

Te koop



Spilsluizen 1006

Groningen

Vraagprijs € 217.500 k.k.



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80 m²

BOUWJAAR
1927

LOCATIE
Centrum

AANTAL SLAAPKAMERS
1





Omschrijving

"DE DANKBAARHEID" | TOPLOCATIE AAN DE DIEPENRING | NABIJ GROTE MARKT EN VISMARKT

Deze fraaie woonboot is gelegen op een toplocatie in het centrum. De dankbaarheid valt op omdat het bovendek door een architect werd ontworpen. In 2018 won de Dankbaarheid de prijs voor "mooiste woonschip van de Diepenring" tijdens en het Groninger Grachtenfestijn.

Het schip is oorspronkelijk in 1927 als Bolpraam in Veendam gebouwd, en heeft alles wat nodig is om sfeervol en modern te wonen in het centrum van de stad Groningen. De woonboot is compleet verbouwd/gemoderniseerd en is 24,5 meter lang en 4,5 meter breed. De oorspronkelijke roef betimmering, achterin het schip, nu de slaapkamer is in oorspronkelijke staat behouden gebleven.

Via de kade is er een mooie toegang tot het schip. Op het achterdek aangekomen is er een gemakkelijke toegang naar binnen gemaakt. De indeling is zeer praktisch met een ruime living met open keuken, slaapkamer en badkamer met alle voorzieningen.

Bijzonderheden:

- in goede staat;
- fraaie lichtinval;
- CV -ketel voor verwarming en warm water;
- moderne keuken;
- houtkachel;
- in 2023 op de helling geweest gerepareerd, onderhouden en geconserveerd (factuur aanwezig);
- unieke locatie op het water in de binnenstad;
- de drukte van de stad is nauwelijks merkbaar in de boot;

Er is nog veel meer te vertellen en ontdekken over deze unieke kans en dat laten wij u graag weten en zien tijdens een bezichtiging!

De vraagprijs voor "De Dankbaarheid" is € 217.500,- kosten koper.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

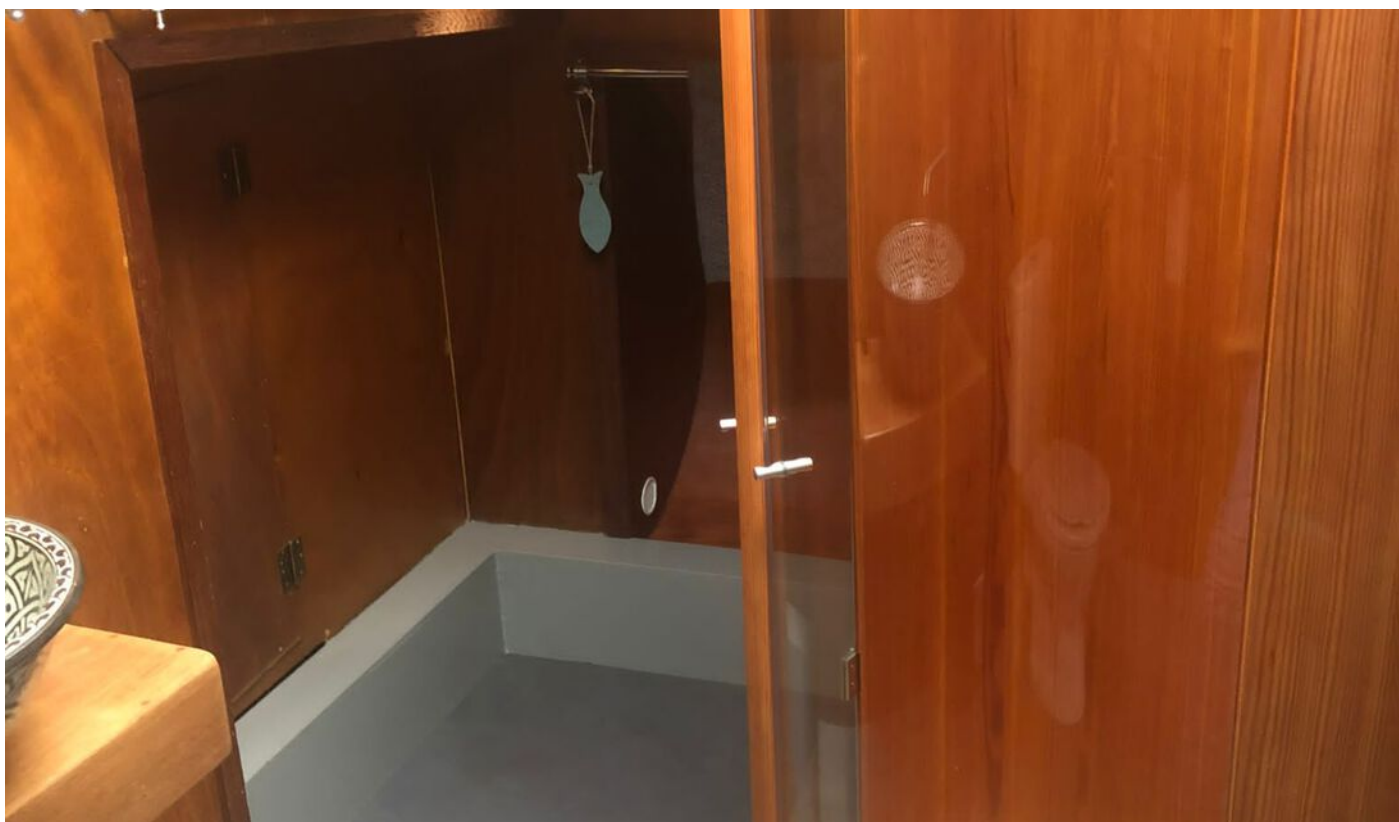
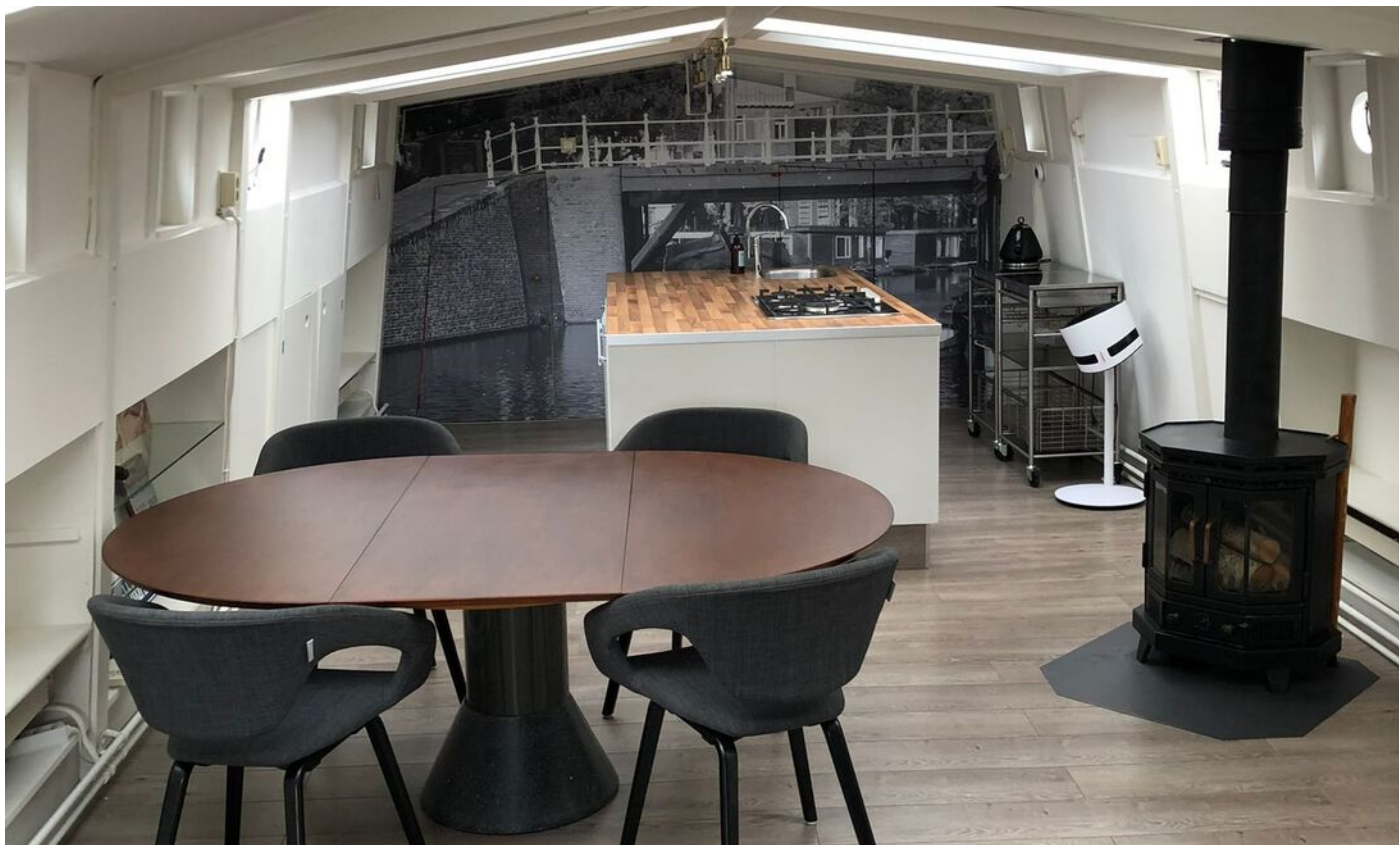
Voor nadere informatie en/of het plannen van een bezichtiging:

Tijssen & Vos

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wouter Jager



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

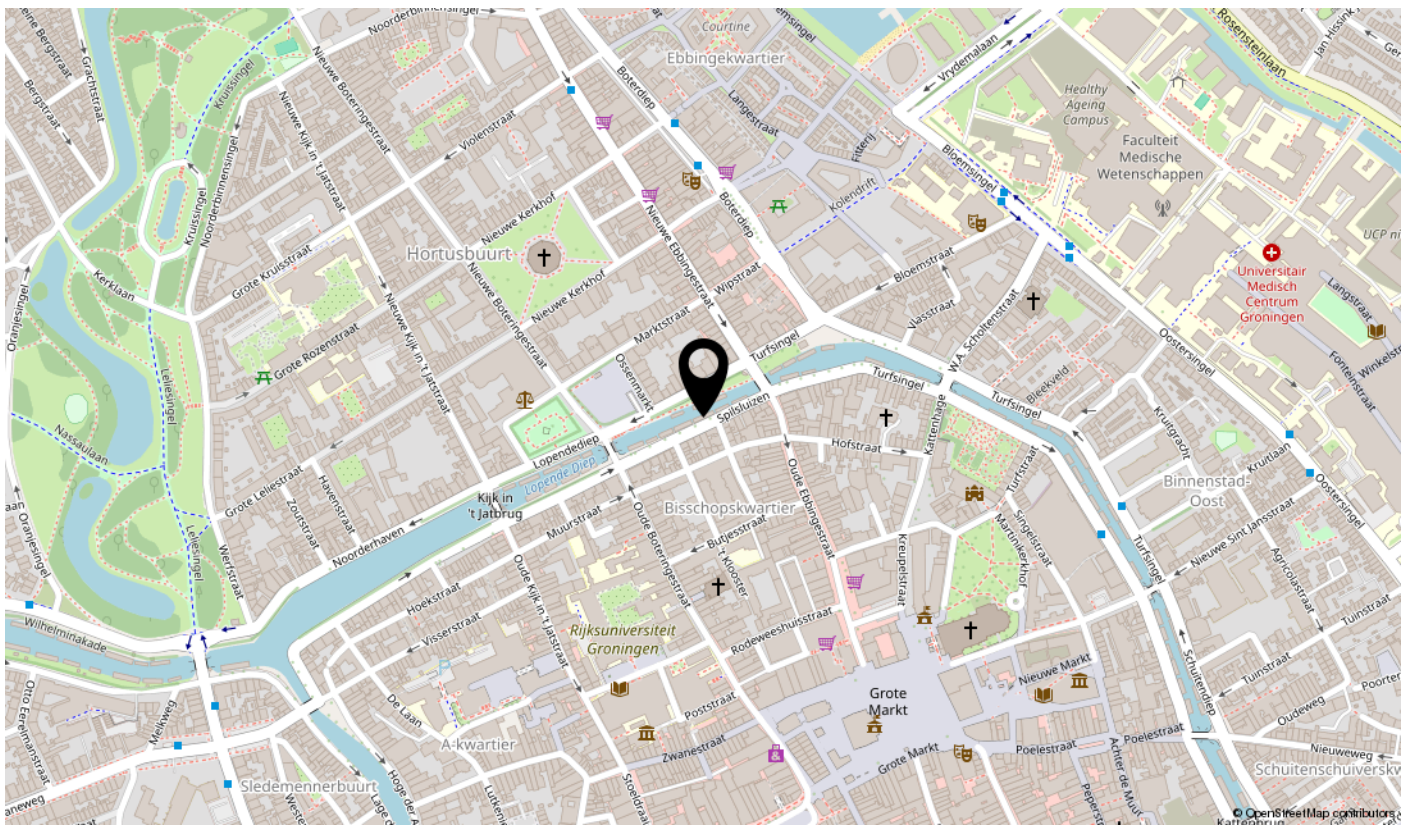
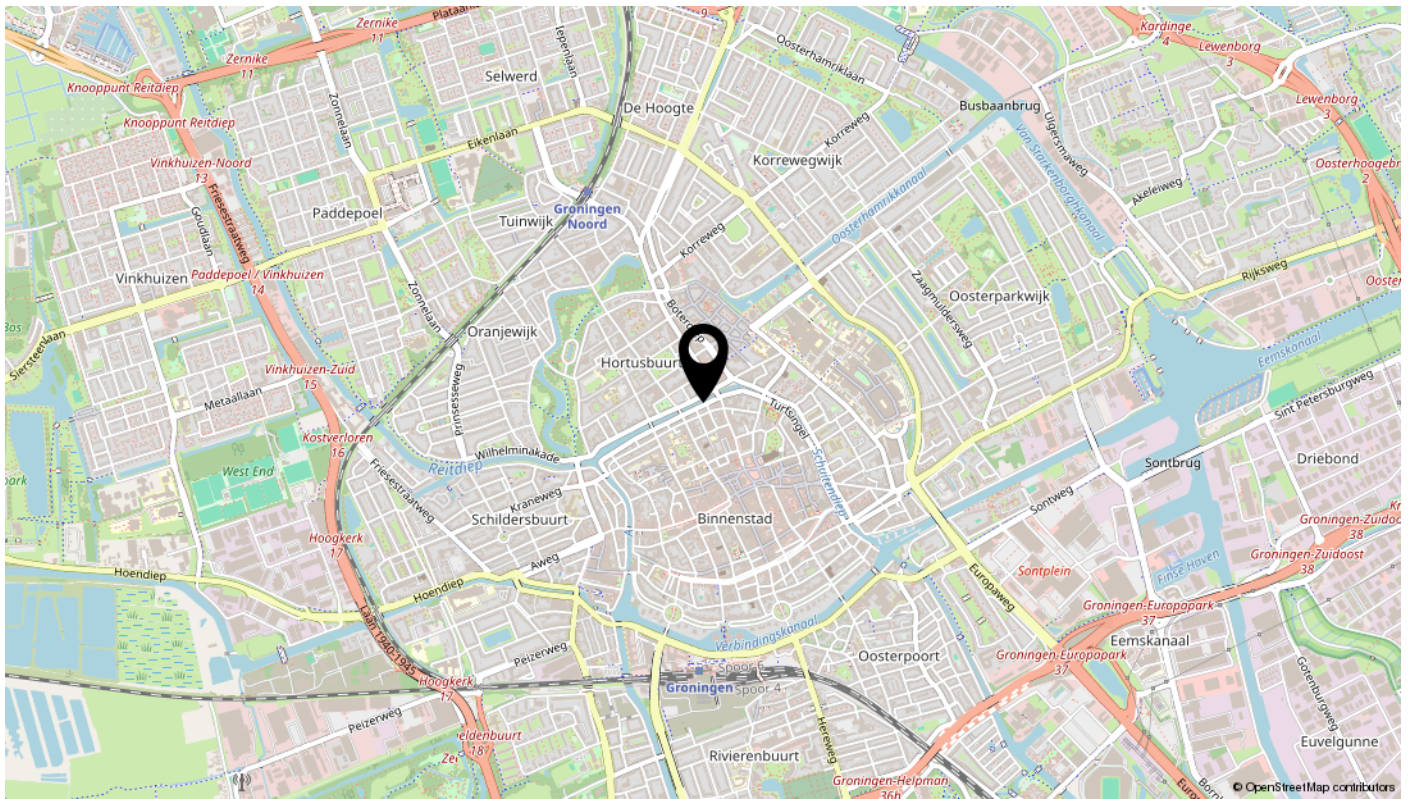
Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Groningen
 Sectie F
 Perceel 1884



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

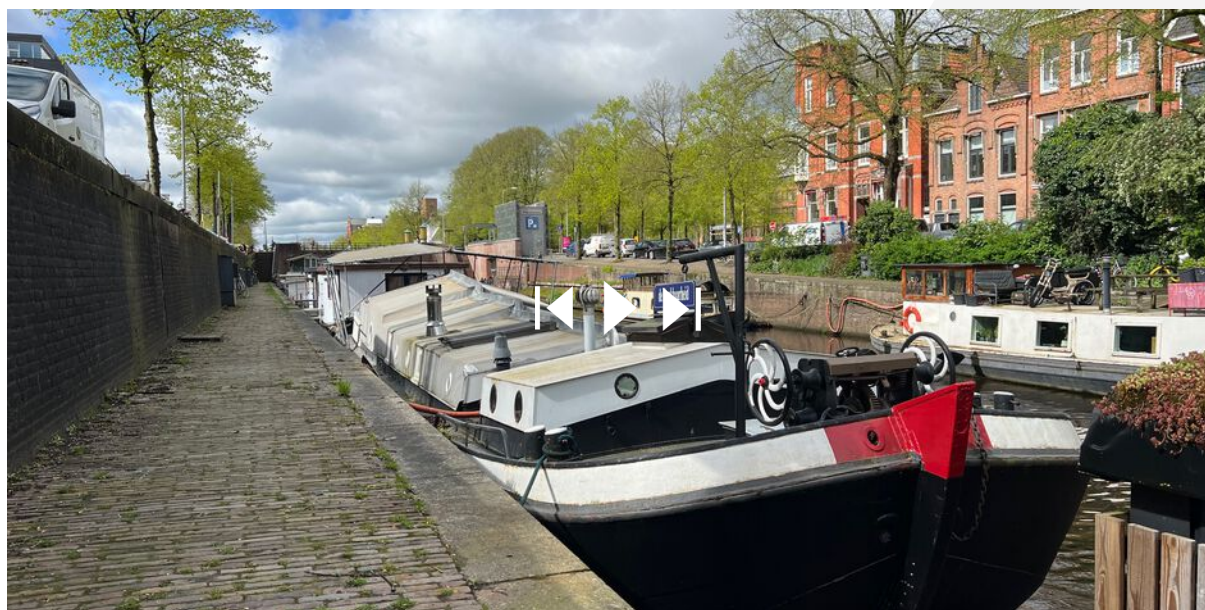


Bekijk deze woning online!

tijssenvos.nl



Spilsluizen 1006, Groningen



interesse?

Neem contact met ons op.

