 m<sup>2</sup>  
Parkeren: 23 plaatsen  
Energie label: C

- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Goede bereikbaarheid vanaf de ringweg
- ✓ Turn-Key opleveringsniveau



# Omschrijving

Kantoorgebouw met parkeermogelijkheid op eigen terrein (€ 400,- p.p. p.j.)

Functioneel ingericht kantoorpand gunstig gelegen in de professorenbuurt nabij het stadscentrum van Groningen. Op de begane grond is een ontvangstruimte met receptie voor het ontvangen van klanten/bezoekers.

## INDELING

souterrain: magazijn/archiefruimten  
begane grond: entree, hal, toiletruimten, ontvangstbalie, spreekruimte, vergaderruimten (circa 260 m<sup>2</sup>)  
1e verdieping: kantoren (circa 260 m<sup>2</sup>)  
2e verdieping: technische ruimte

Totaal circa 550 m<sup>2</sup>.

Het pand ligt dichtbij het UMCG en de ring van Groningen en is uitstekend per auto en openbaar vervoer bereikbaar.

Voorzieningen:

- cv installatie;
- airco;
- pantry;
- toiletruimten;
- inbouwarmaturen.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Aanvaarding: in overleg.

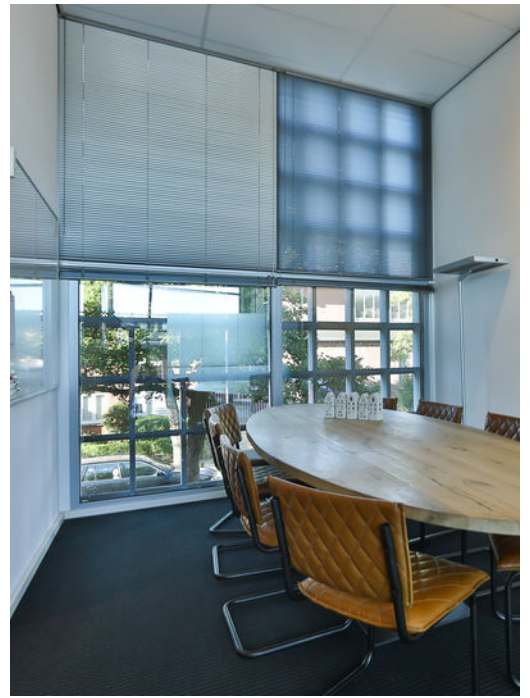
Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).



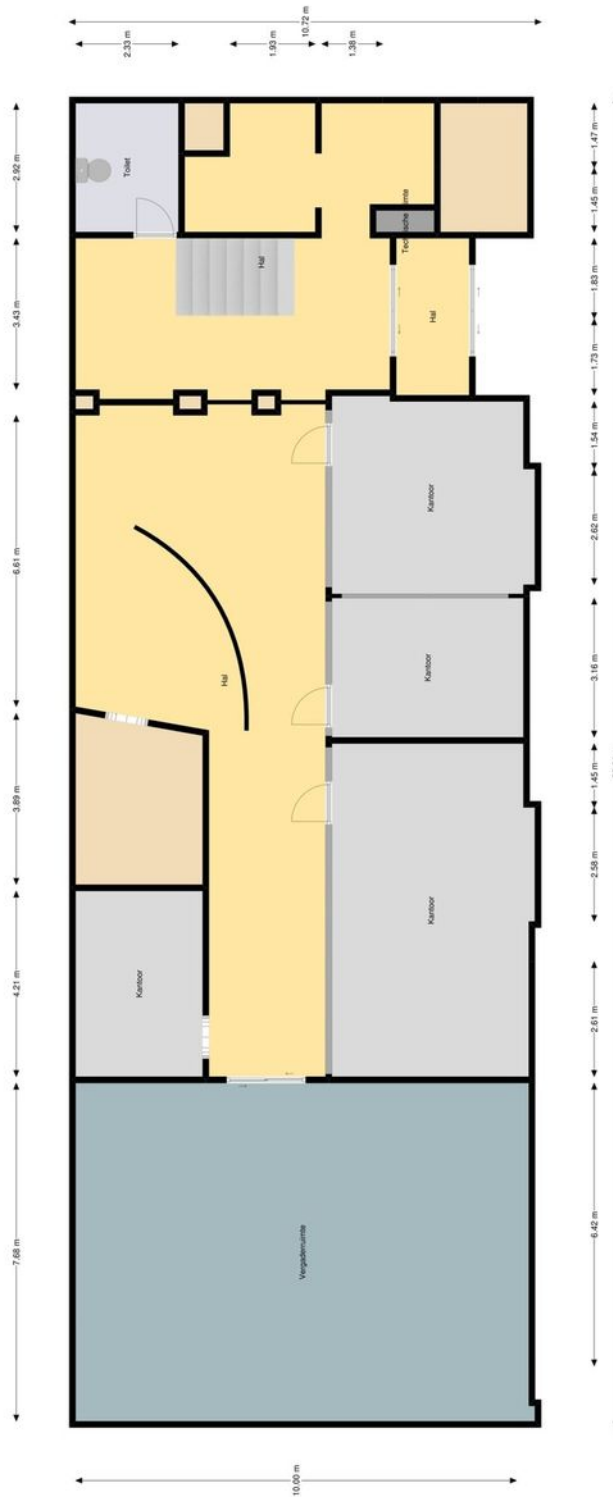






# Plattegrond

## Begane grond

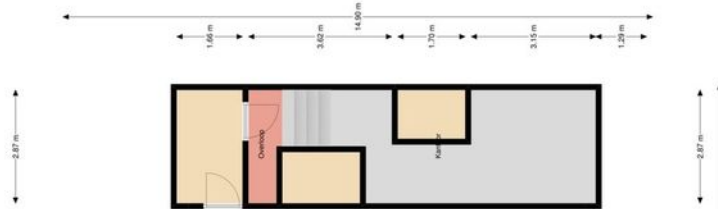


Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2550-meting. Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

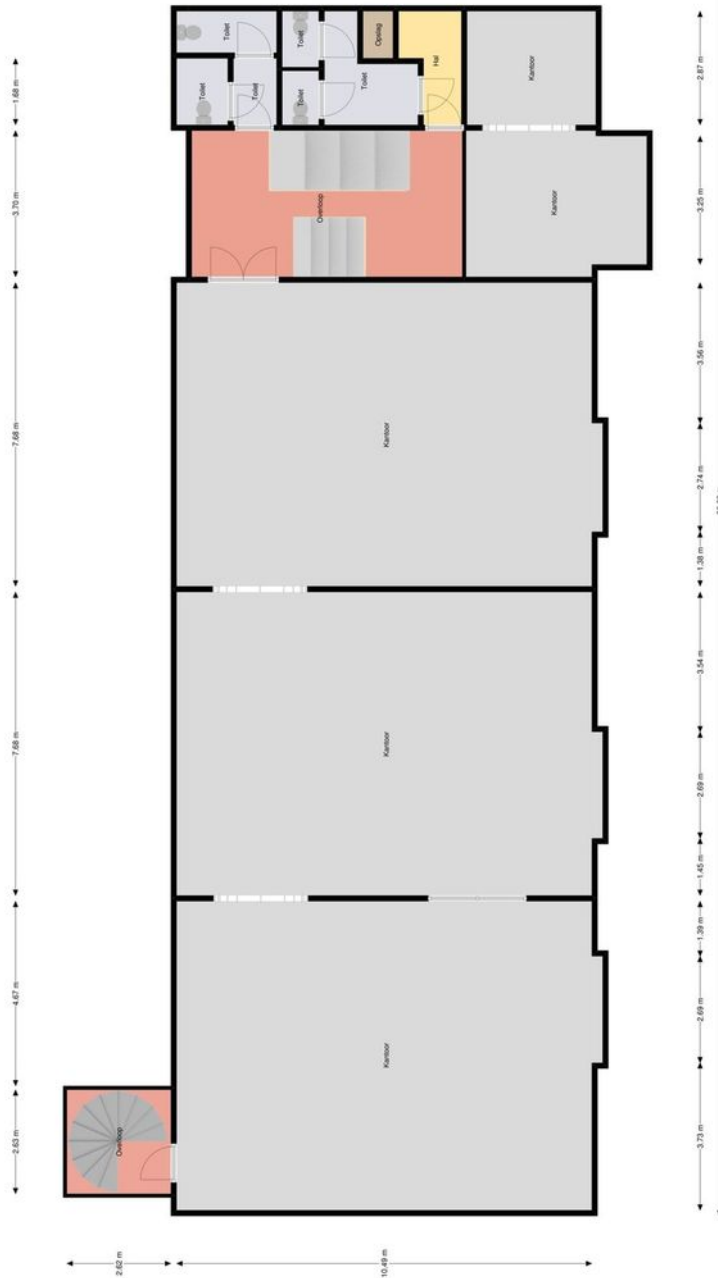


# Plattegrond

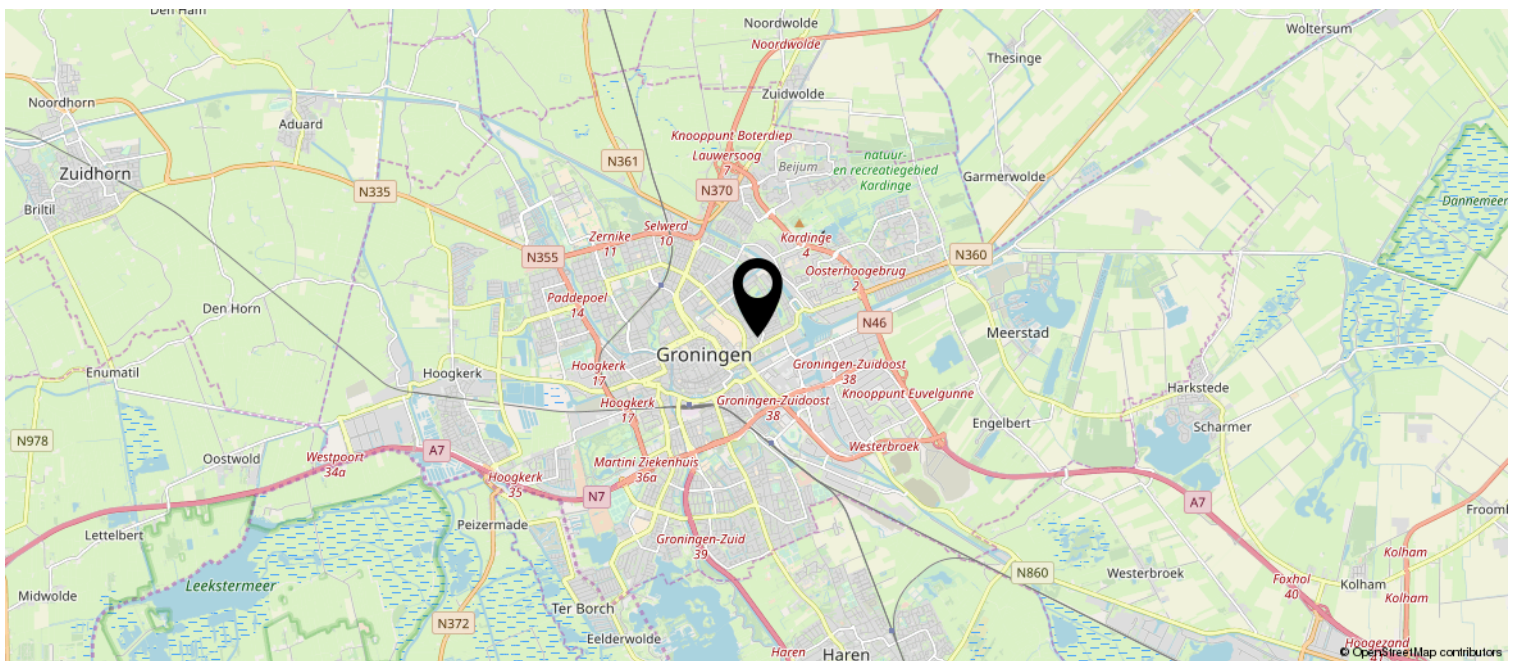
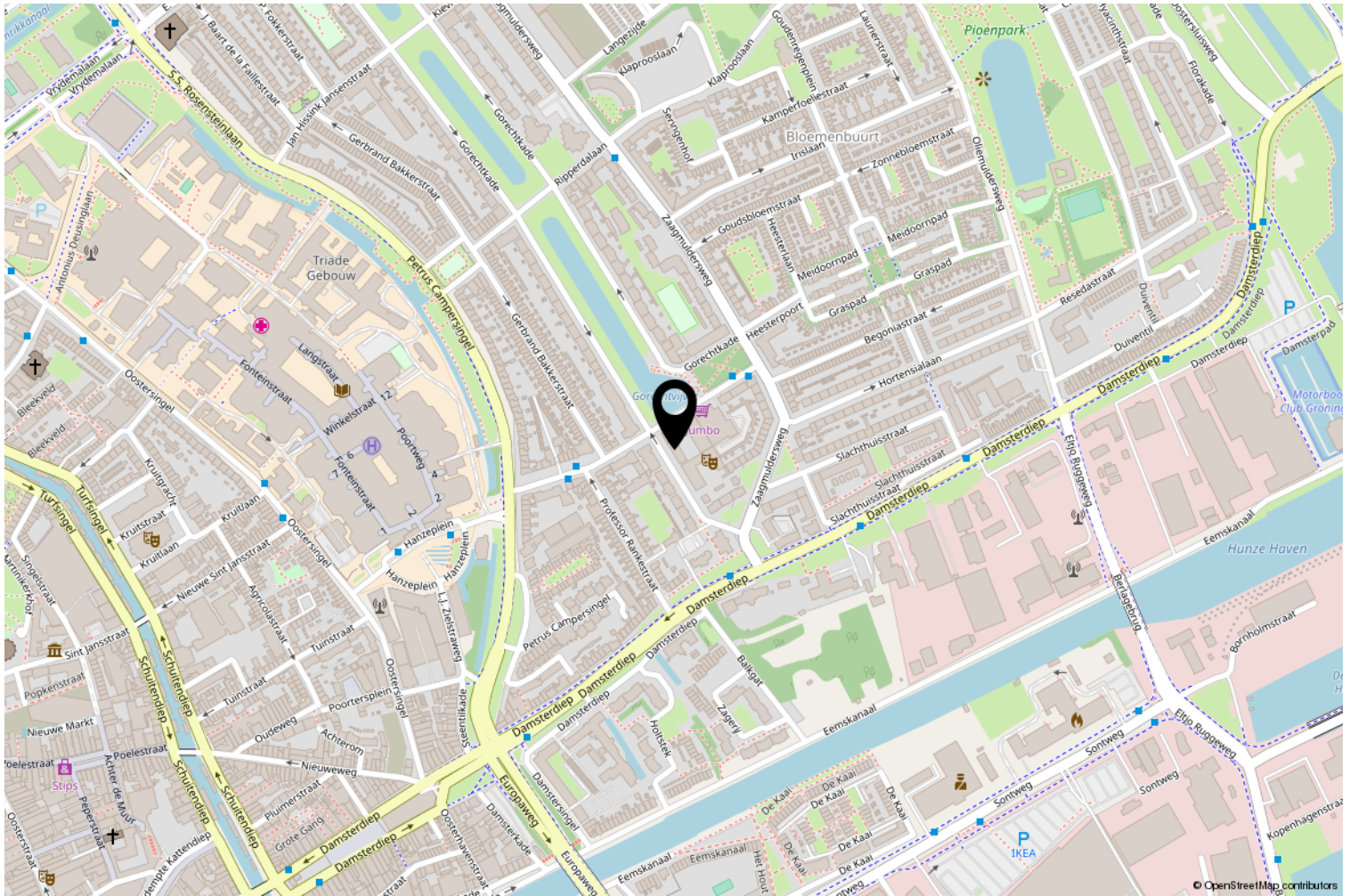
## Tweede verdieping



## Eerste verdieping



# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Prof E.D. Wiersmastr



<b>12345</b> Perceelnummer <b>25</b> Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	GRONINGEN	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	7784	
— Bebouwing			
— Overige topografie			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 september 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Harmen Tijssen  
06 46 62 80 80  
tijssen@tjssenvos.nl

Tijssen & Vos  
050 318 49 99  
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl  
www.tjssenvos.nl

