

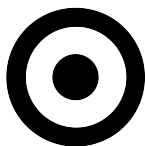
# Te huur

## Luxe kantoorruimte



GRONINGEN | Aarhusweg 4 - 11 / 12

Huurprijs € 30.600 p.j.



**tijssen  
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 253 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 88 m<sup>2</sup>

- ✓ Luxe afwerking
- ✓ Douche aanwezig
- ✓ Energielabel A
- ✓ Deelverhuur aanwezig
- ✓ Parkeren op eigen terrein





# Omschrijving

Volledig onder architectuur afgewerkte ruimte bestaande uit anderhalve kantoorunit is per direct beschikbaar op het bedrijventerrein Eemspoort. De totale ruimte beslaat circa 253 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond en de eerste verdiepingen van geschakelde units. De bovenverdiepingen van de units 11 en 12 zijn af te scheiden met een deur. Unit 4-11 heeft een eigen voordeur, trapopgang en voorzieningen.

## Locatie

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar per auto door de nabij gelegen op- en afritten van de A7 en de aansluiting op de A28. Een bushalte bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

## Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Er zijn 5 eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Verder zijn er parkeermogelijkheden op de openbare weg.

## Voorzieningen

- water, elektra, gasaansluiting;
- pantry;
- badkamer met douche;
- toilet;
- verlichting;
- verwarming/ airco;
- databekabeling,
- alarm;
- vloerbedekking.

## Huurprijs

Voor het gehele object gezamenlijk betreft de huurprijs € 30.600,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aarhusweg 4 -11 (circa 88 m<sup>2</sup>) € 10.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aarhusweg 4 -12 (circa 165 m<sup>2</sup>) € 20.400,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Er zal een nader te bepalen voorschot worden berekend voor de levering van gas, elektriciteit en water.

Aanvaarding: in overleg, de ruimte is per direct beschikbaar.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/ opzegtermijn: in overleg.

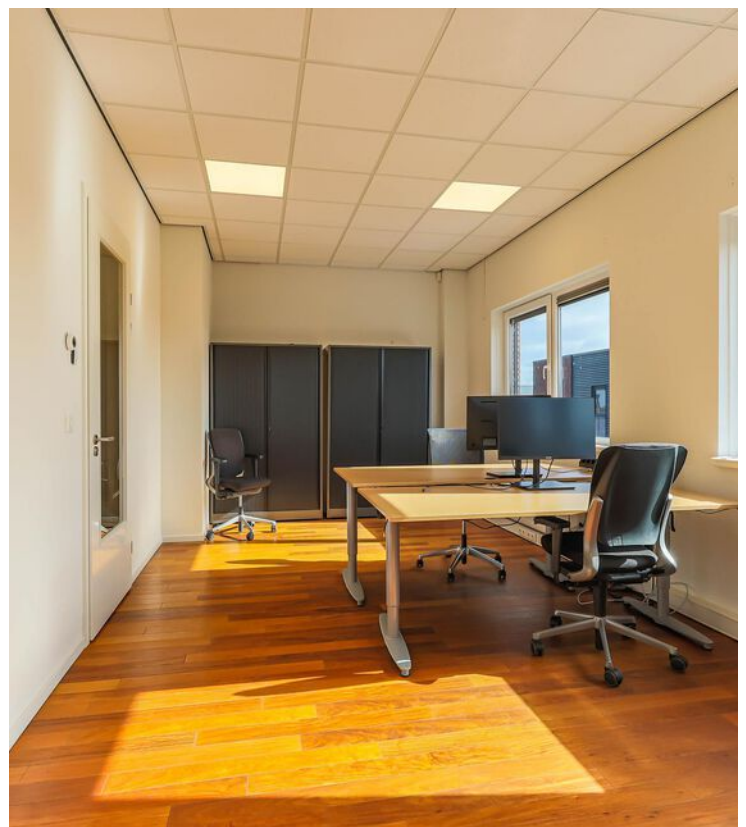
Betaling: per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidstelling: 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

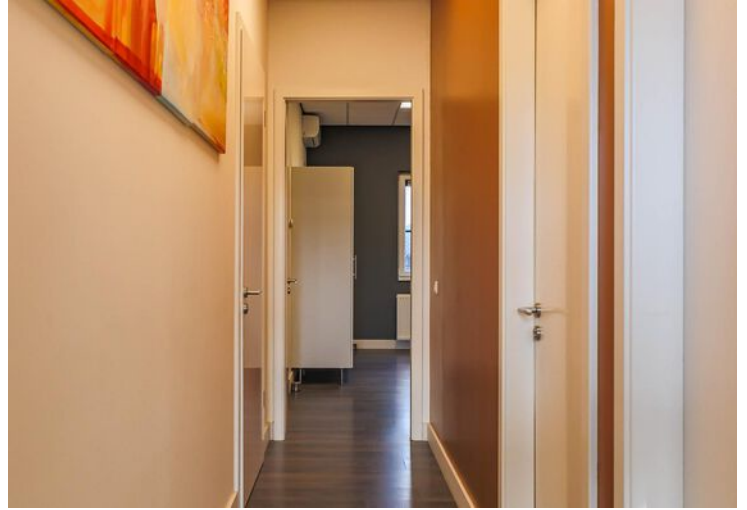
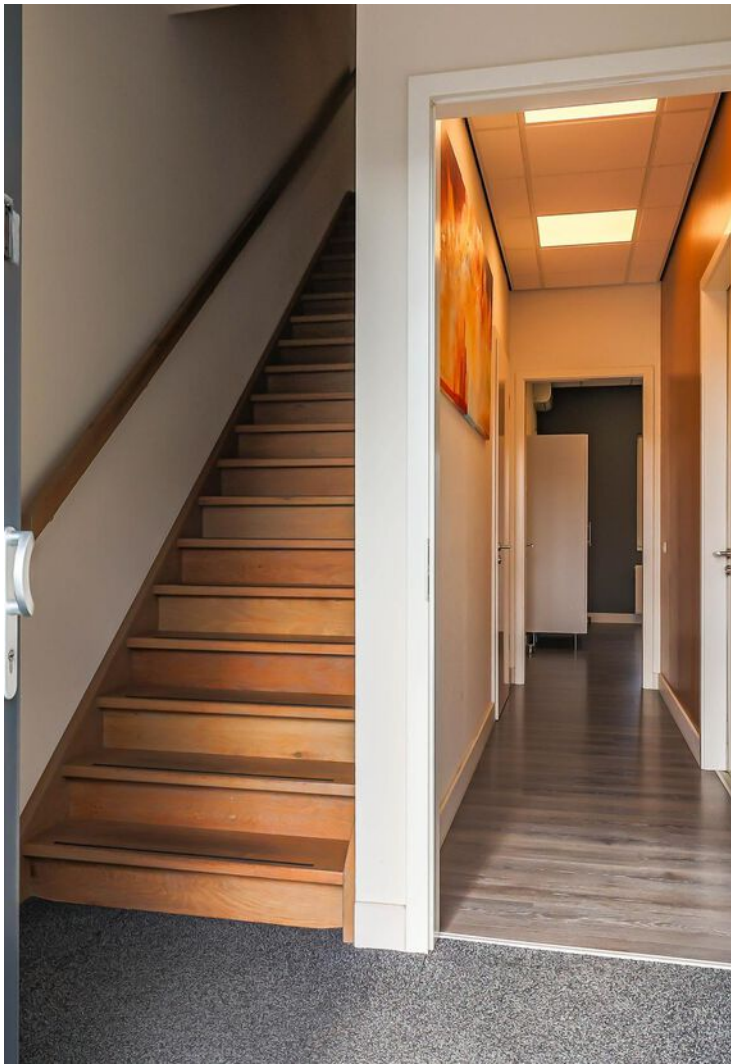
Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurprijsindexering: geïndexeerd, jaarlijks op basis van CPI 'alle huishoudens'

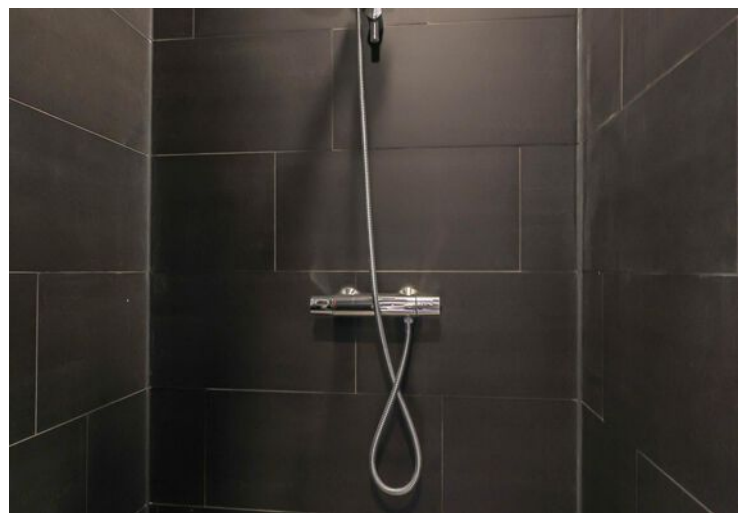
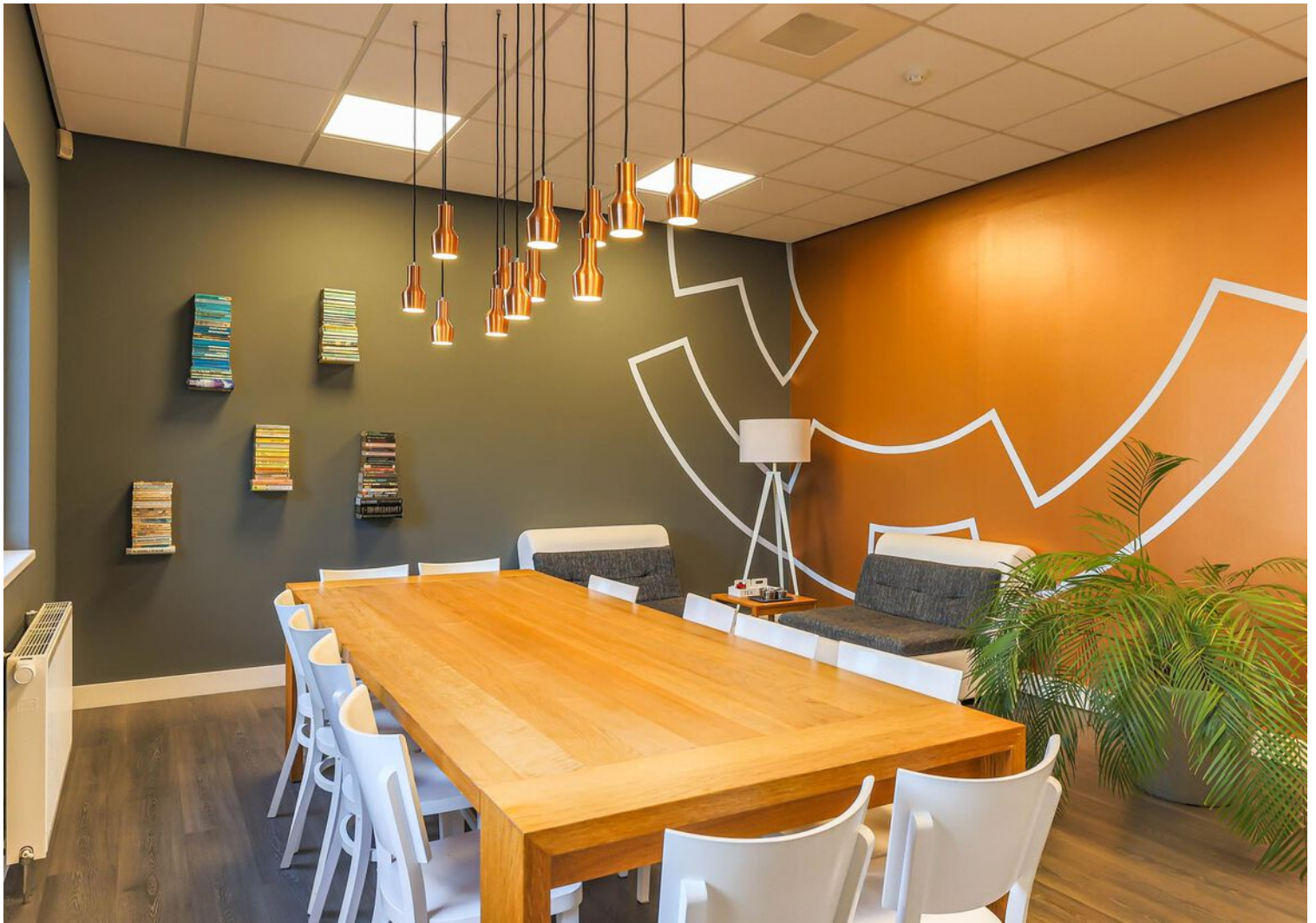
Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.



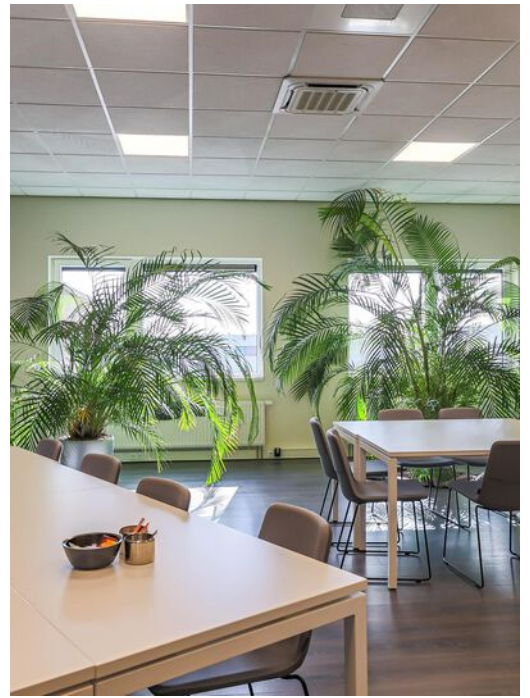
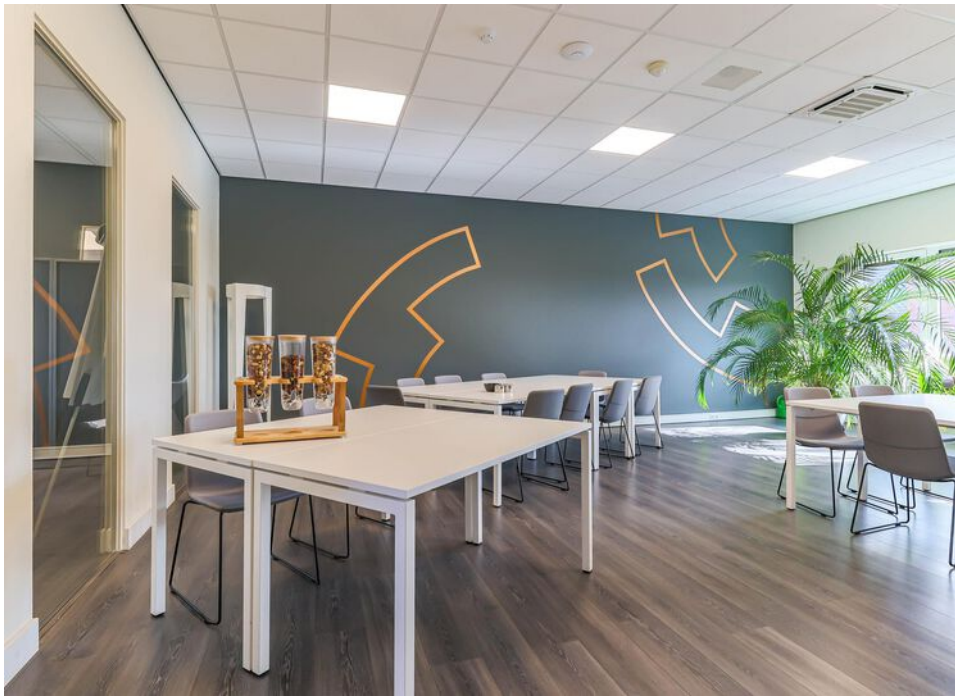




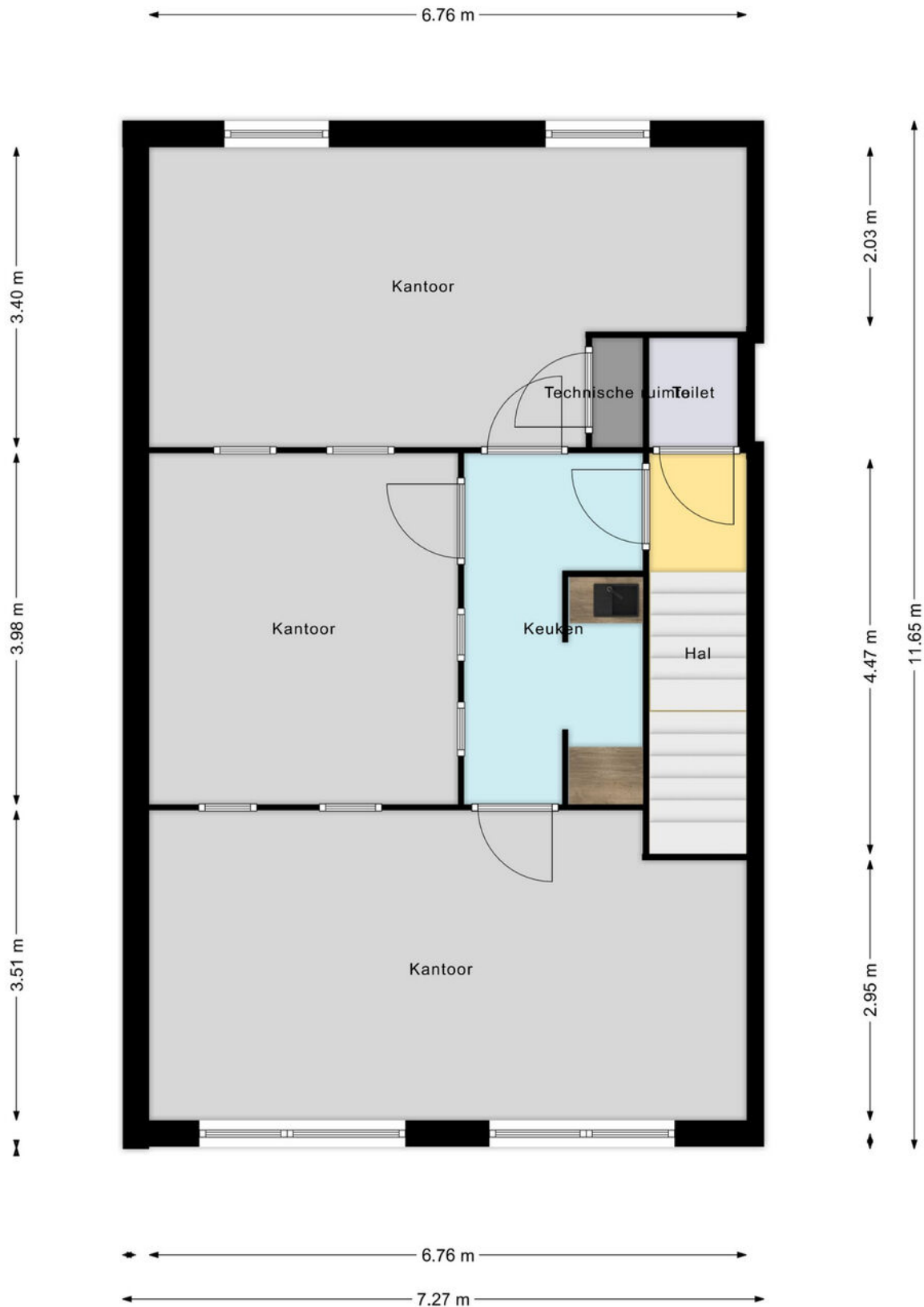








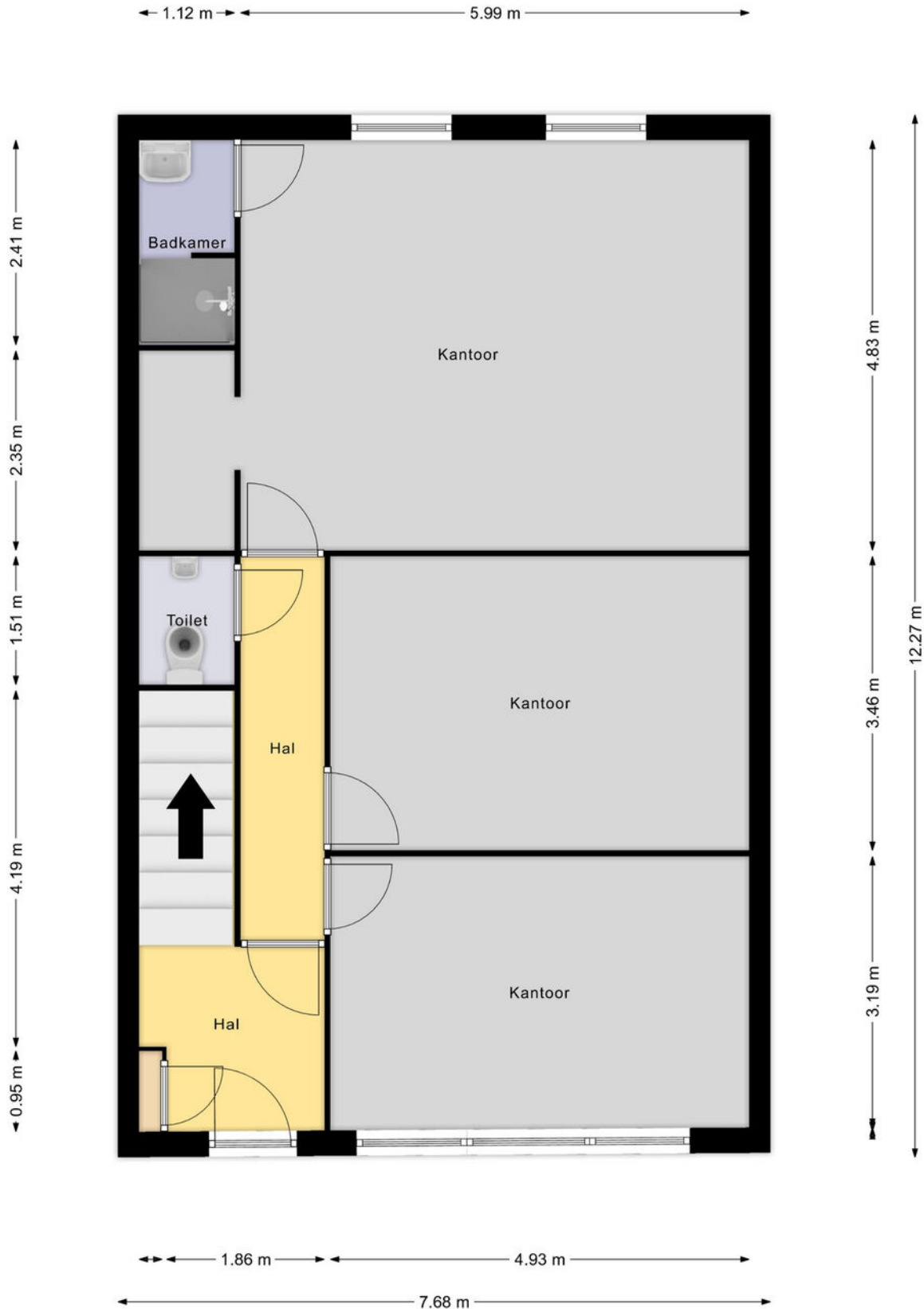
# Plattegrond Aarhusweg 4-11



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakten, indelingen, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

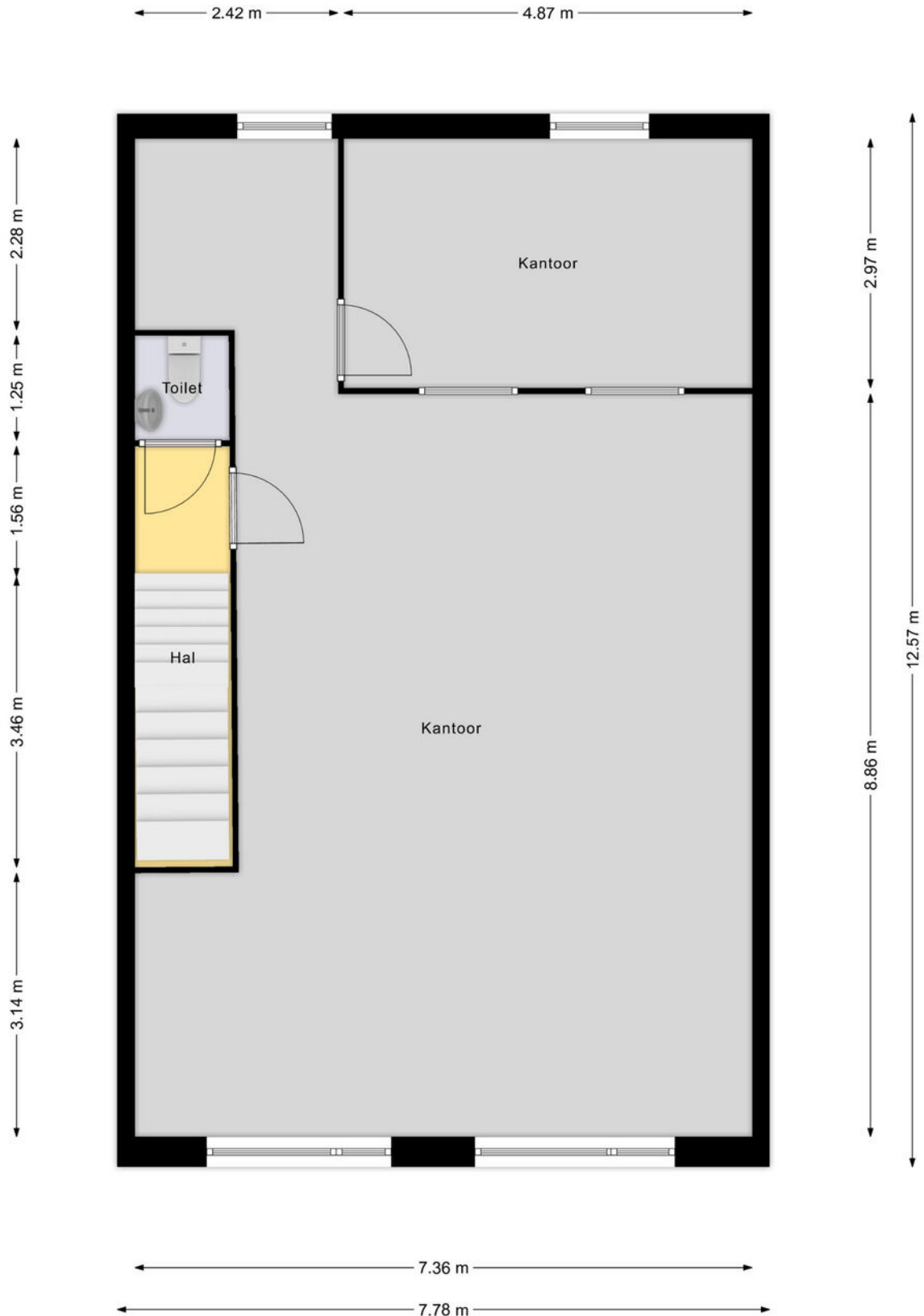


# Plattegrond : Aarhusweg 4-12 BG



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakten, indelingen, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

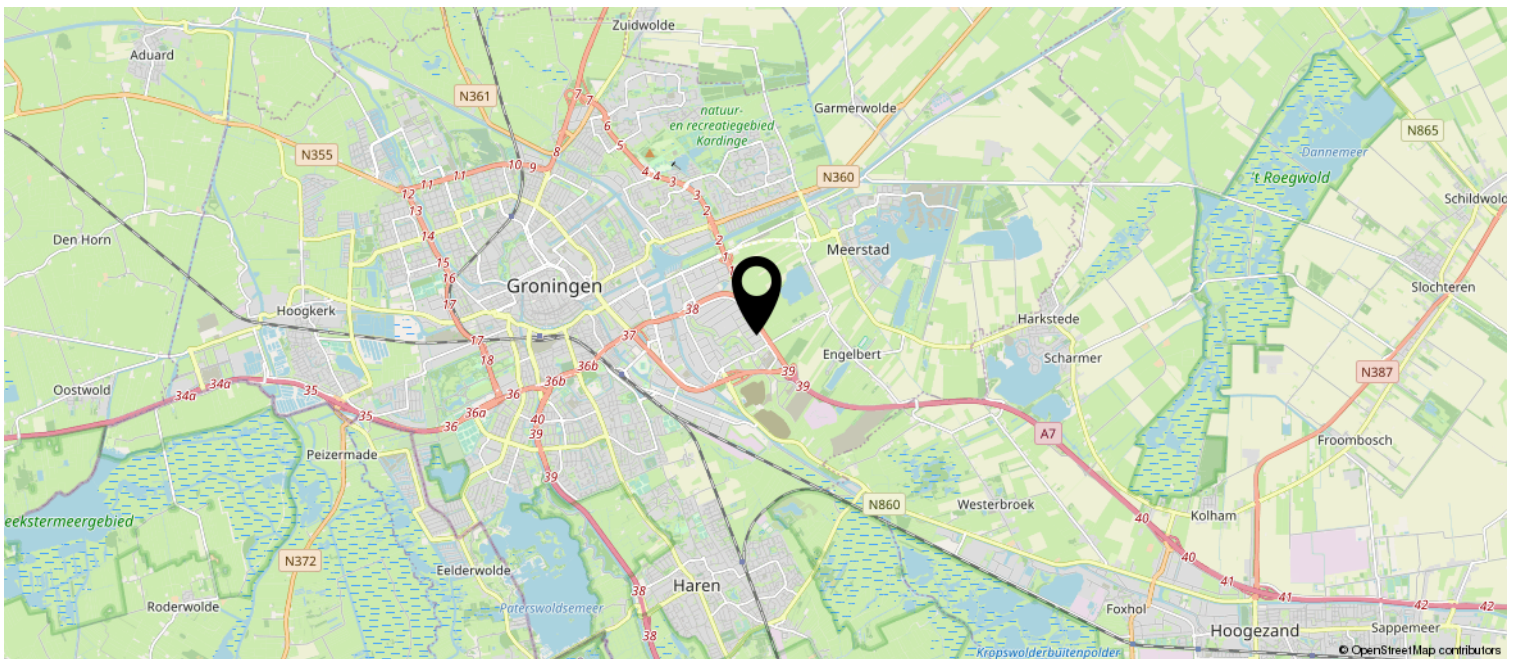
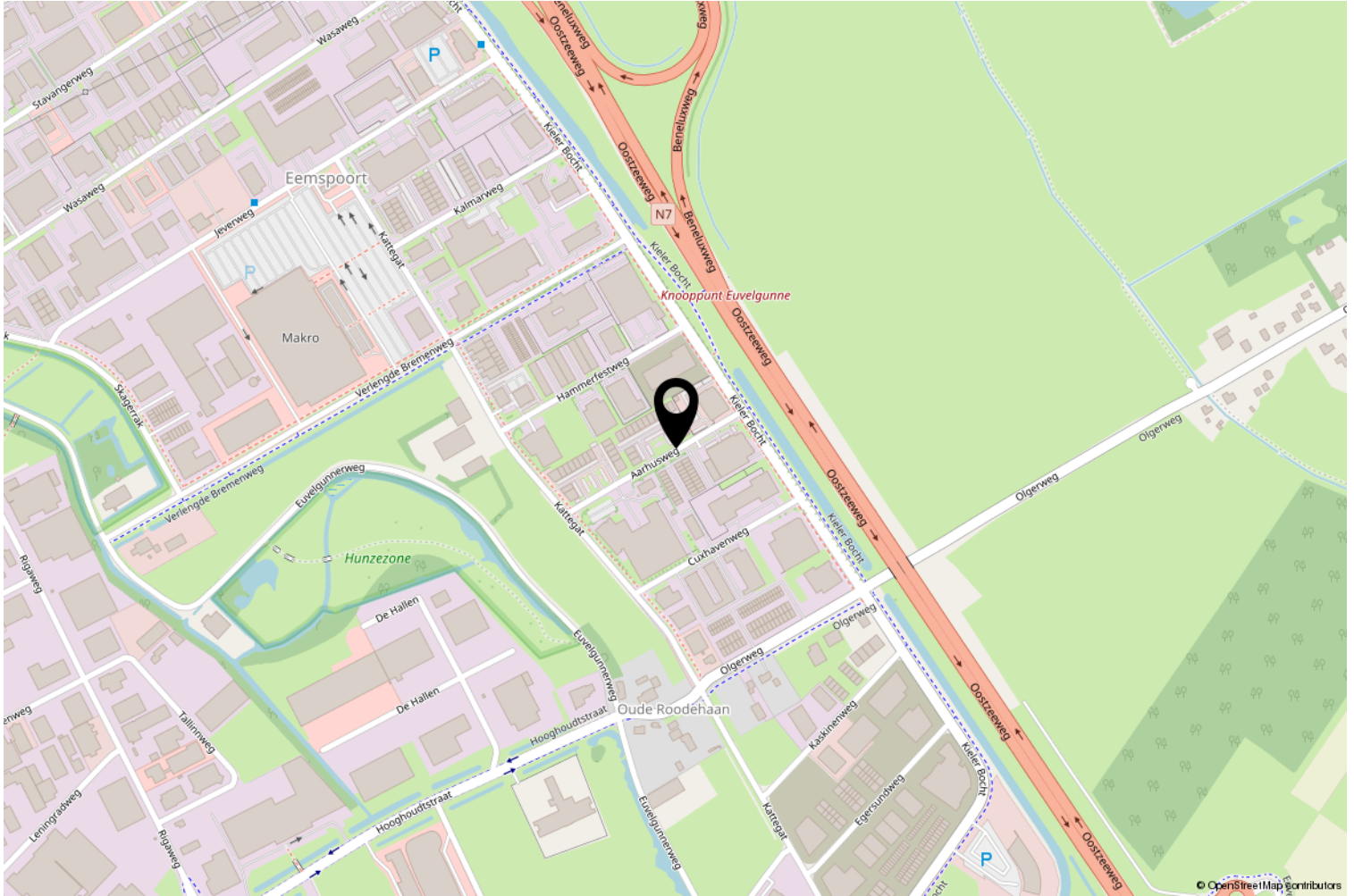
# Plattegrond: Aarhuswqeg 4-12 V1



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakten, indelingen, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/ of bezichtiging:  
Tijssen & Vos B.V.  
050-318 49 99



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | [info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)  
[www.tijssenvos.nl](http://www.tijssenvos.nl)

