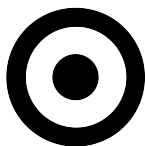


# Te huur: Kantoor-/en bedrijfsruimte



GRONINGEN | Akeleiweg 200

huurprijs € 55.000 p.j.



**tijssen  
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

# Kenmerken & specificaties



Kantooroppervlakte: ca. 400 m<sup>2</sup>  
Bedrijfsoppervlakte: ca. 525 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1986

- ✓ Zeer goed bereikbaar;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ Parkeren op eigen terrein;
- ✓ Ruim kantoor-/ bedrijfsobject.



# Omschrijving

**Nette doelmatige bedrijfs- en kantoorruimte.**  
Geen kantoorverzamelgebouw dus met eigen entree en alle voorzieningen geheel voor eigen gebruik.

**Oppervlakte en indeling:**  
De totale oppervlakte van het object bedraagt circa 925 m<sup>2</sup>, verdeeld over een begane grond en een 1e verdieping. Meerdere ruimtes met verschillende oppervlakten, een berging/archiefruimte, toiletten en een keuken.

**Voorzieningen:**

- dubbelglas;
- toiletgroepen;
- c.v. installatie;
- systeemplafonds;
- inbouwarmaturen;
- kamerindeling;
- keuken;
- overheaddeuren.

**Locatie:**  
Het object is gelegen aan de noordoostzijde van de stad Groningen aan de Akeleiweg met directe aansluiting op de Ringweg rond Groningen.

**Bereikbaarheid:**  
Het object ligt op korte afstand van de op- en afrit van de Groninger Ringweg, die vervolgens aansluit op de A7 en A28 en is daardoor goed bereikbaar.

**Parkeren:**  
Parkeren op eigen terrein.

**Bijzonderheden :**  
Zeer goed bereikbaar bedrijfs- kantoorpand.  
Het gebouw is goed geïsoleerd.

Energieprestatiecertificaat:  
Energie label A.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 55.000- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Er zal een nader te bepalen voorschot worden berekend voor de levering van gas, elektriciteit en water

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

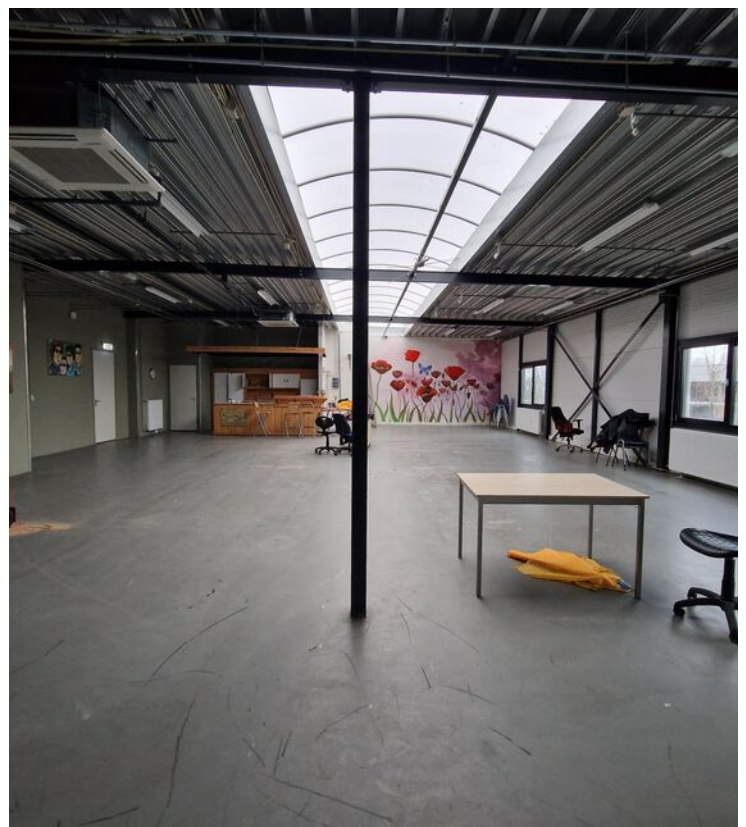
Verlenging: in overleg.

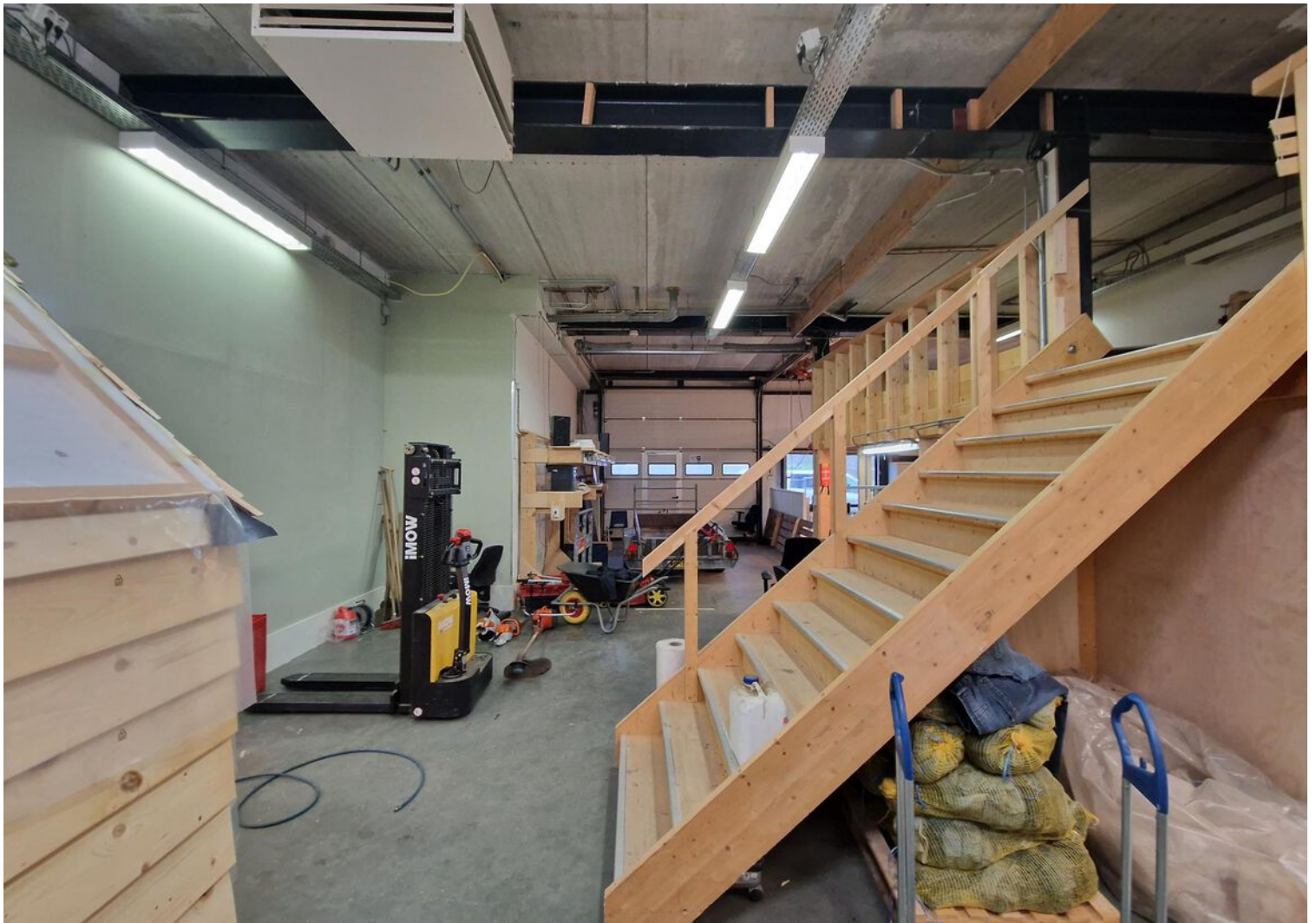
Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

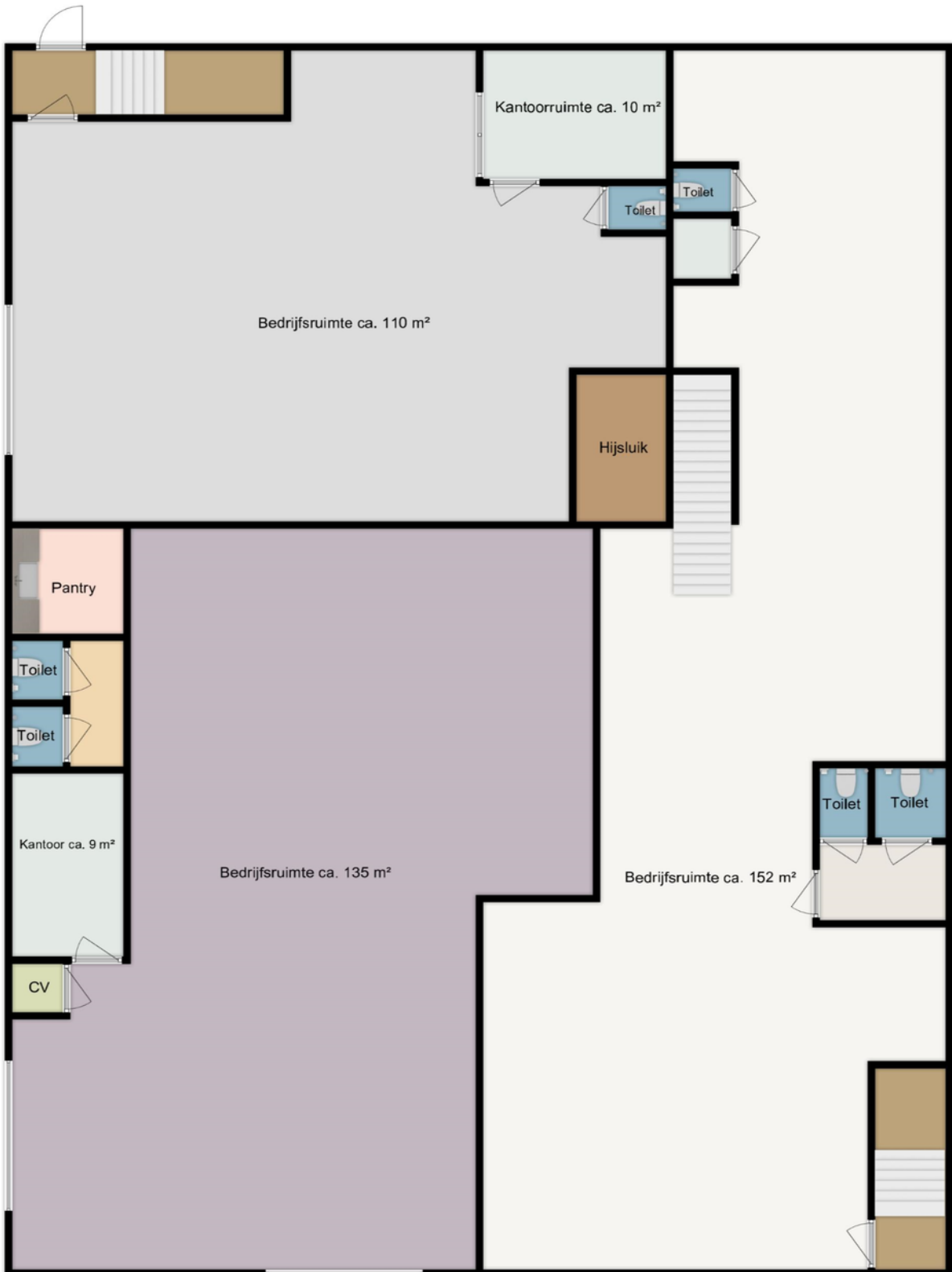
Bankgarantie/waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.



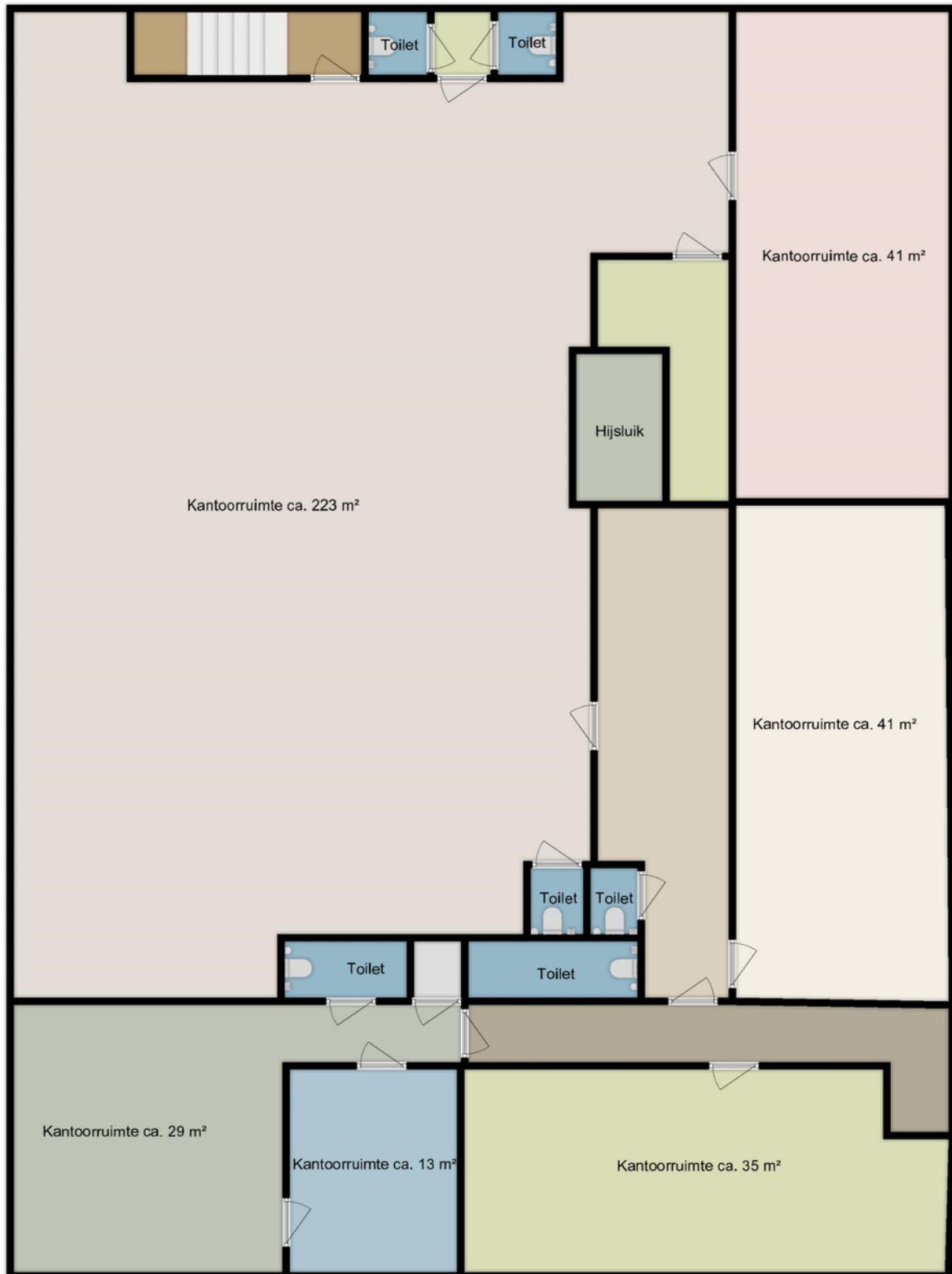


# Plattegrond begane grond



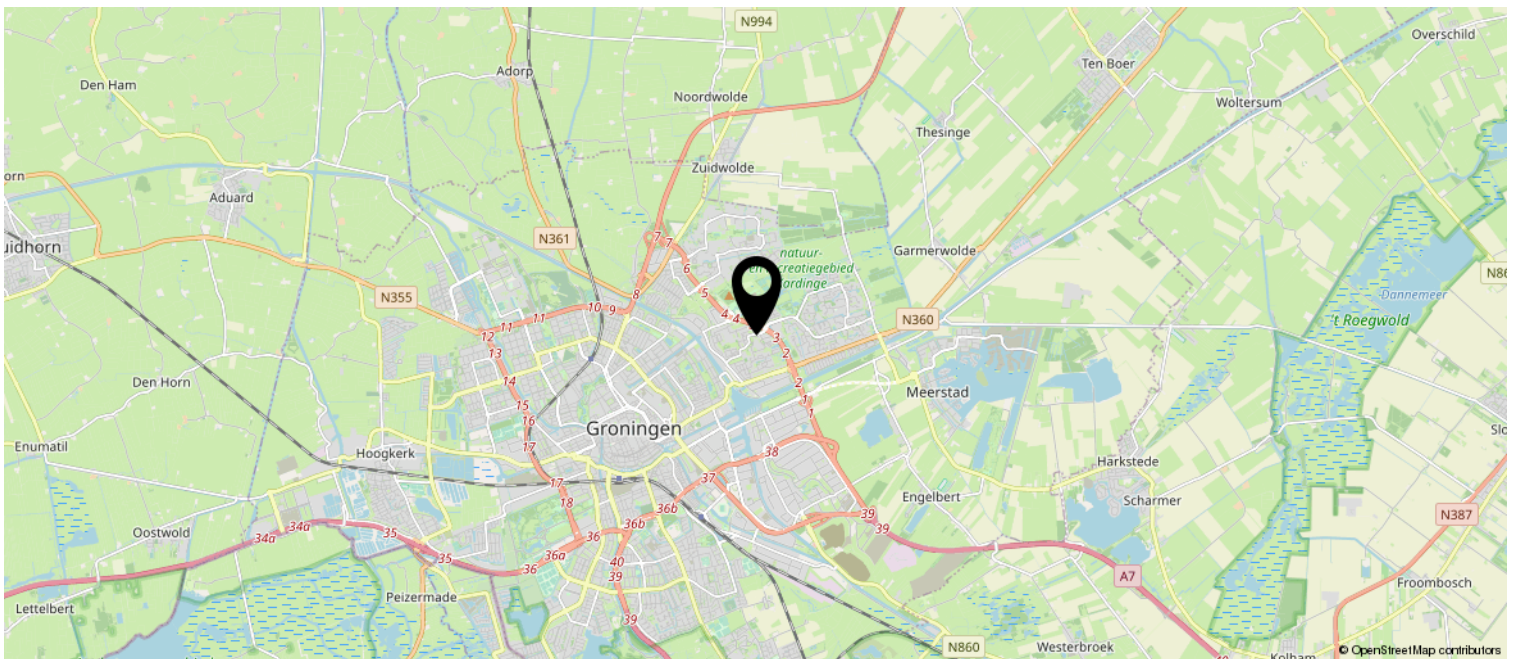
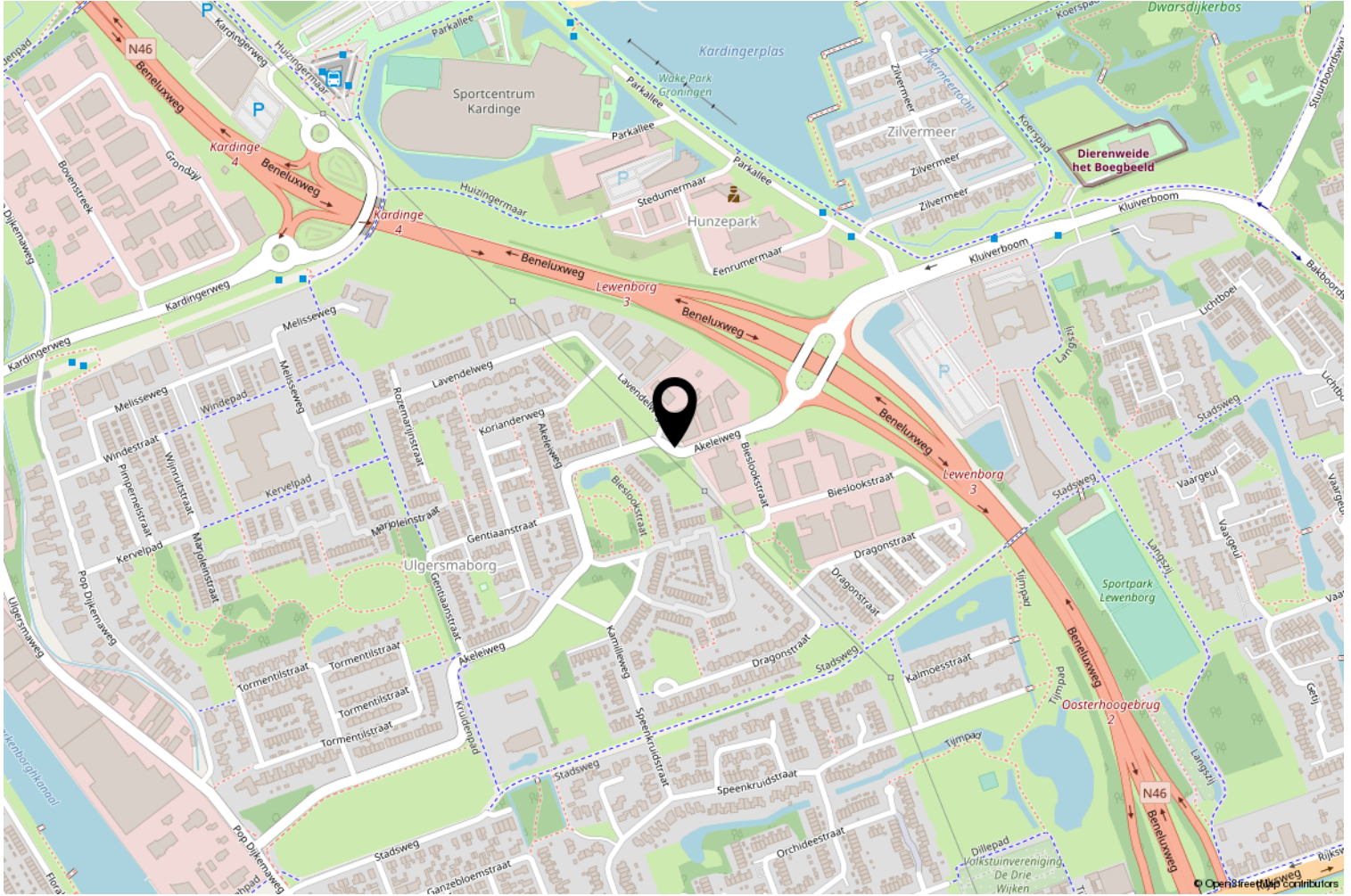
Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakten, maten, afmetingen en indeling zijn slechts indicatief.

# Plattegrond verdieping



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakten, maten, afmetingen en indeling zijn slechts indicatief.

# Locatie op de kaart

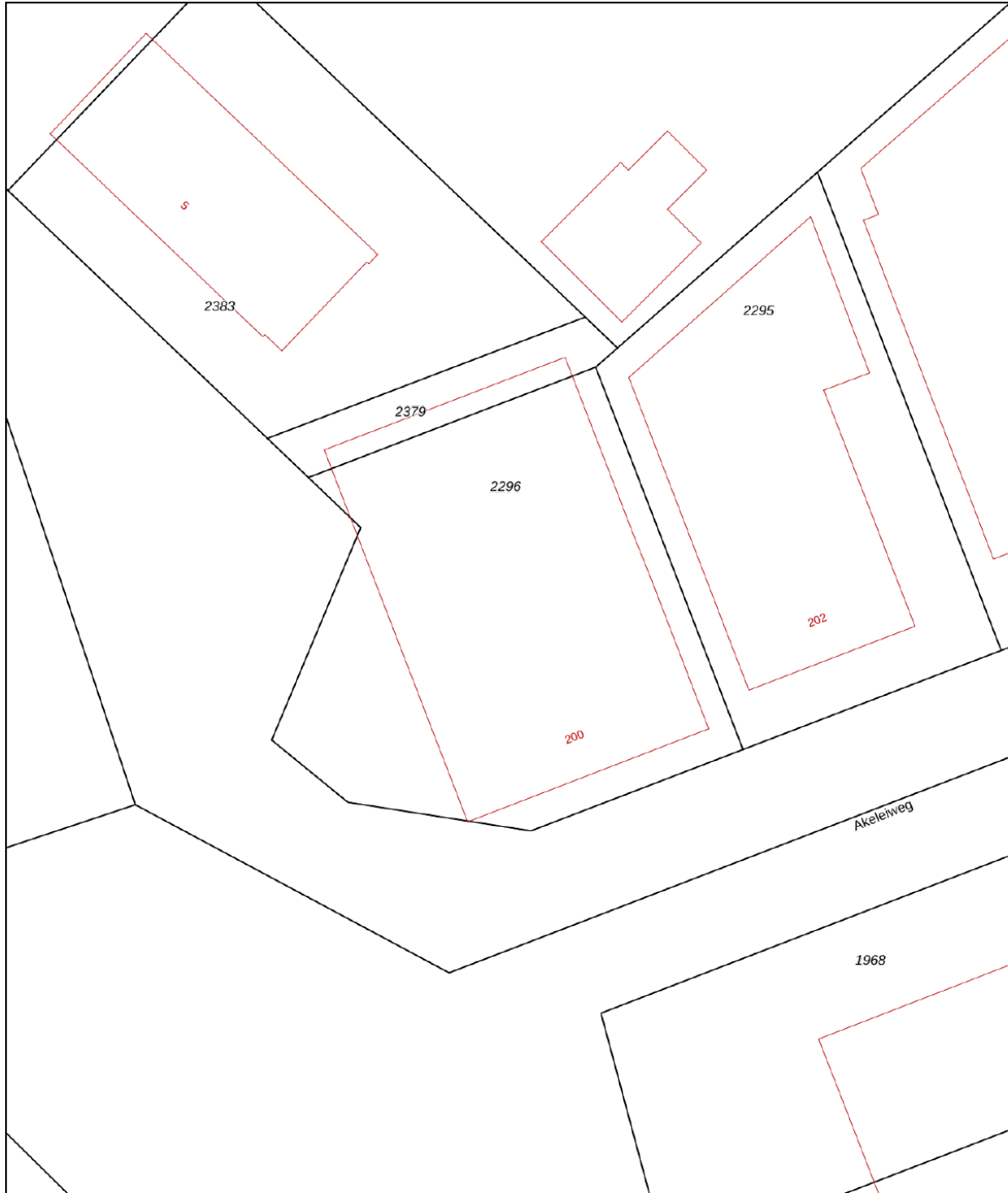









# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akelwg200



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
	Huisnummer	Sectie AC	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2296	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos  
050-3184999  
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl  
www.tjssenvos.nl

