



TE KOOP

VEENDAM, Flora 2

Koopsom € 750.000,- kosten koper



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

050-3184999 | info@tijssenvos.nl | www.tijssenvos.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1973
Soort:	horecabedrijf, party - /vergaderlocatie
Ligging:	aan recreatieplas
Bijzonderheden:	koopsom inclusief goodwill
Vloeroppervlakte:	1.182 m ²
Perceeloppervlakte:	2.676 m ²
Parkeren:	gelegen naast gemeentelijk parkeerterrein

Omschrijving

INLEIDING

Op een zeer unieke locatie, direct aan de recreatieplas gelegen, biedt Tijssen & Vos een goedlopend horecaobject te koop aan. Het betreft de Borgerswoldhoeve, thans een party- en recreatiecentrum met goed lopende vergaderfaciliteiten. De verkoop betreft zowel het vastgoed als ook de onderneming met complete inventaris. De Borgerswoldhoeve is gelegen in het recreatiegebied Borgerswold te Veendam. Naast het object is een groot gemeentelijk parkeerterrein gesitueerd waar gasten gratis kunnen parkeren.

HET HORECABEDRIJF

De onderneming kent in hoofdlijnen twee activiteiten. Op afspraak wordt het restaurantgedeelte, met zaaltjes op de begane grond, geëxploiteerd voor feesten en partijen. Hierbij kan zomers gebruik gemaakt worden van het aantrekkelijke terras aan het water. De faciliteiten op de verdieping worden met grote regelmaat verhuurd voor vergaderingen, trainingen en ander soortige besloten bijeenkomsten. Het betreft veelal vaste gebruikers die met een zekere regelmaatgebruik maken van deze faciliteiten waarbij de Borgerswoldhoeve zorg draagt voor de catering.

De locatie trekt veel bezoekers vanwege de recreatieplas met de verschillende activiteiten zoals, waterskibaan, aquapark, bootverhuur, diverse outdooractiviteiten en het omliggende aantrekkelijk wandelgebied. Dat laatste zorgt dat er het hele jaar door wel activiteit is in deze omgeving. Door deze grote bezoekersaantallen zou het een mogelijkheid zijn, voor een nieuwe eigenaar, om de onderneming uit te breiden met dag- en avondhoreca. Te denken valt aan een thematische invulling zoals buffetrestaurant, all you can eat, wok- of grillrestaurant of, gezien de vele jeugdige bezoekers, een pannenkoeken restaurant.

DE HOEVE

De in 1973 gebouwde hoeve verkeert zowel van binnen als van buiten in een goede staat van onderhoud. Het onderliggende perceel van 2.676 m² is aan drie zijden omgeven door water wat het een opvallende en aantrekkelijke locatie maakt om te vertoeven op de fraai aangelegde terrassen in het groen.

Indeling begane grond:

entree, hal met garderobe, drie zalen van respectievelijk 214 m², 177 m² en 79 m². De twee grote zalen kunnen gekoppeld worden. elke zaal heeft een bar, buffet faciliteit. Er zijn twee ruime toiletgroepen, een mindervalide toilet en een separaat personeelstoilet. De keuken 23 m² en spoelkeuken 20 m² zijn voorzien van de benodigde apparatuur en inrichting verder is er een voorraadruimte met een koelcel van 12 m² en een van 3 m².

Indeling eerste verdieping:

Een fraaie bordestrap geeft toegang tot de ruime overloop Hieraan zijn de volgende ruimtes gesitueerd: grote zaal 162 m², kleinere zaal 54 m², 5 vergader-/kantoorruimtes van respectievelijk 23 m², 21 m², 18 m², 14 m² en 18 m². Verder is er een wasruimte van 7 m² naast de twee toiletruimten.

Tweede verdieping:

Over het gehele pand loopt een (berg)zolder van 245 m².

Alle maten zijn circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

SPELERIJ BORGERSWOLD

Via een van de terrassen is de naastgelegen kinderspeeltuin bereikbaar. Deze kavel wordt gehuurd van de gemeente Veendam, in overleg en nadere voorwaarden kan de huurovereenkomst worden voortgezet uiteraard is dit onder voorbehoud van medewerking van de Gemeente als verhuurder.

VERKOOP VOORWAARDEN

Het object en de onderneming worden vrijblijvend aangeboden. Een verkoop zal altijd plaats vinden onder de conditie "As Is, Where Is". Een potentiële koper dient dus zelf goed onderzoek te doen naar de gewenste kwaliteiten van het object/de onderneming. De verkoop is tevens onder de voorwaarde dat de gemeente Veendam haar medewerking verleent. Er kunnen eisen gesteld worden aan het type ondernemer en de te exploiteren formule.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.

050 318 49 99

Harmen Tijssen

06-46 62 80 80

tijssen@tijssenvos.nl



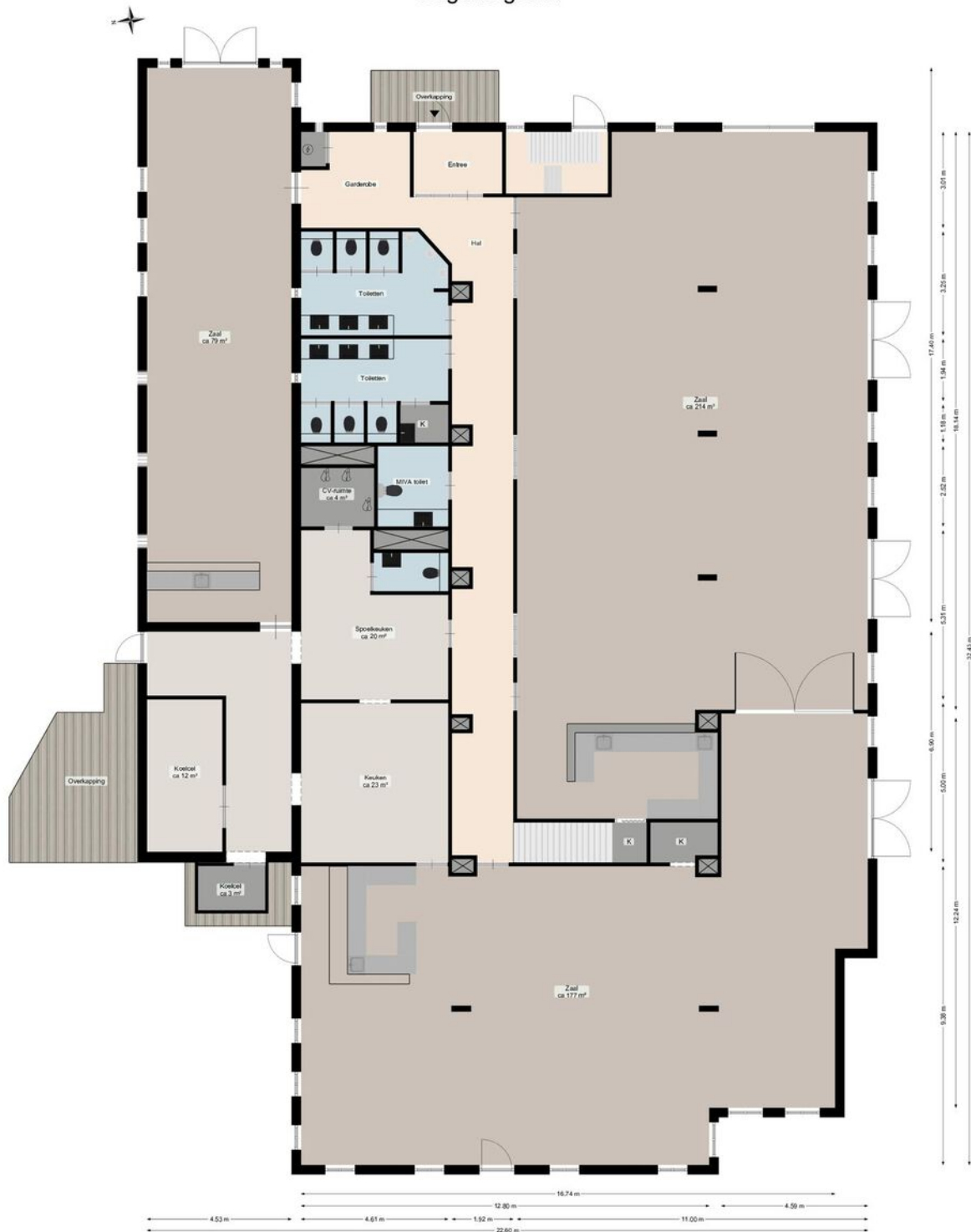






Plattegrond

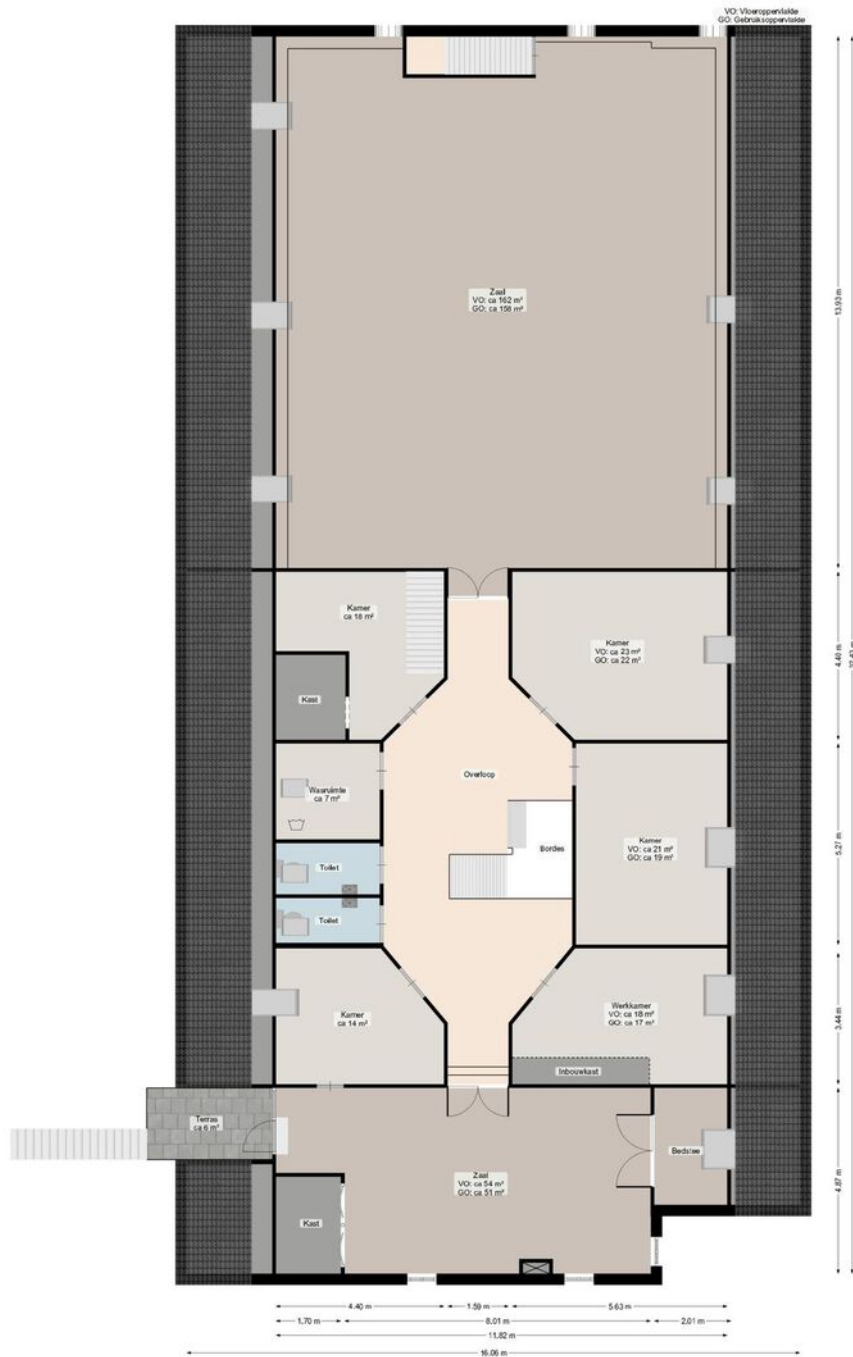
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aardoc.
Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

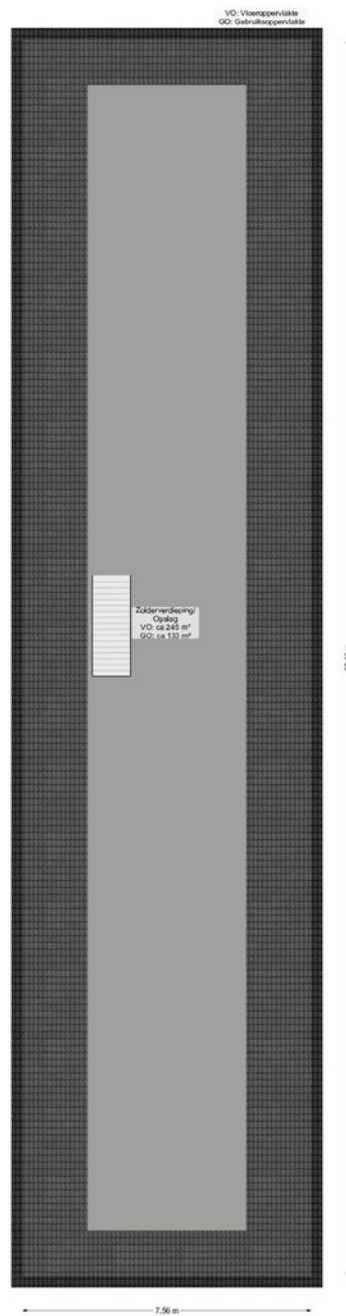
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door ArchiD.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

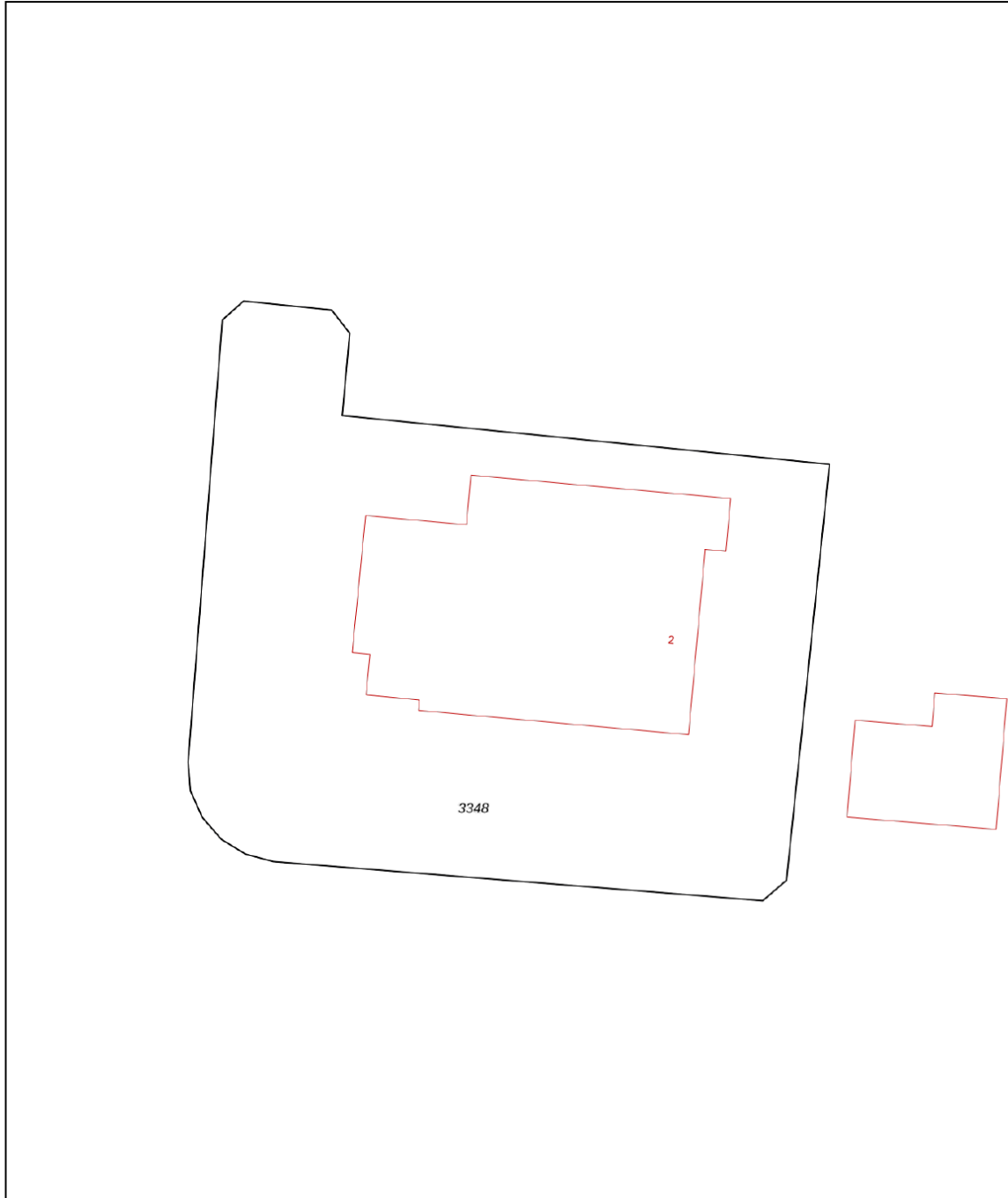
Tweede verdieping









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hty

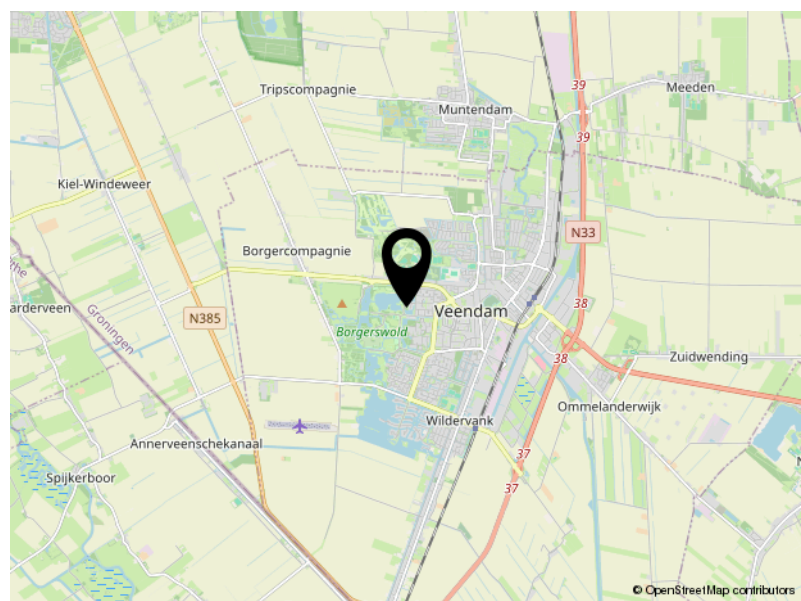
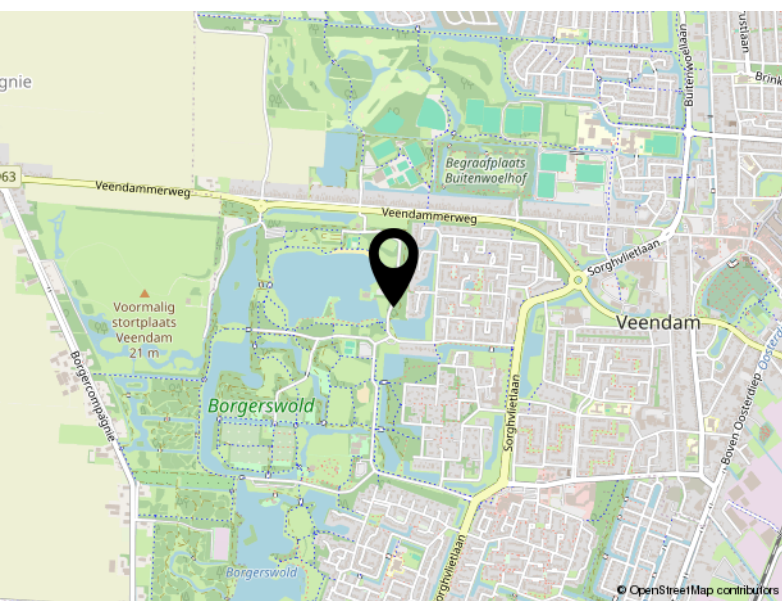
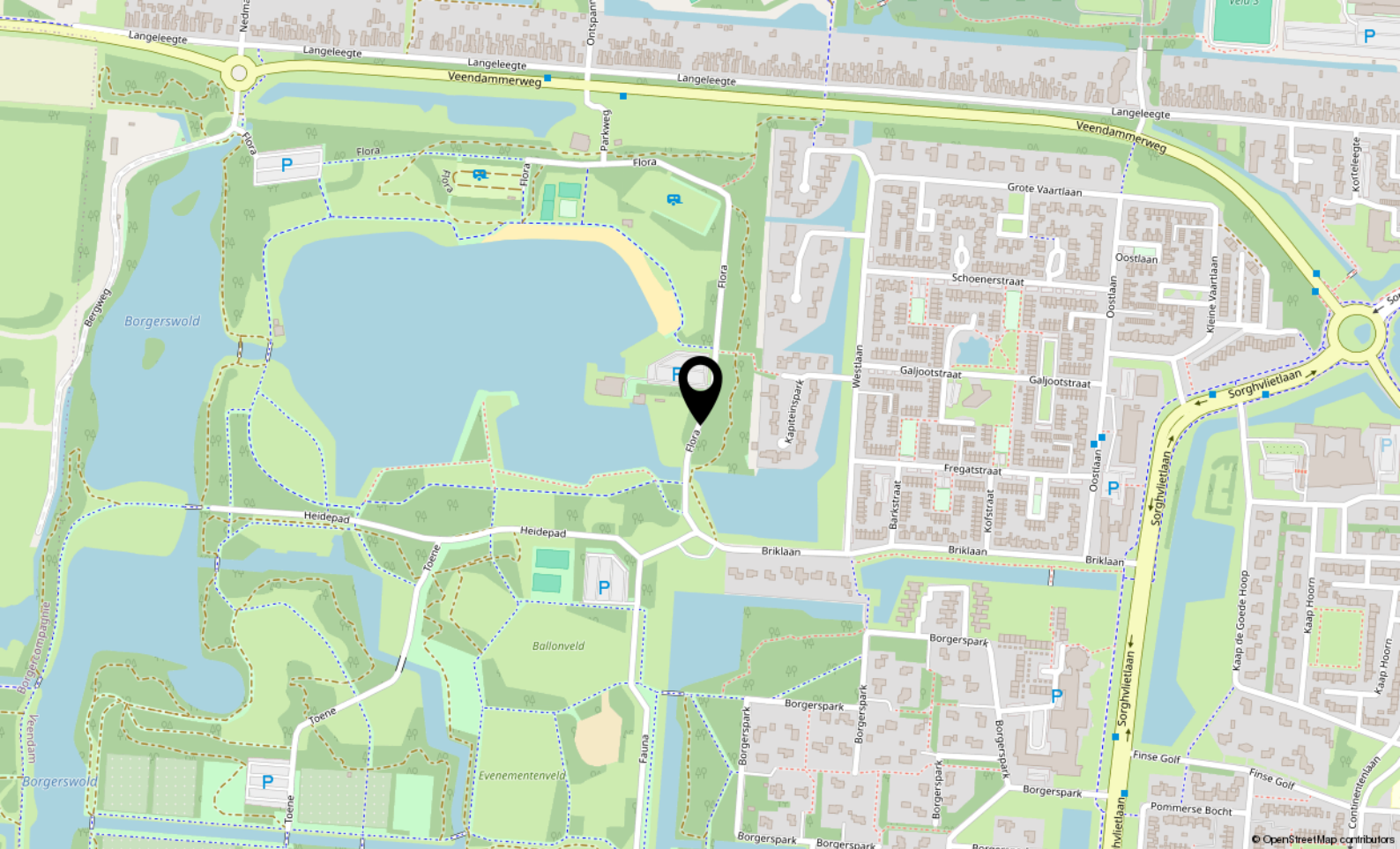


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veendam	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3348	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

FLORA 2
Veendam

Bekijk op www.tijssenvos.nl ook de video van dit object!



Flora 2, Veendam



www.tijssenvos.nl
info@tijssenvos.nl
050-318 4999



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999
info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl