

Te huur: winkel-/horecaruimte



Steentilstraat 13

Groningen

Huurprijs € 18.000,- p.j. excl. BTW



**tijssen
& vos**

makelaar | taxaties | advies

\\ Hereplein 6, 9711 GA Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE
Ca. 85 m² v.v.o.

BOUWJAAR
1932

LOCATIE
Nabij centrum



Omschrijving

CENTRUM LOCATIE | WINKEL | HORECA

In deze drukke aanvoerstraat vanaf het Damsterdiep hebben wij deze winkelruimte te huur. Mogelijk is deze ruimte geschikt voor uw winkel of eventuele horeca onderneming/formule. In dit pand was voorheen een ijsalon gevestigd.

Locatie:

De Steentilstraat is een drukke verbindingsstraat van het Damsterdiep naar de Oosterstraat en de Grote Markt waar alle bekende horeca ondernemingen gevestigd en waar het kernwinkelgebied van de stad zich bevind.

Indeling:

De ruimte meet totaal ca. 85 m² en heeft winkelruimte, sanitair, pantry en magazijnruimte. Verder is er nog een binnenplaats.

Parkeervoorziening:

Op korte afstand liggen de parkeergarages van het centrum (Haddingestraat, Rademarkt, Ruitenstraat, Herepoortenmolendrift, Rademarkt en Schoolstraat). Verder is openbaar parkeren mogelijk op de daarvoor aangewezen (betaalde) plaatsen.

Voorzieningen:

De ruimte is voorzien van een pui met veel glas, c.v.-gas, keukenblok en pantry. De wanden, vloeren en plafonds zijn afgewerkt.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand (te vermeerderen met BTW)

Servicekosten

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor contracten bij de nutsbedrijven.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ model.

Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op basis CPI "alle huishoudens".

Bestemming:

Centrum 2.

Op de bestemmingsplankaart wordt functieaanduiding 'Horeca tot en met categorie 3' aangegeven, met de volgende omschrijving: Horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met uitzondering van discotheken en nachtclubs.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050- 3184999

info@tjssenvos.nl

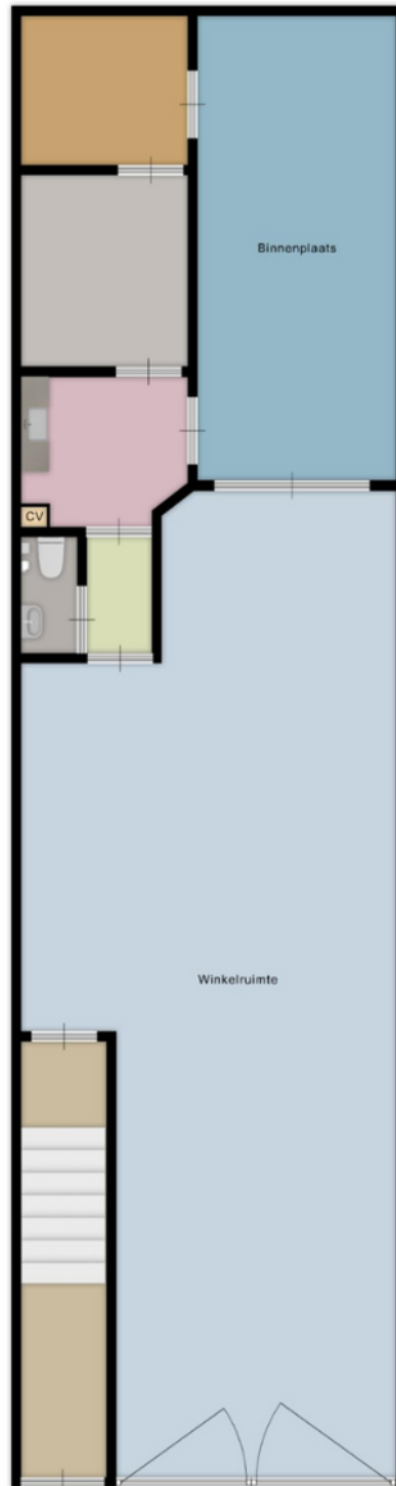








Plattegrond



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580meting.
Oppervlakten, maten, afmetingen en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Kadastrale kaart

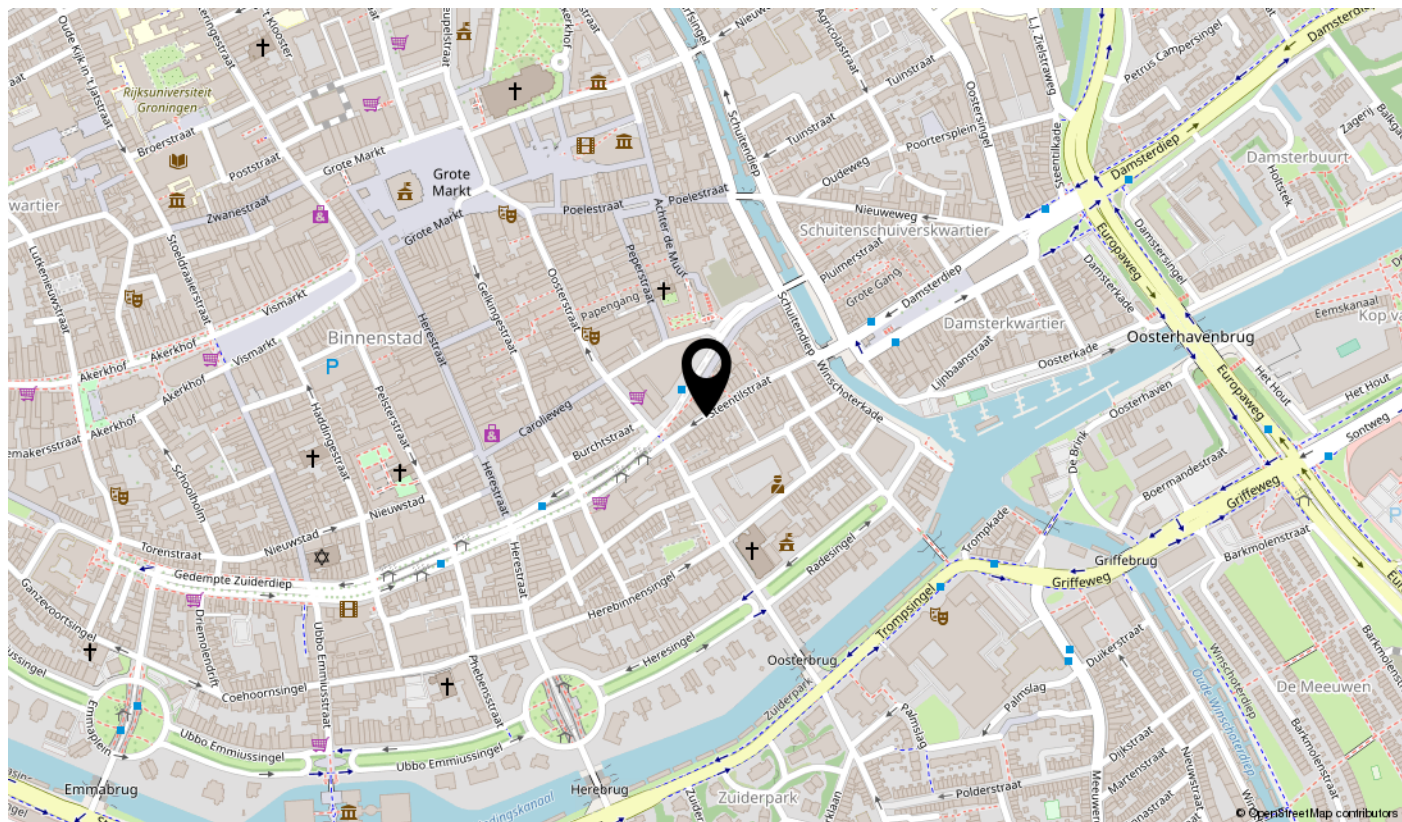
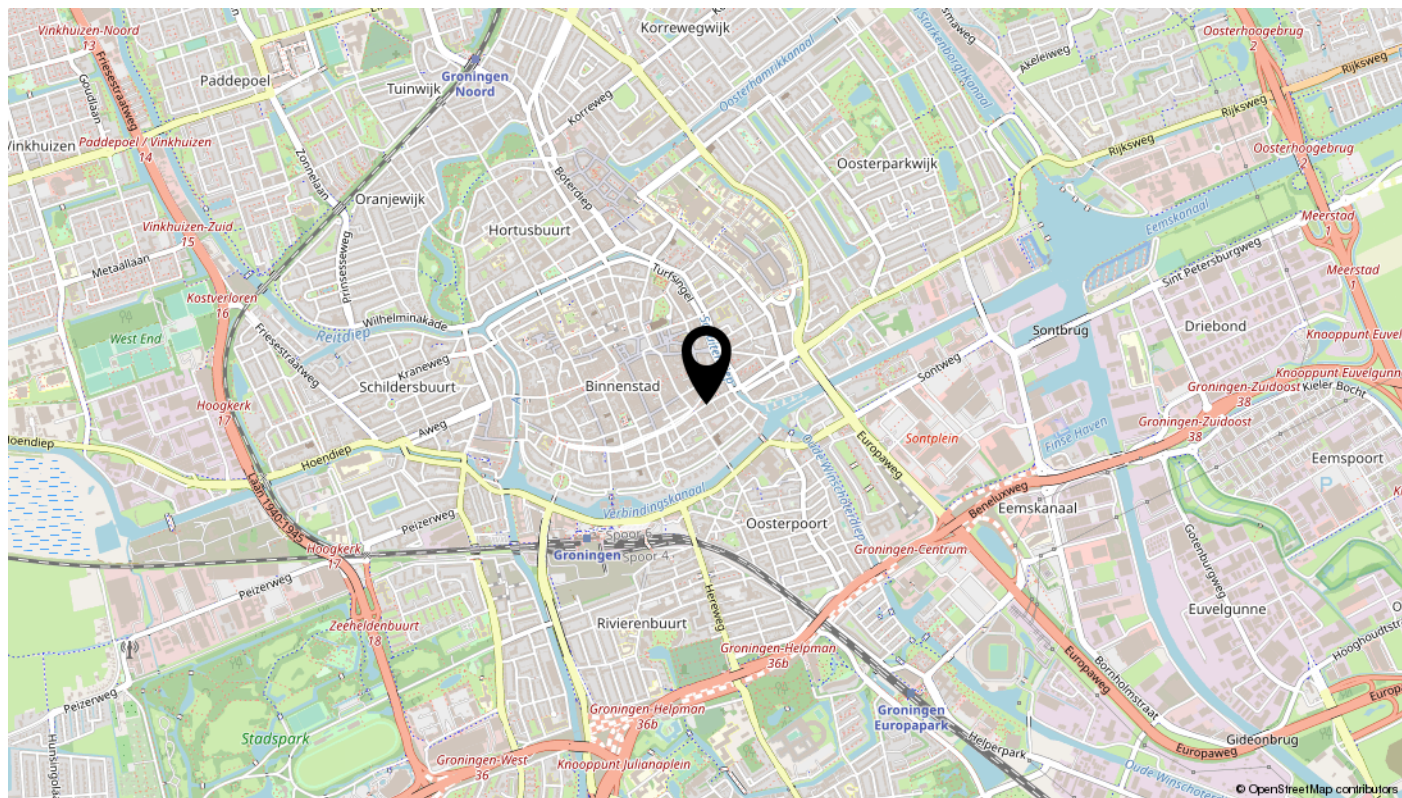
Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>GRONINGEN</p> <p>H</p> <p>3052</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, GRONINGEN, 21 maart 2008</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie

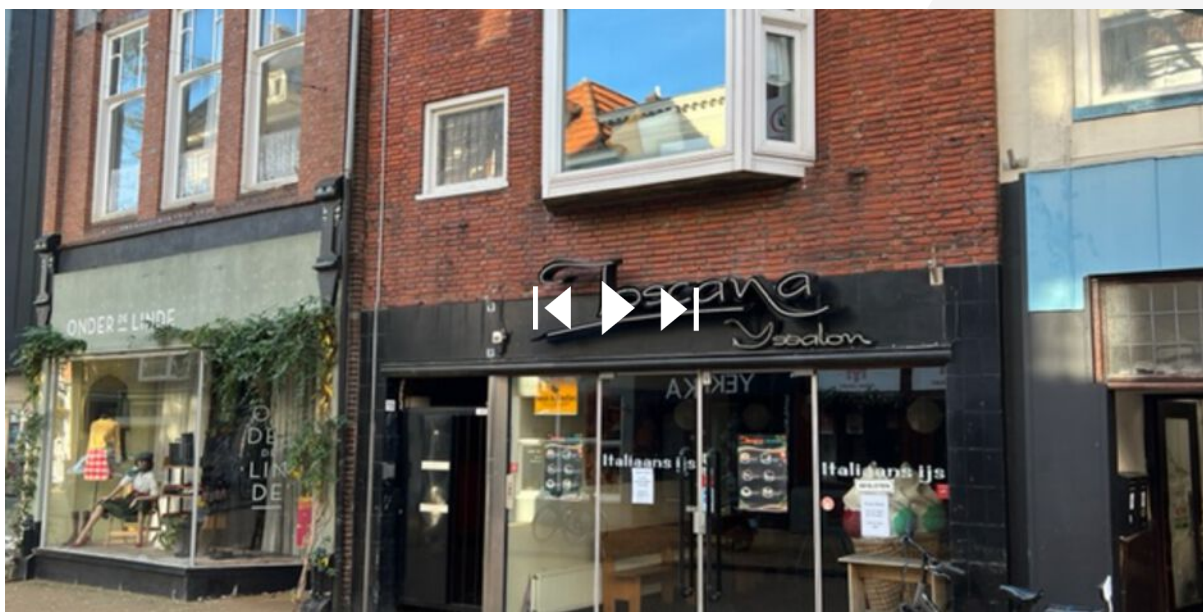


Bekijk dit pand online!

www.tijssenvos.nl



Steentilstraat 13, Groningen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

interesse

in dit pand? Neem contact met ons op!



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies