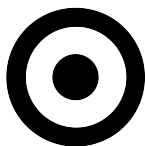


Te huur: Kantoor-/ en bedrijfsruimte



GRONINGEN | Skagerrak 18 -13

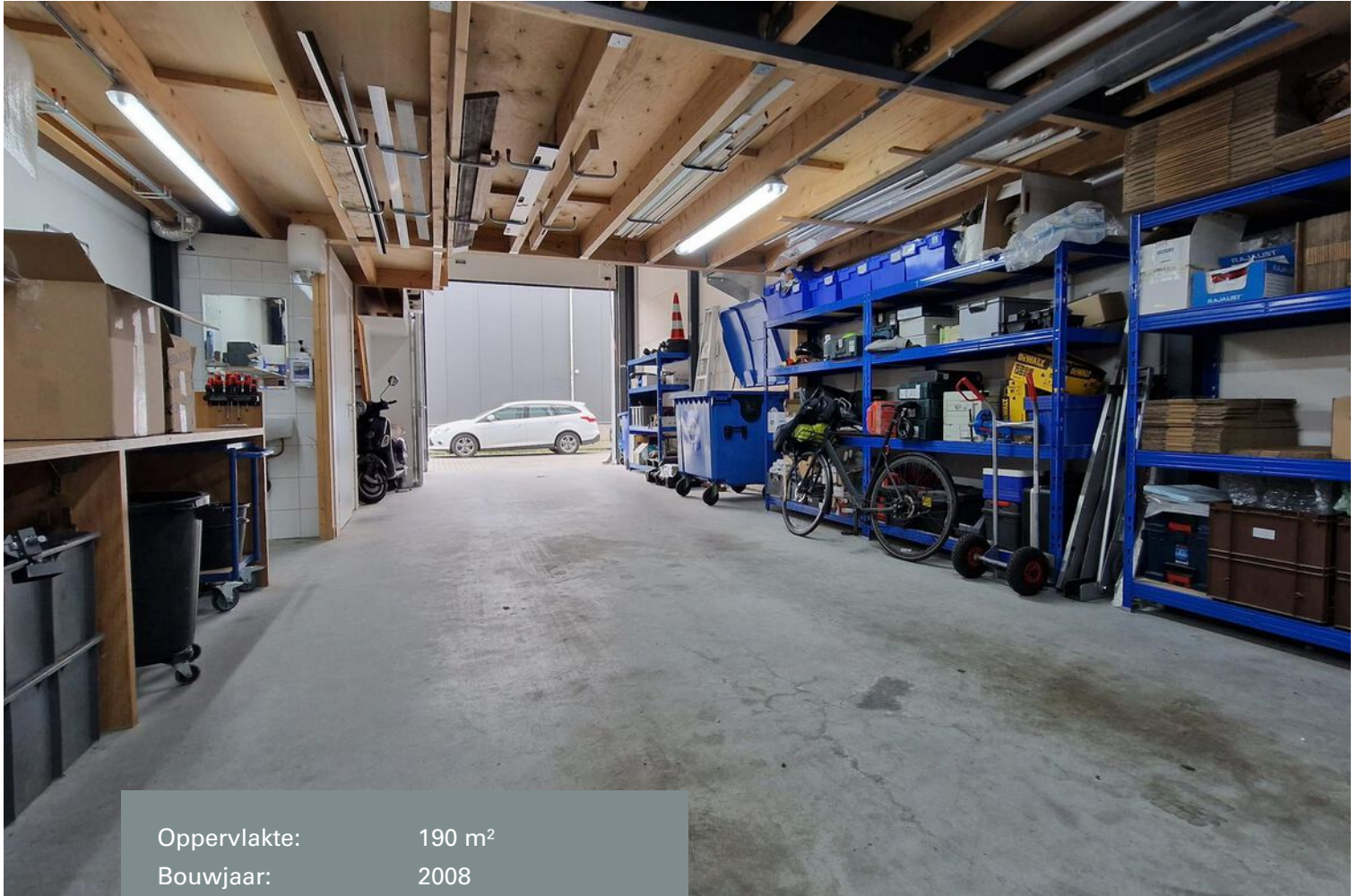
huurprijs € 1.300 p.m.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 190 m²
Bouwjaar: 2008

- ✓ Functionele kantoor- en bedrijfsruimte;
- ✓ Nette staat;
- ✓ Goede bereikbaarheid.



Omschrijving

Het betreft een nette unit, verdeeld over drie lagen. De begane grond betreft bedrijfsruimte. Op de eerste verdieping zijn twee ruimtes, te gebruiken als kantoor of opslagruimte/magazijn. De bovenste verdieping behelst een nette kantoorruimte, kantine met keukenblok en nog een opslagruimte. De totale oppervlakte van het pand bedraagt circa 190 m².

Bedrijventerrein Eemspoort ligt ten zuidoosten van de stad Groningen langs de snelweg N7/A7. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar per auto door de nabij gelegen op- en afritten van de A7 en de aansluiting op de A28. Bushalte bevindt zich op 5 minuten loopafstand. Parkeren is zowel mogelijk op eigen terrein als op de voorliggende weg.

Voorzieningen:

- heater;
- tlektrische overheaddeur'
- toilet;
- centrale verwarming;
- pantry;
- airconditioning in de kantoorruimte;
- te openen ramen op de kantoorverdieping.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.300,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

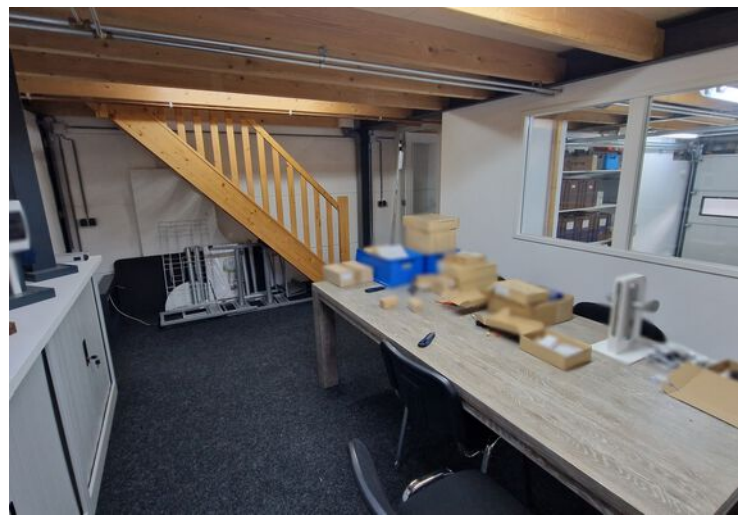
Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg.

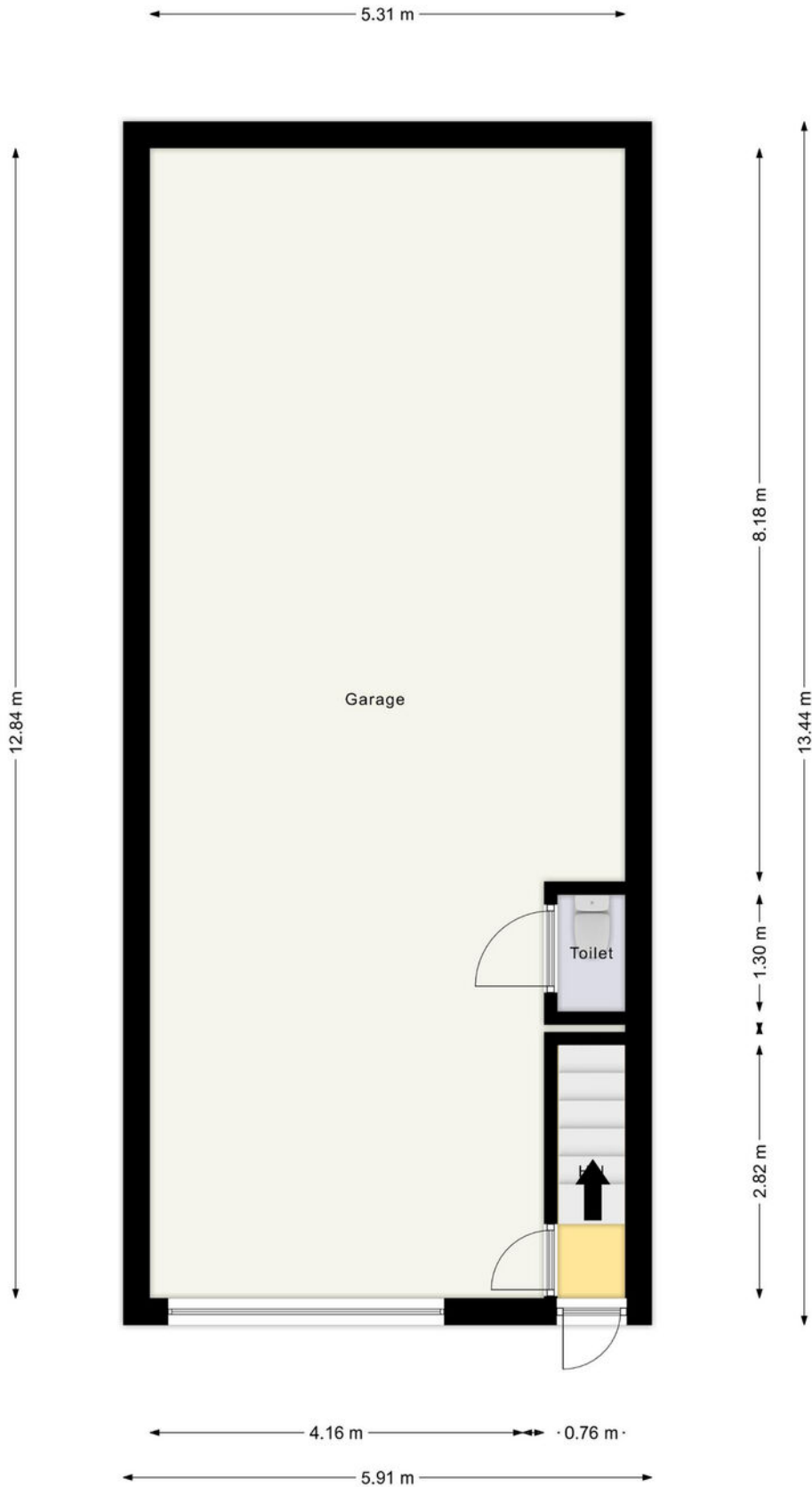






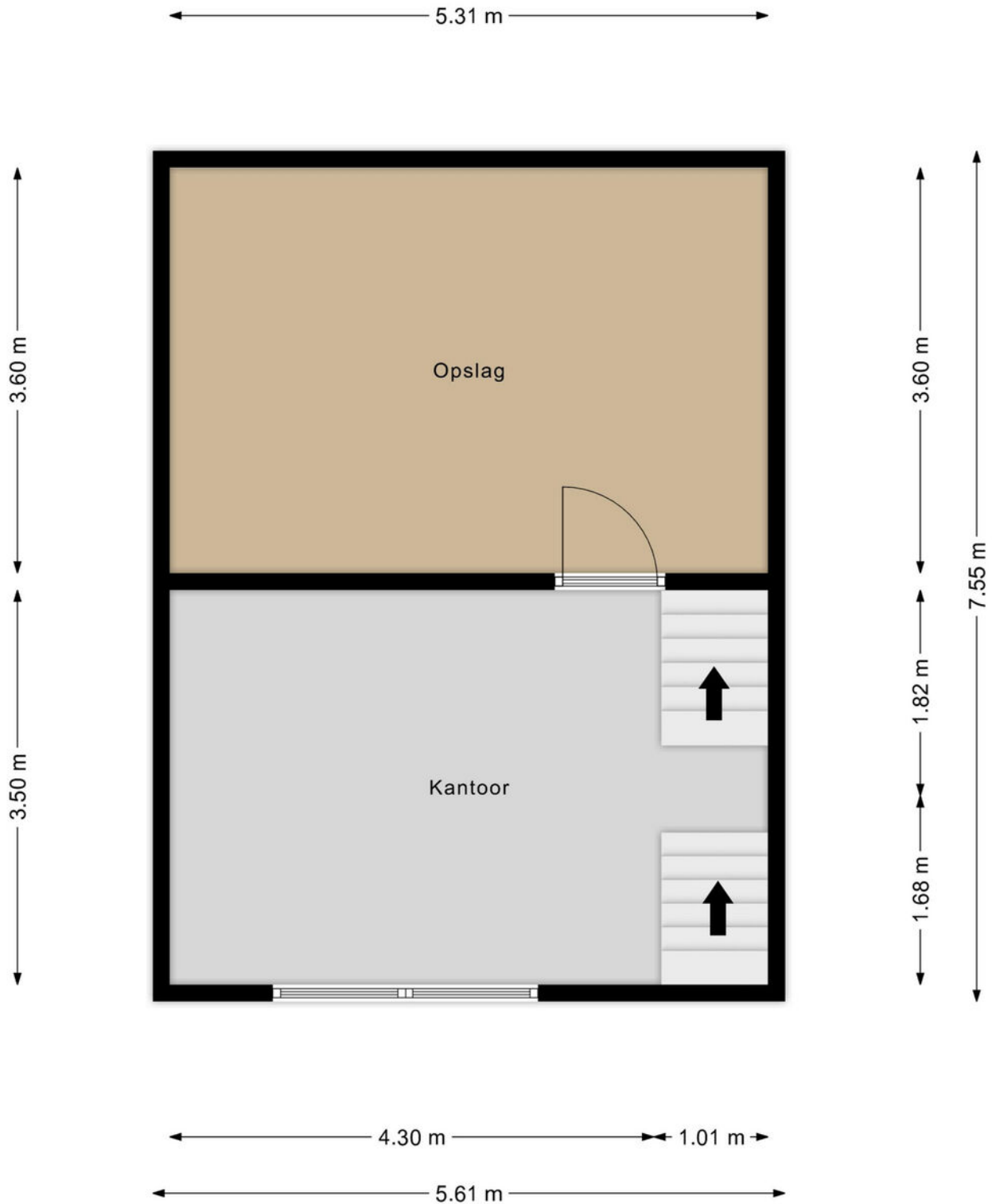


Plattegrond begane grond



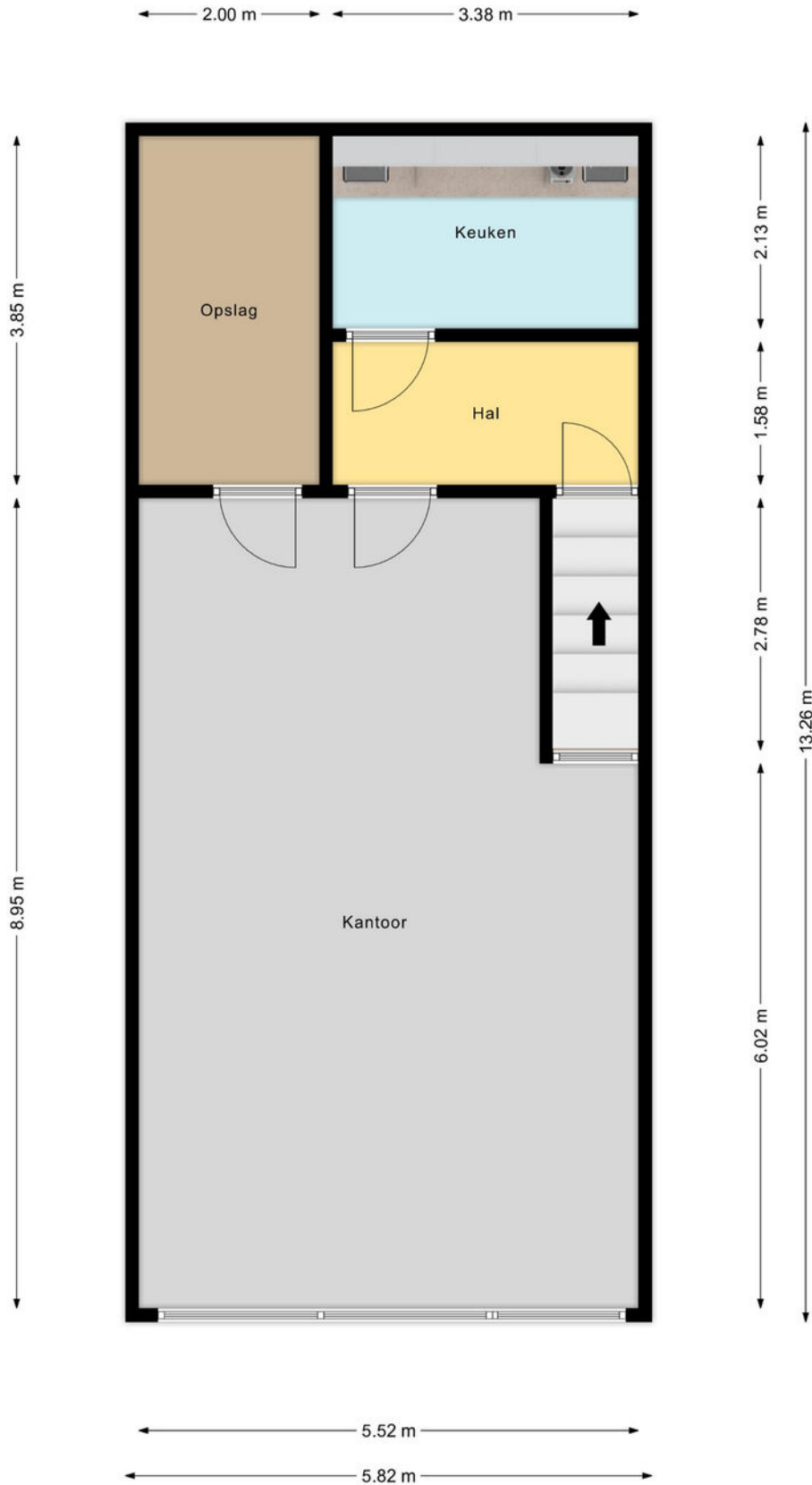
Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond eerste verdieping



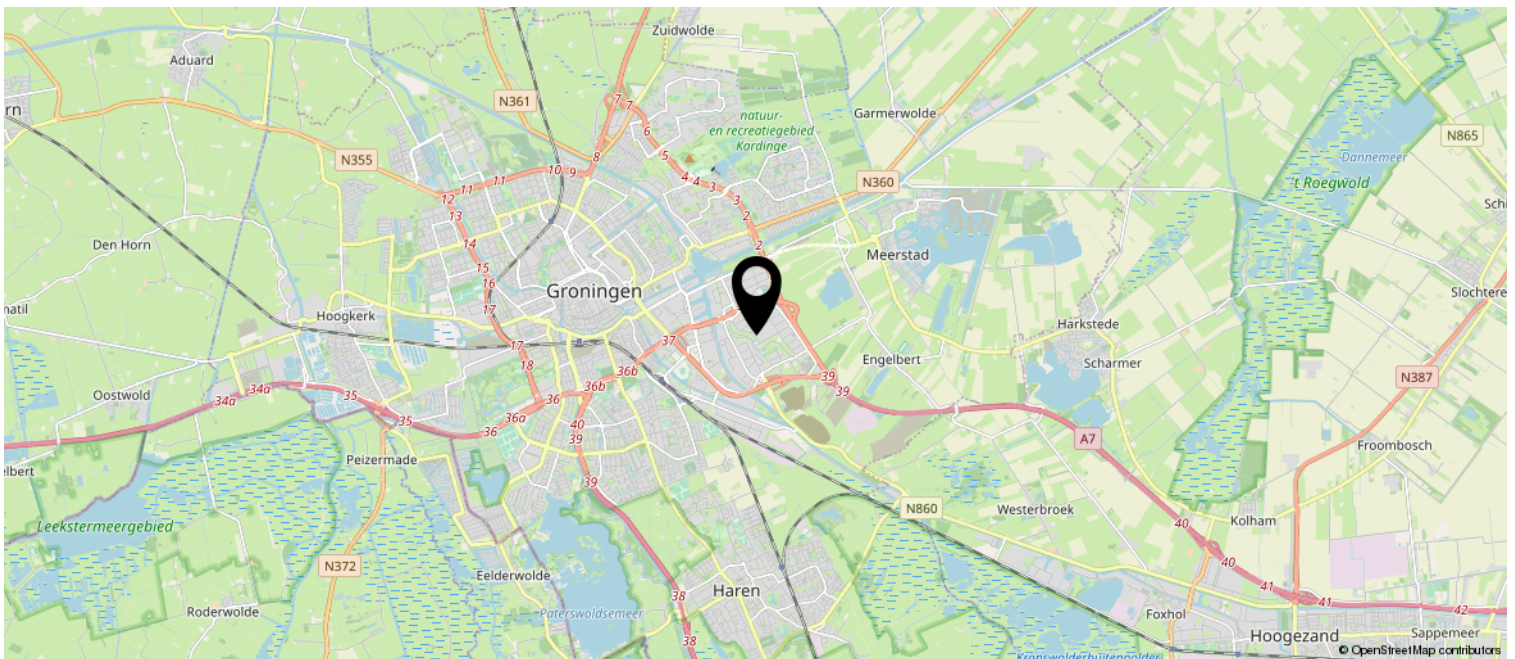
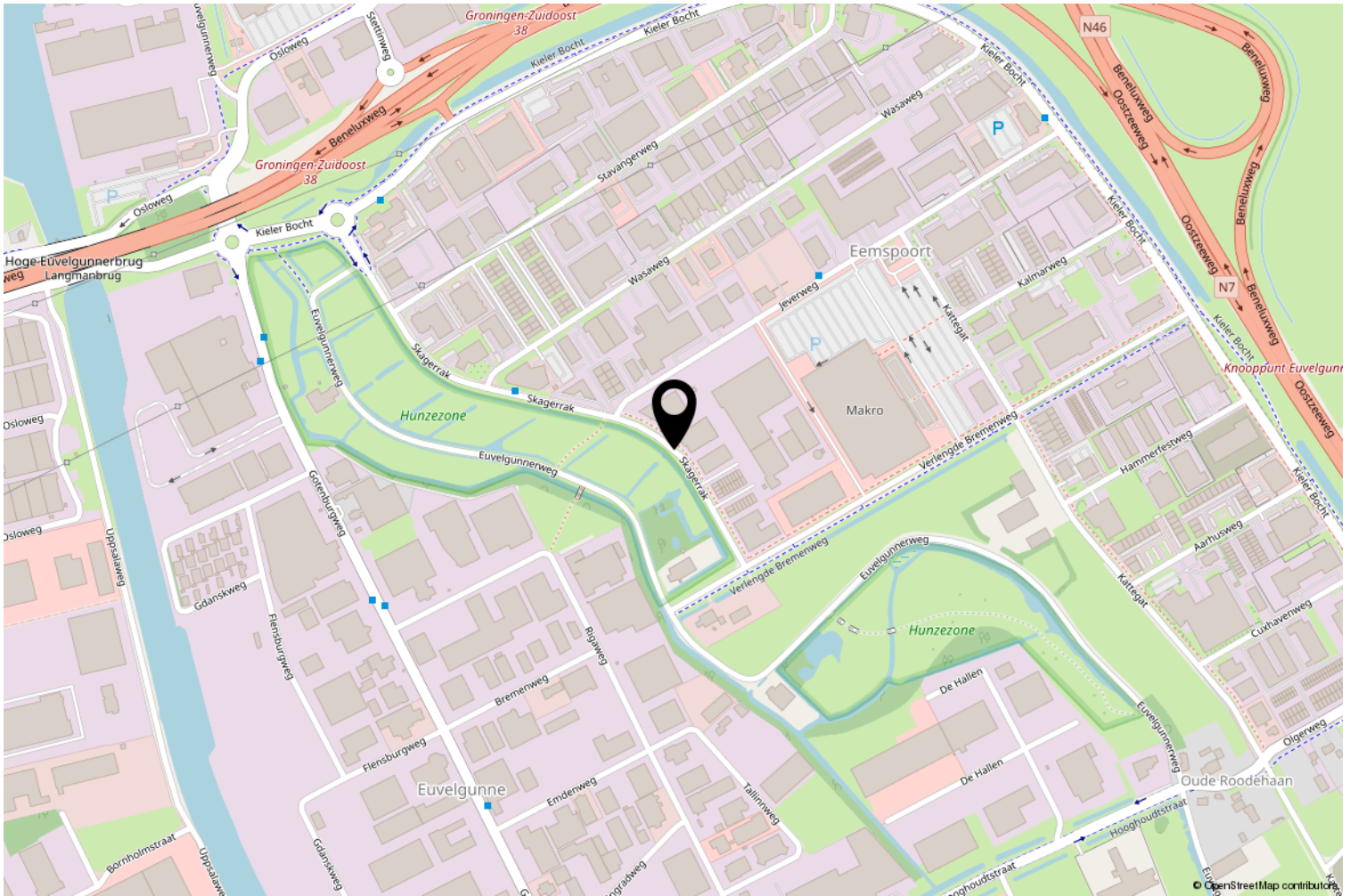
Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond tweede verdieping



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Skagerak 18-13



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noorddijk	
25	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1446	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
info@tijssenvos.nl

050 318 49 99



makelaardij | taxaties | advies

Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

