

Te huur



Herestraat 68

Groningen

Huurprijs € 95.000,- p.j.



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

OPPERVLAKTE totaal
ca. **165 m²**

WINKELOPPERVLAKTE
ca. **140 m²**

- + AI LOCATIE
- + HOEKPAND
- + WINKEL WANDELGEBIED
- + ENERGIELABEL A
- + VOLLEDIG GERENOVEERD





Omschrijving

Winkelruimte gelegen in het kernwinkelgebied in de absolute A1 winkelstraat van Groningen. Momenteel wordt dit fraaie markante hoekpand volledig verbouwd. Totaal komt er circa 165 m² winkel ruimte op de begane grond met splitlevel en souterrain beschikbaar. Er is een entree aan de Herestraat zijde en aan de Carolieweg zijde.

Locatie

Gelegen tussen de grote publiekstrekkers Hema, C&A en H&M verder zijn andere bekende retailers nabijgelegen, waaronder; G-star, Hunkemöller, Foot Locker, Vodafone, Schaap & Citroen, Cotton Club en Zara.

Qua horeca zijn er in de Herestraat vertegenwoordigingen van McDonald's en Bakker Bart. Verder zijn er in de aanloopstraten diverse horeca gelegenheden gevestigd.

Bereikbaarheid

De locatie is op loopafstand van de Grote Markt en Hoofdstation Groningen. Door de bushalte aan het Gedempte Zuiderdiep, de afstand tot het treinstation en meerdere in de nabijheid gelegen parkeergarages is de locatie goed bereikbaar.

Frontbreedte: Hoekpand circa 5 m (Herestraat) en circa 19 m (Carolieweg).

Indeling

Begane grond: Entree (2x), winkelruimte inclusief splitlevel circa 84 m²

Souterrain: Winkelruimte splitlevel circa 57 m²

Souterrain: Sanitair, magazijn en dagverblijf circa 20 m²

De indeling kan eventueel in overleg worden aangepast.

Huurprijs

€ 95.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Z.O.Z. voor vervolg

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst: conform model ROZ

Huurperiode: in overleg

Verlenging: in overleg

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Bankgarantie/ waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Bestemming

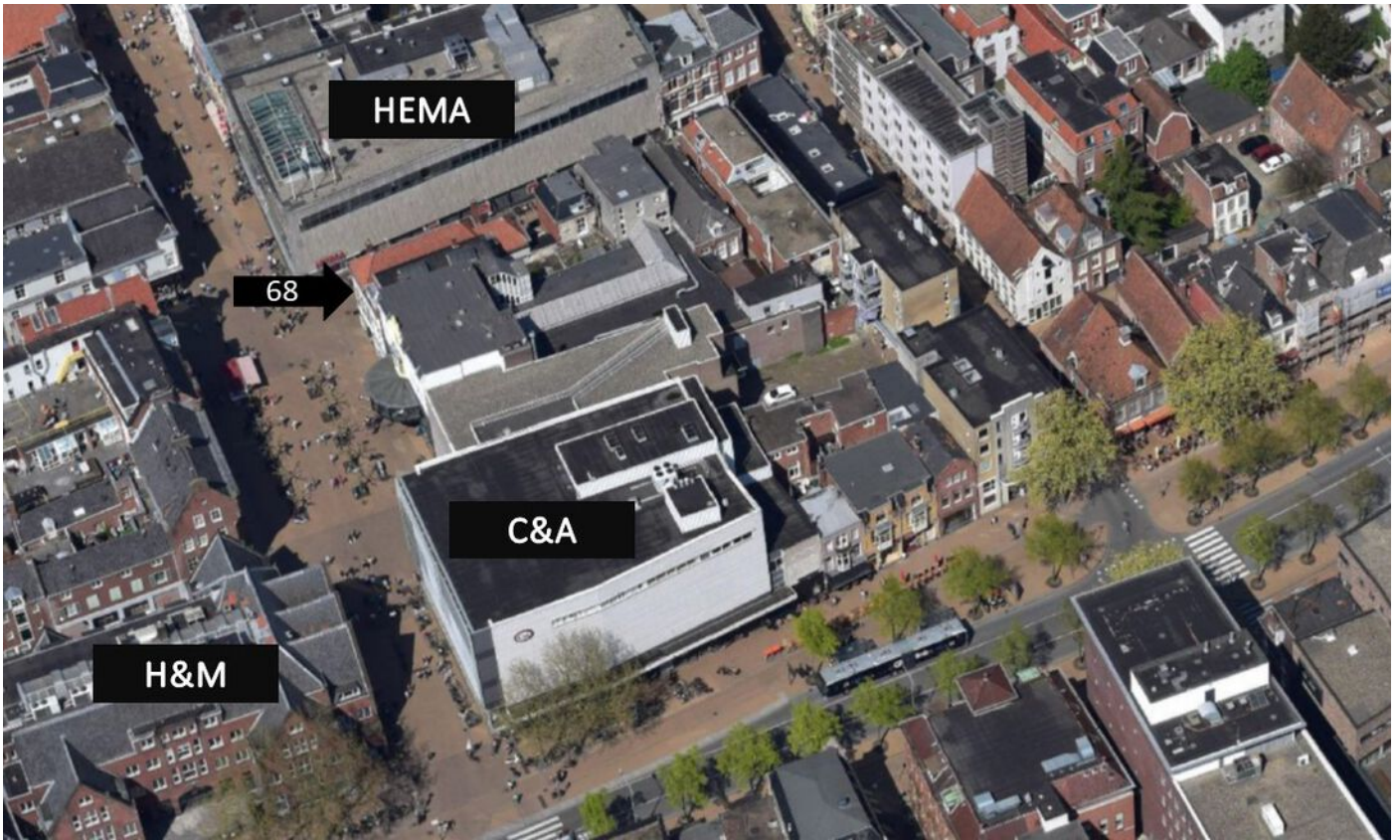
Winkel/detailhandel mogelijk ook geschikt voor (dag)horeca. N.B. huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Voorts worden alle rechten voorbehouden om al dan niet over te gaan tot sluiten van een overeenkomst.

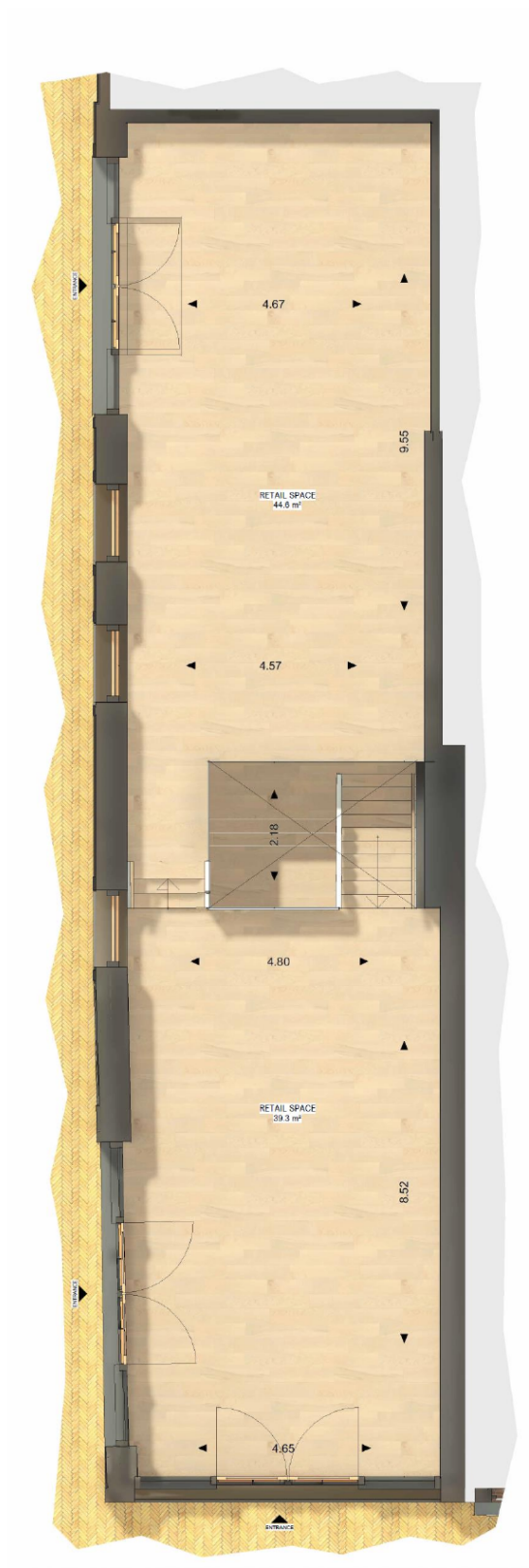
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl

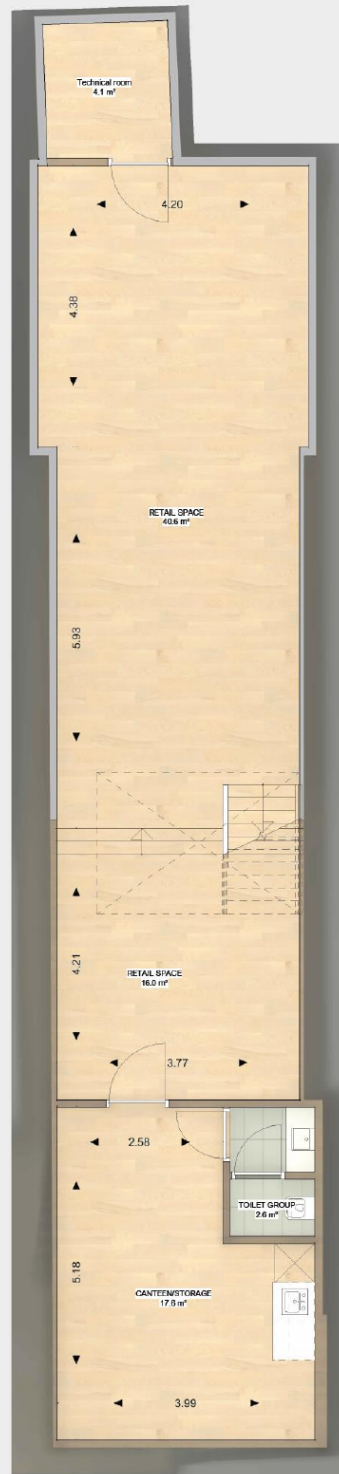


Begane grond (split level)



GROUND FLOOR

Souterrain




BASEMENT

Kadastrale kaart

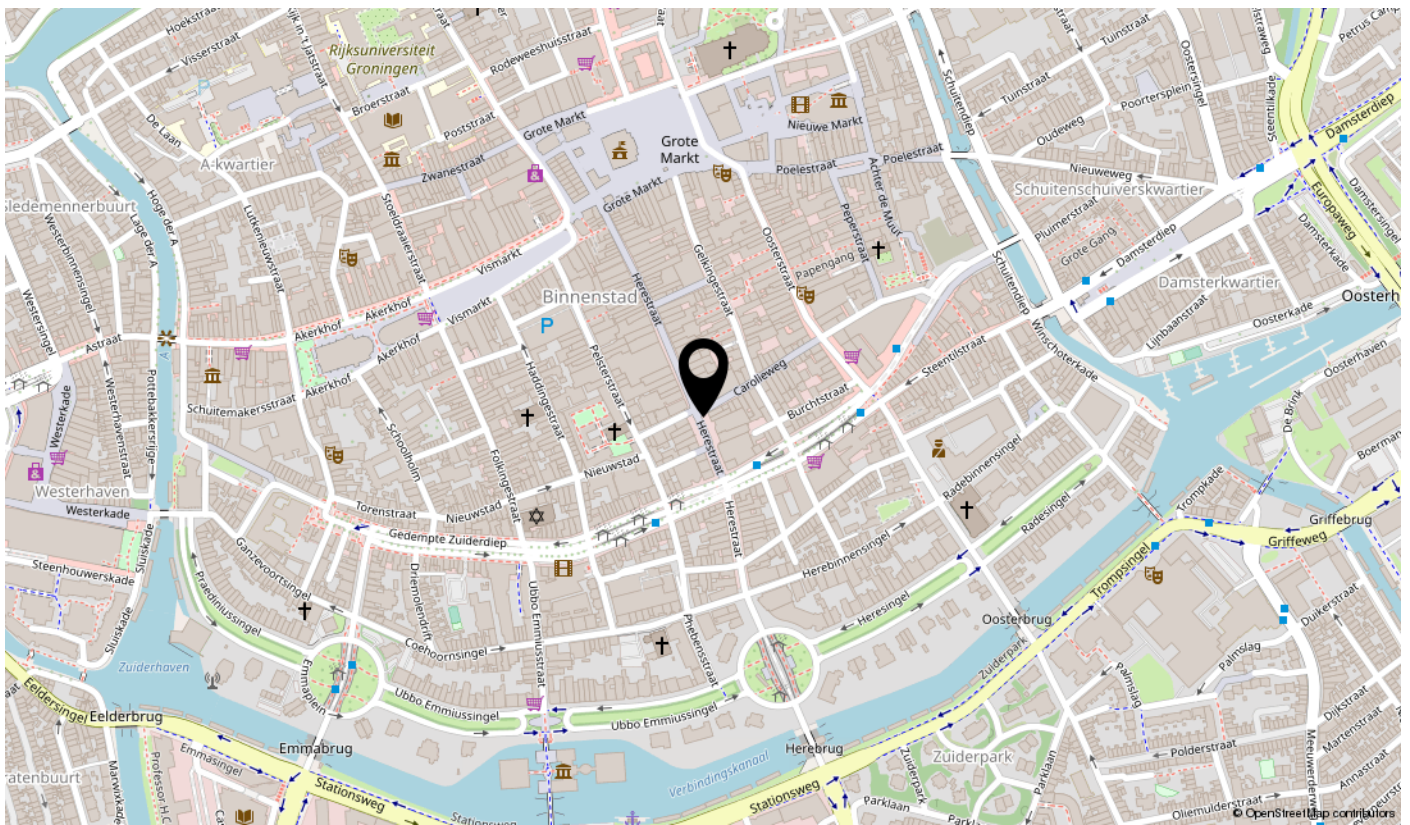
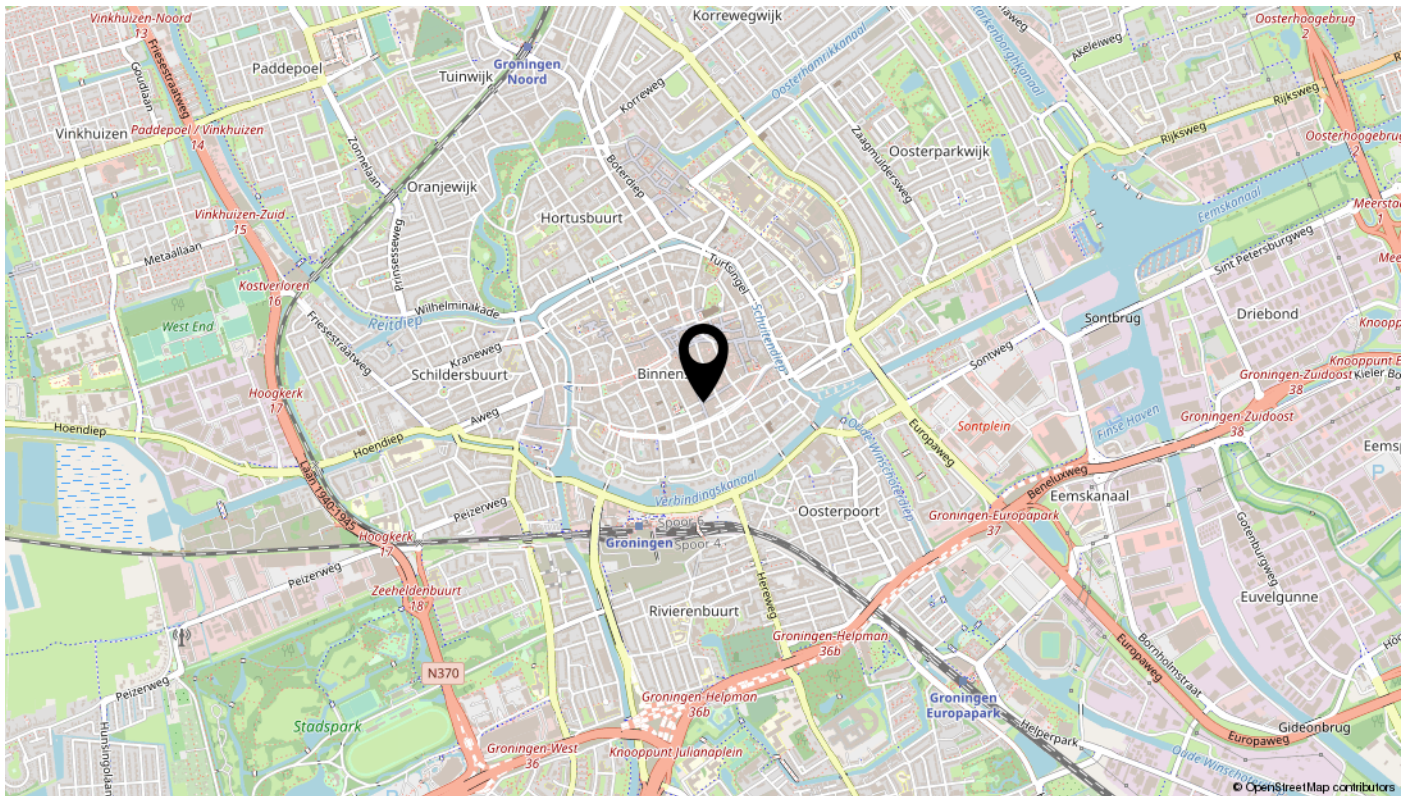
Kadastrale kaart

Uw referentie: Herestraat68



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen Sectie H Perceel 3022</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Bekijk dit pand online!

tijssenvos.nl



Herestraat 68, Groningen



interesse

in deze A1 winkellocatie? neem contact op!



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies