

Te huur



Gedempte Zuiderdiep 139 Groningen

Huurprijs € 40.000 p.j.



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

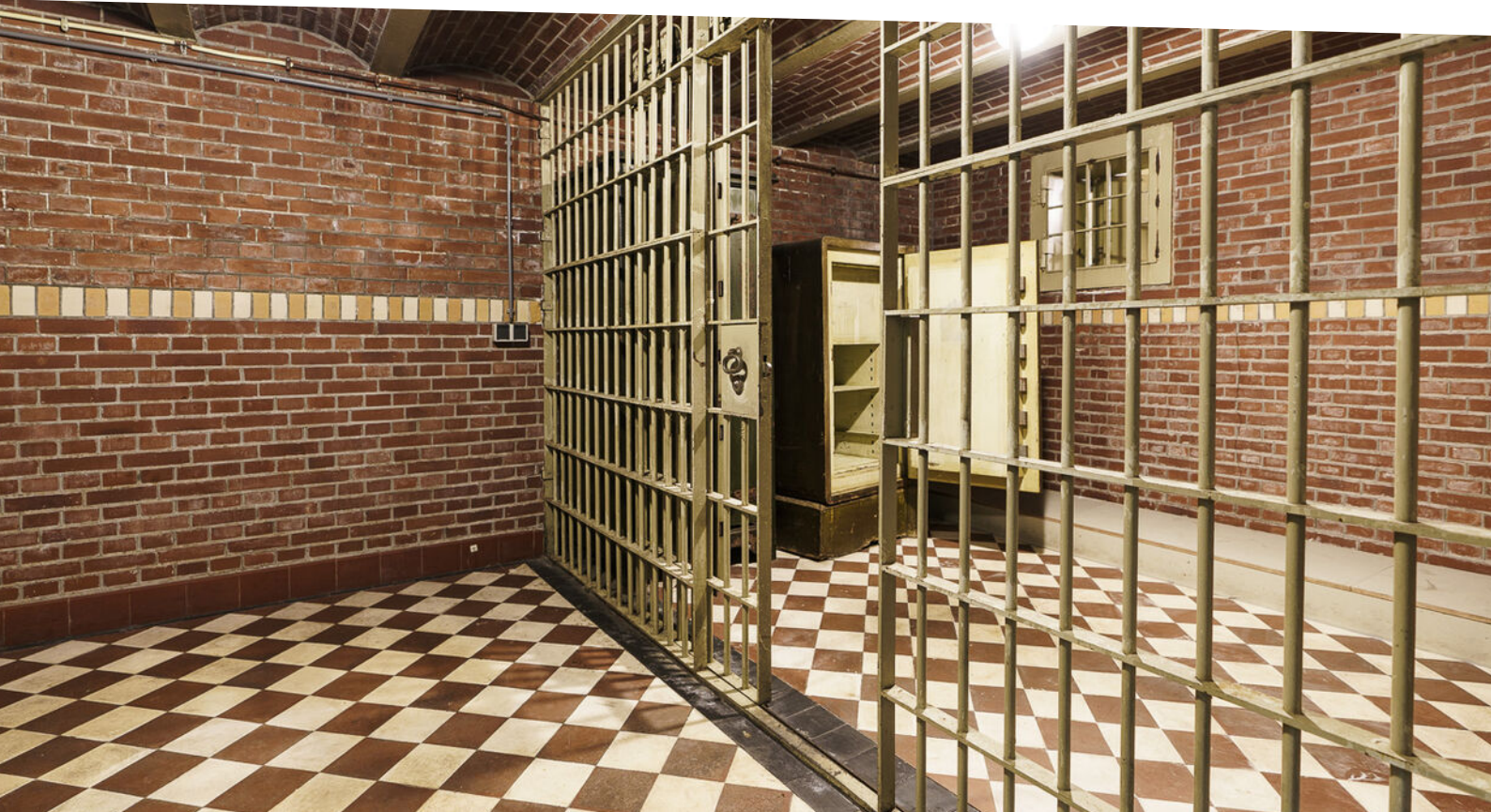
OPPERVLAKTE
464 m²

BOUWJAAR
1910

LOCATIE
Centrum

TIJDELIJK TE HUUR





Omschrijving

CENTRUMLOCATIE | RIJKSMONUMENT | TOP UITSTRALING

Bent u op zoek naar een kantoorruimte in een uniek pand op een dynamische binnenstad locatie? Dan is dit fantastische pand mogelijk iets voor uw onderneming! Vanaf 1 juni a.s. is dit mogelijk voor een periode van minimaal 12 maanden en maximaal 18 maanden.

Dit zeer voorname en zeer karakteristieke gebouw is een Rijksmonument. In 1910 gebouwd als onderkomen voor de "Algemene Groningsche Scheepshypotheek Bank". De afgelopen decennia zijn er horeca invullingen geweest. Nu gaat de verhuurder voor een invulling door een partij die zich niet (meer) ziet zitten in een saai kantoorpand maar inspiratie opdoet in dit buitengewoon fraaie pand.

Oppervlakte

Het object is in totaal ca. 464 m² groot verdeeld over een souterrain, begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping. De foto's geven een mooi beeld van de huidige staat en indeling.

Bereikbaarheid

Het Gedempte Zuiderdiep ligt in het centrum nabij de op- en afritten van de A7 en A28 waardoor de bereikbaarheid per auto goed is. De Ringweg is binnen enkele minuten bereikbaar met de auto en sluit aan op de A7 (Groningen-Joure) en de A28 (Groningen-Assen). Daarnaast is de locatie uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse bushaltes aan het Gedempte Zuiderdiep liggen op loopafstand.

Parkeren

In en om het centrum zijn diverse parkeergarages. Ook kunt u tegen betaling gebruik maken van de openbare parkeervoorzieningen in de omgeving.

Huurprijs

€ 40.000,- op jaarbasis (te vermeerderen met BTW).

NB: Het pand zal eerst op basis van een tijdelijke huurovereenkomst worden verhuurd. De (lage) huurprijs is vanwege het tijdelijke karakter van de te sluiten huurovereenkomst.

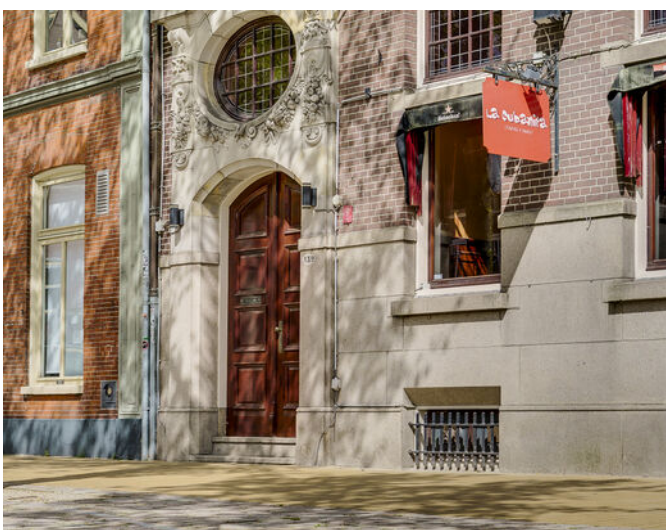
Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050 318 49 99





















Plattegrond souterrain



plattegronden en 3D-impressies zijn uitsluitend ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden en geven slechts een

Plattegrond begane grond



De plattegronden en 3D-impressies zijn uitsluitend ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden en geven slechts een indruk van de werkelijkheid.

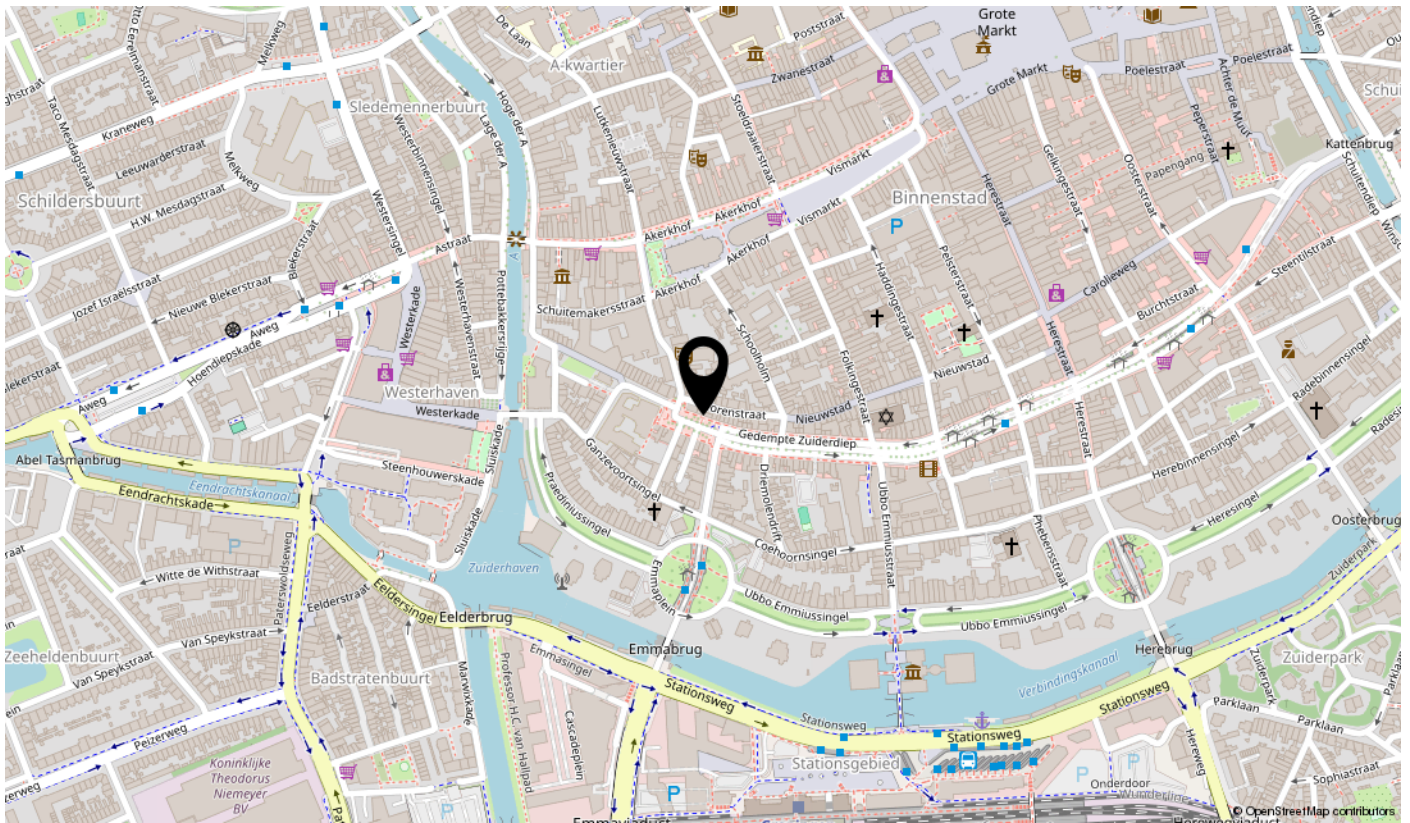
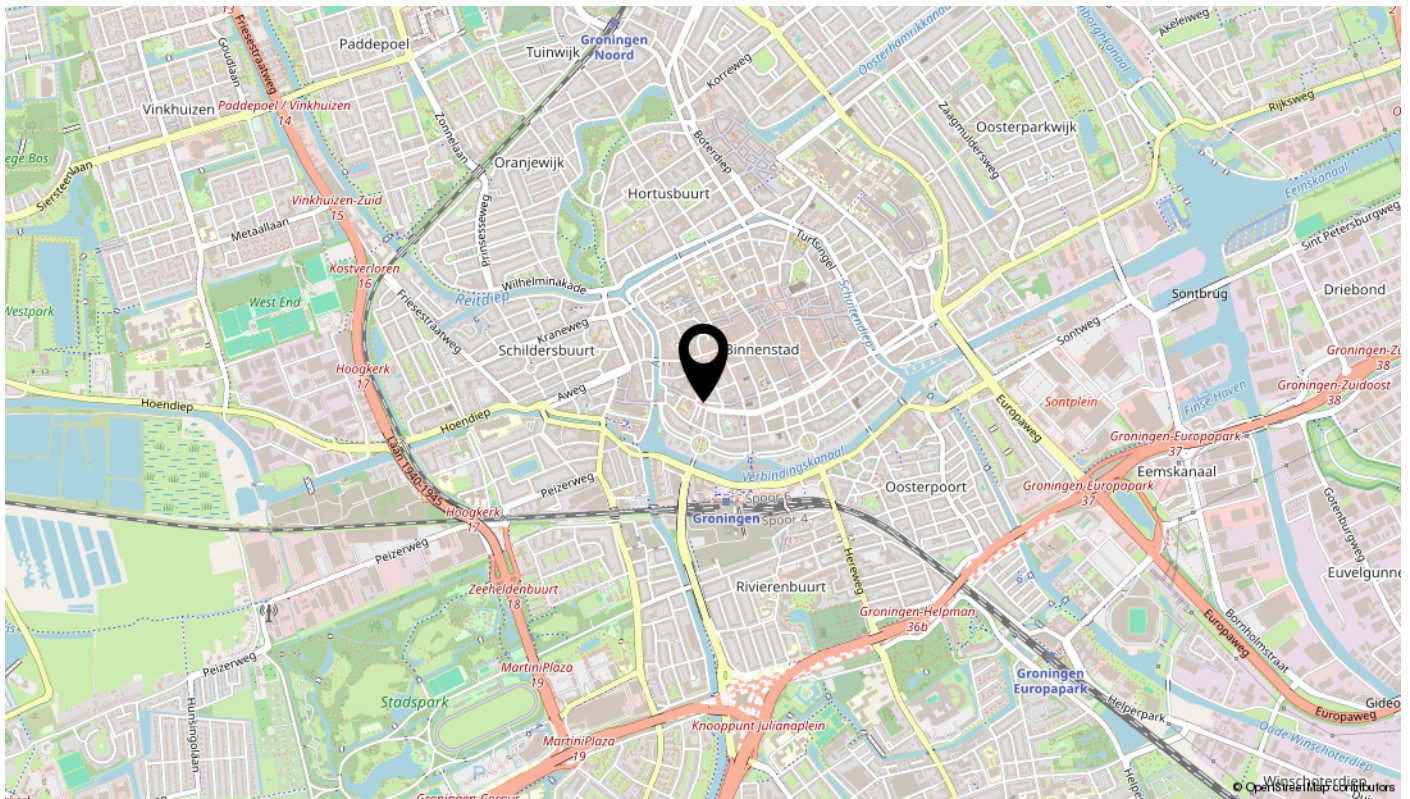
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie



Bekijk deze woning online!

tijssenvos.nl



Gedempte Zuiderdiep 139, Groningen



interesse

in dit object?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies