

# Te Huur Bedrijfsruimte



GRONINGEN | Narvikweg 5 1

huurprijs € 27.500 p.j.



**tijssen  
&vos**

strategisch  
vastgoedmanagement

# Kenmerken & specificaties



Bedrijfsoppervlakte: ca. 260 m<sup>2</sup>  
Overige oppervlakte: ca. 110 m<sup>2</sup>  
Parkeren: Op eigen terrein  
Bouwjaar: 1991-2000

- ✓ Nette bedrijfsruimte
- ✓ Recent opgeknapt
- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Energielabel A
- ✓ Goede zichtbaarheid
- ✓ Vrijstaand pand



# Omschrijving

## Object:

Het object is totaal circa 370 m<sup>2</sup> groot, waarvan circa 260 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 110 m<sup>2</sup> kantoor/kantine. Op de begane grond bevinden zich de bedrijfshal met opslagzolder en werkplaats, kantoorruimte en een centrale hal met sanitaire voorzieningen. Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime kantine met keuken en een opslagruimte. Het object is zeer geschikt voor bedrijven die een combinatie van bedrijfshal en kantoor willen. Rondom het pand is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

## Afmetingen:

- bedrijfshal ca. 202 m<sup>2</sup>
- opslagzolder ca. 40 m<sup>2</sup>
- werkplaats/magazijn ca. 15 m<sup>2</sup>
- kantoor b.g. ca 30 m<sup>2</sup>
- kantine ca. 50 m<sup>2</sup>
- opslag magazijn ca 16 m<sup>2</sup>

## Voorzieningen:

- gas-, water en elektra voorzieningen;
- cv-installatie en heater;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- keuken met inbouwapparatuur (op de verdieping);
- overheaddeur (4,75 x 4,00);
- krachtstroom;
- brandhaspel;
- datagoten in kantoren.

## Locatie:

Het object is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Euvelgunne, nabij de op- en afritten van de A7 (Groningen - Hoogezand).

## Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met de auto vanaf de A7. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station van Groningen.

**Parkeergelegenheid:**

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig voor eigen gebruik en bezoekers.

**Huurprijs:**

€ 27.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ model.

Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op basis CPI "alle huishoudens".

**Bestemming:**

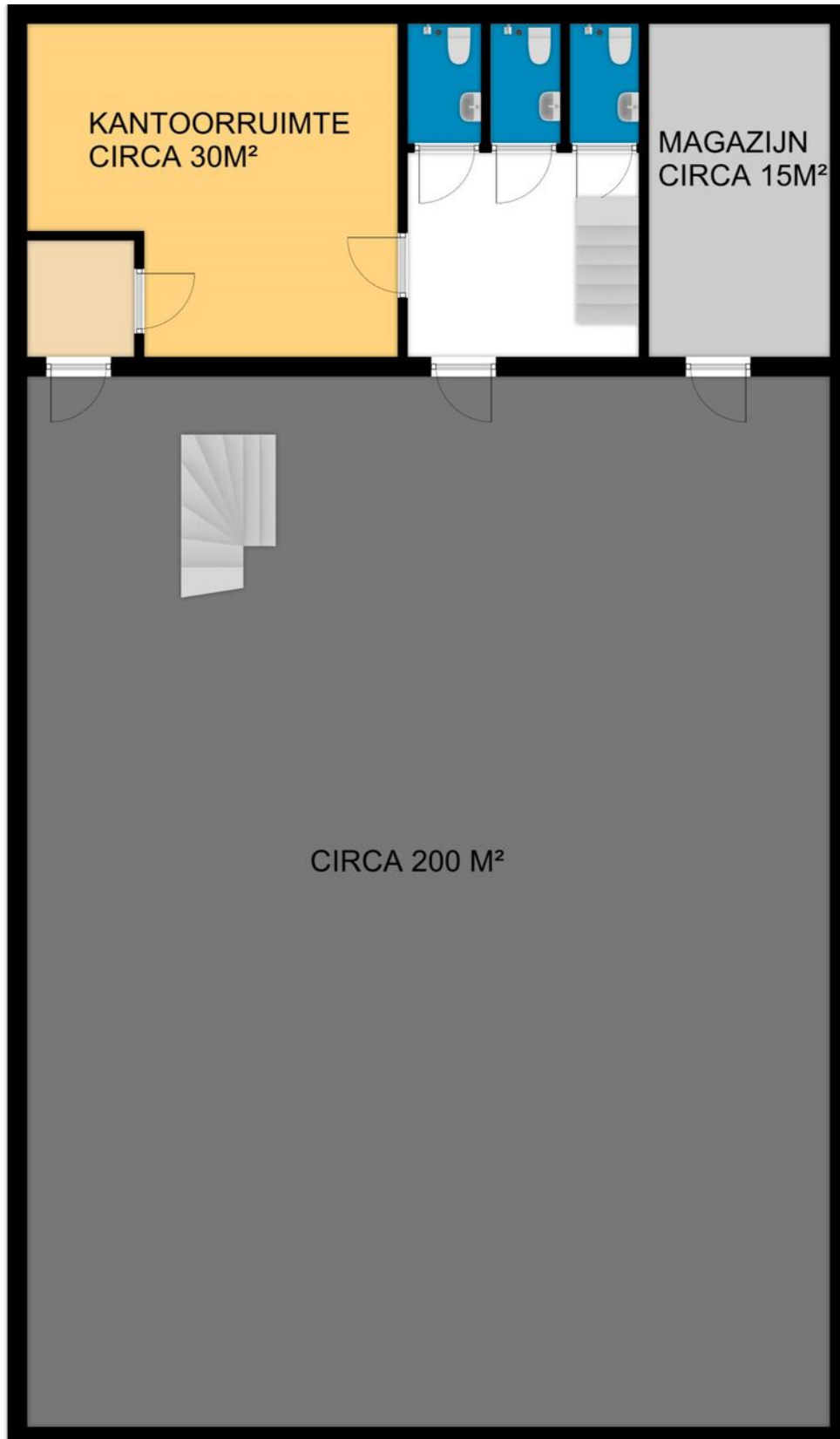
Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.





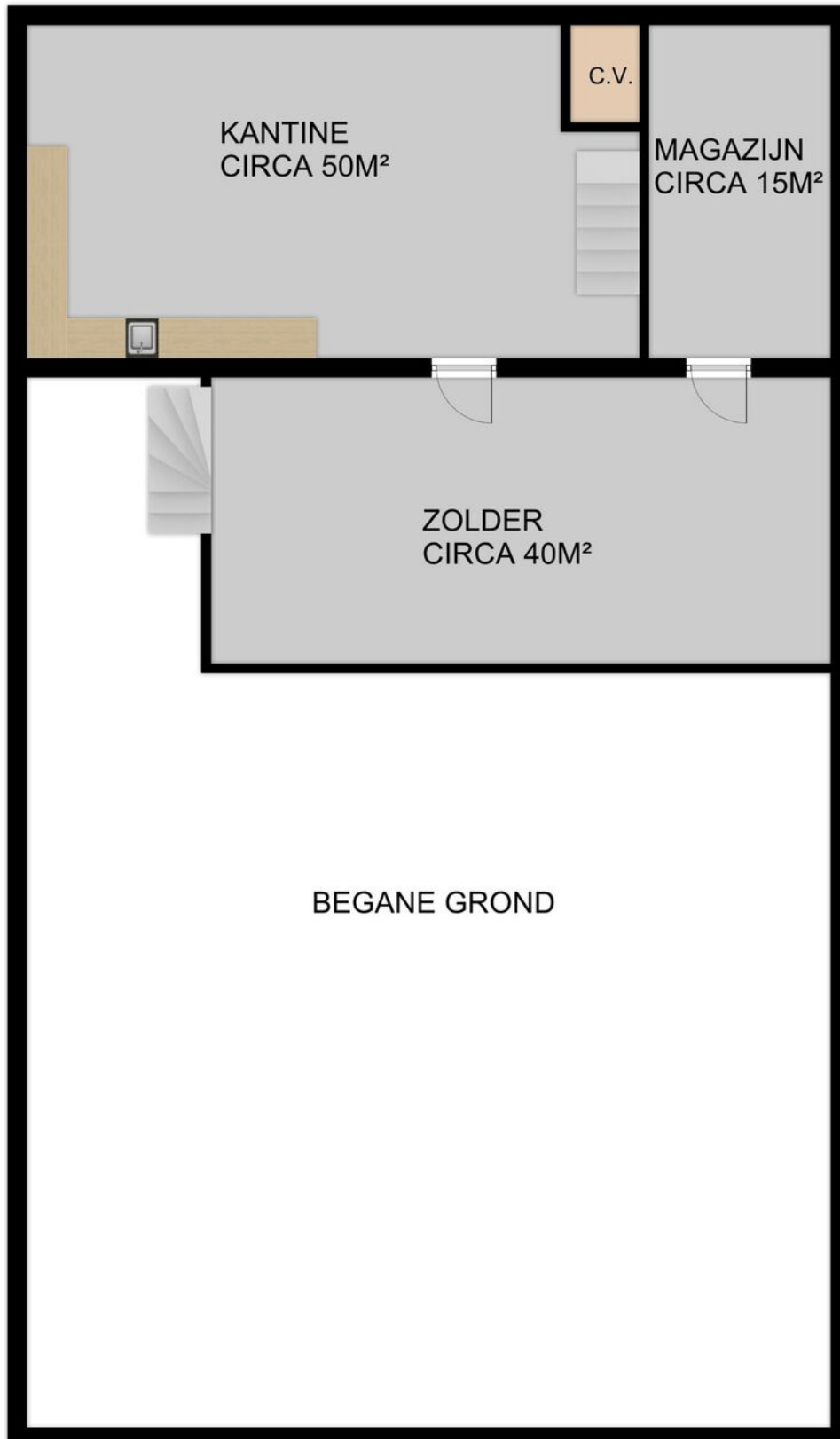


# Plattegrond begane gr.



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Maten, indelingen en voorzieningen zijn slechts indicatief

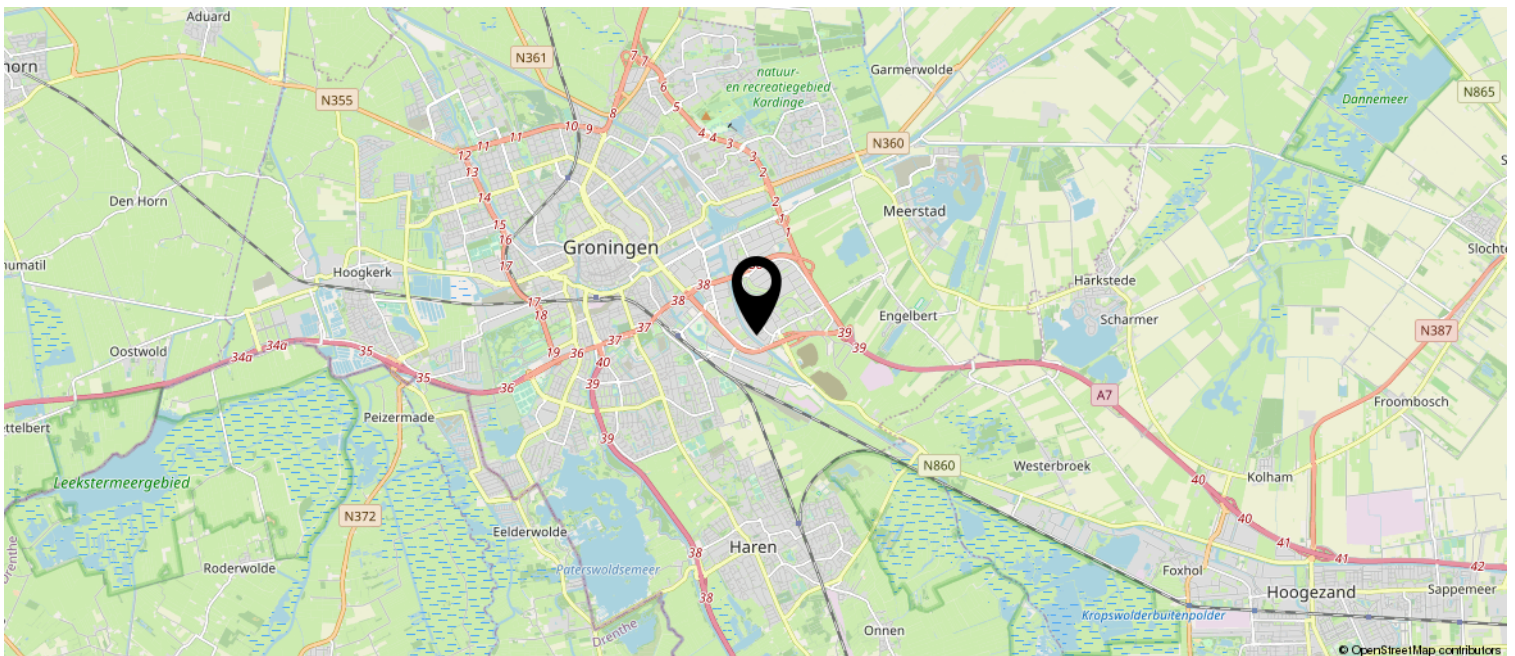
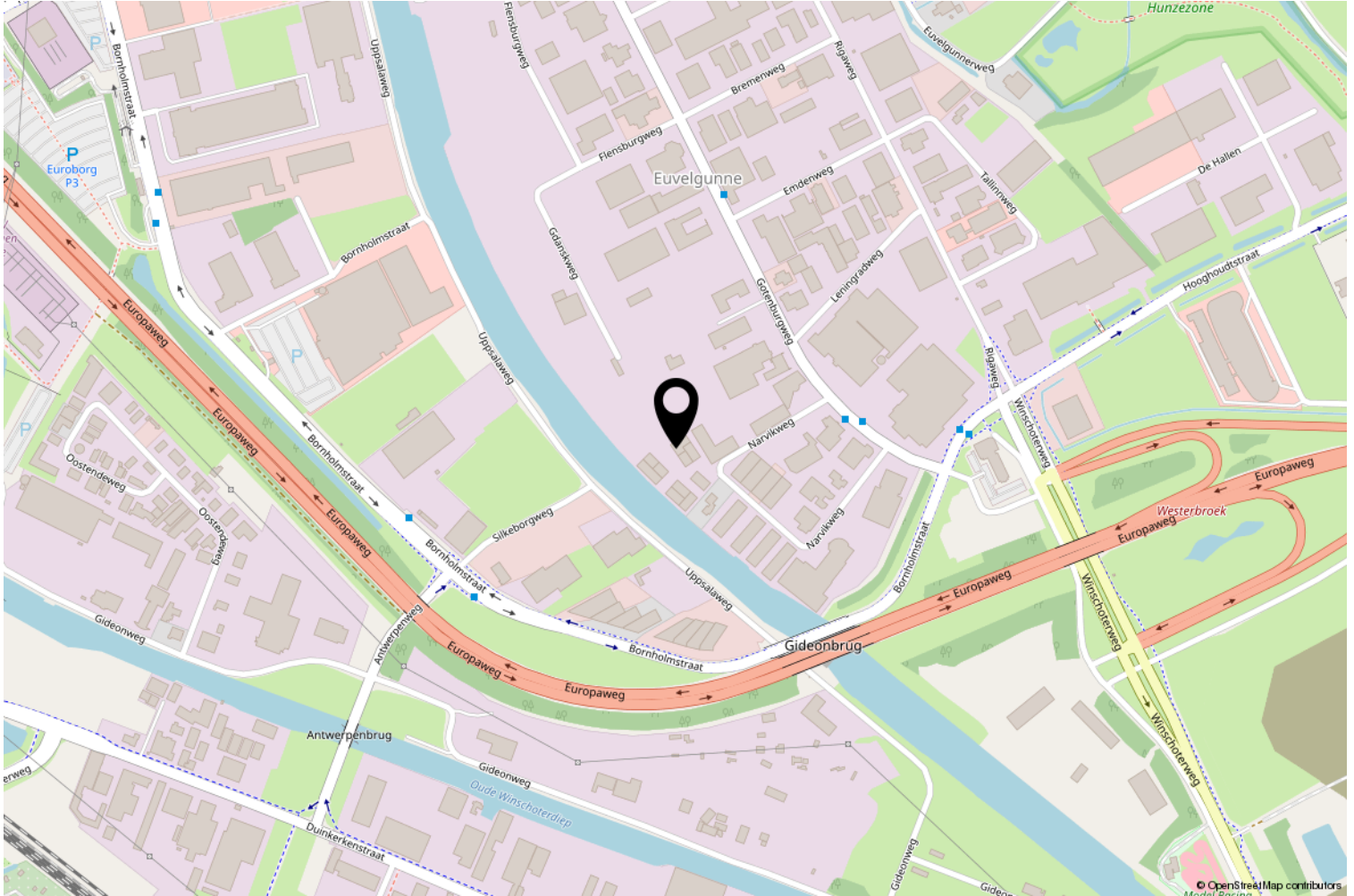
# Plattegrond 1e verdieping



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Maten, indelingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.



# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: hty



0 m 5 m 25 m

12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie  
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Groningen  
Sectie P  
Perceel 1346



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos  
050 318 49 99  
[info@tjssenvos.nl](mailto:info@tjssenvos.nl)



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | [info@tjssenvos.nl](mailto:info@tjssenvos.nl)  
[www.tjssenvos.nl](http://www.tjssenvos.nl)

