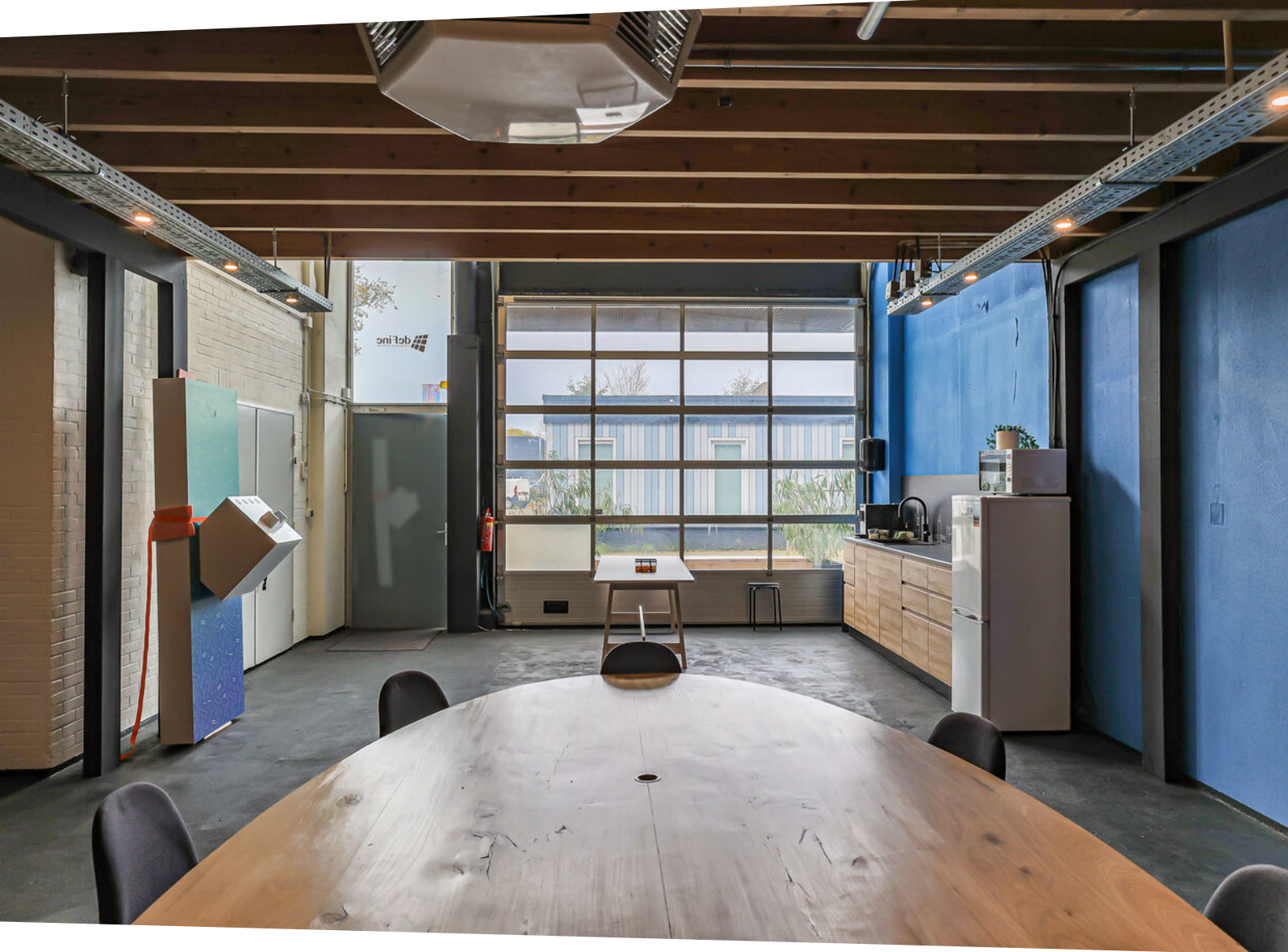


Te huur



Neutronstraat 7 -1 & 7-2

Groningen

Huurprijs € 1.650, 7-1 & € 1.050, 7-2 p.m.



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

NEUTRONSTRAAT 7-1

Totale oppervlakte 240 m²

ENERGIELABEL

A

BOUWJAAR

1975

NEUTRONSTRAAT 7-2

Totale oppervlakte 195 m²

ENERGIELABEL





Omschrijving

In bedrijvenverzamelgebouw BLOCK 7 zijn twee units voor verhuur beschikbaar.

Het betreft de volgende units:

- Neutronstraat 7-1, totaal groot ca. 240 m²

Nette kantoor -/bedrijfsunit die momenteel in zijn geheel als kantoor in gebruik is. Gemoderniseerd met o.a. keuken met quooker, en vaatwasser. De begane grond omvat een grote open ruimte, een seperate kantoorruimte aan de voorkant van het pand. En op de verdieping kantoorruimte en een opslag van ca. 16 m² groot.

- Neutronstraat 7-2, totaal groot ca. 195 m²

Bedrijfsunit met twee kantoorruimtes (beide ca. 16,5 m²) op de begane grond, en op de verdieping, pantry en opslagzolder. Verder is de unit voorzien van een overheaddeur, heater en een vrije hoogte van 6,2m.

Bij beide units zijn 2 parkeerplaatsen op het terrein. Parkeren op de openbare weg is toegestaan.

Het gebouw is gelegen aan de westzijde van de stad Groningen op bedrijventerrein Hoendiep en oorspronkelijk begin jaren tachtig van de vorige eeuw gebouwd als drukkerij op de begane grond en op de verdieping. Met de bouw is er destijds daarom rekening gehouden met vloeren die veel gewicht kunnen dragen. In de loop der jaren is het pand aangepast en verbouwd tot een bedrijvenverzamelcomplex.

Voorzieningen en service:

- gasverbruik/verwarmingskosten inclusief vastrecht van het gehuurde en van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- onderhoud van de groenvoorzieningen;
- abonnement sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten en terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing van de gemeenschappelijke ruimte.

Huurprijs Neutronstraat 7-1:

€ 1.650,- per maand (te vermeerderen met BTW).

Voorzieningen- en servicekosten: € 385,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijs Neutronstraat 7-2:

€ 1.050,- per maand (te vermeerderen met BTW).

Voorzieningen- en servicekosten: € 285,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Aanvaarding: in overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

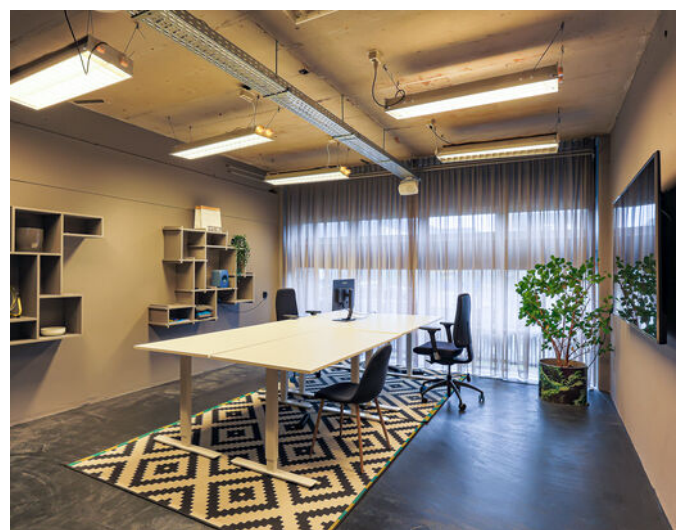
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

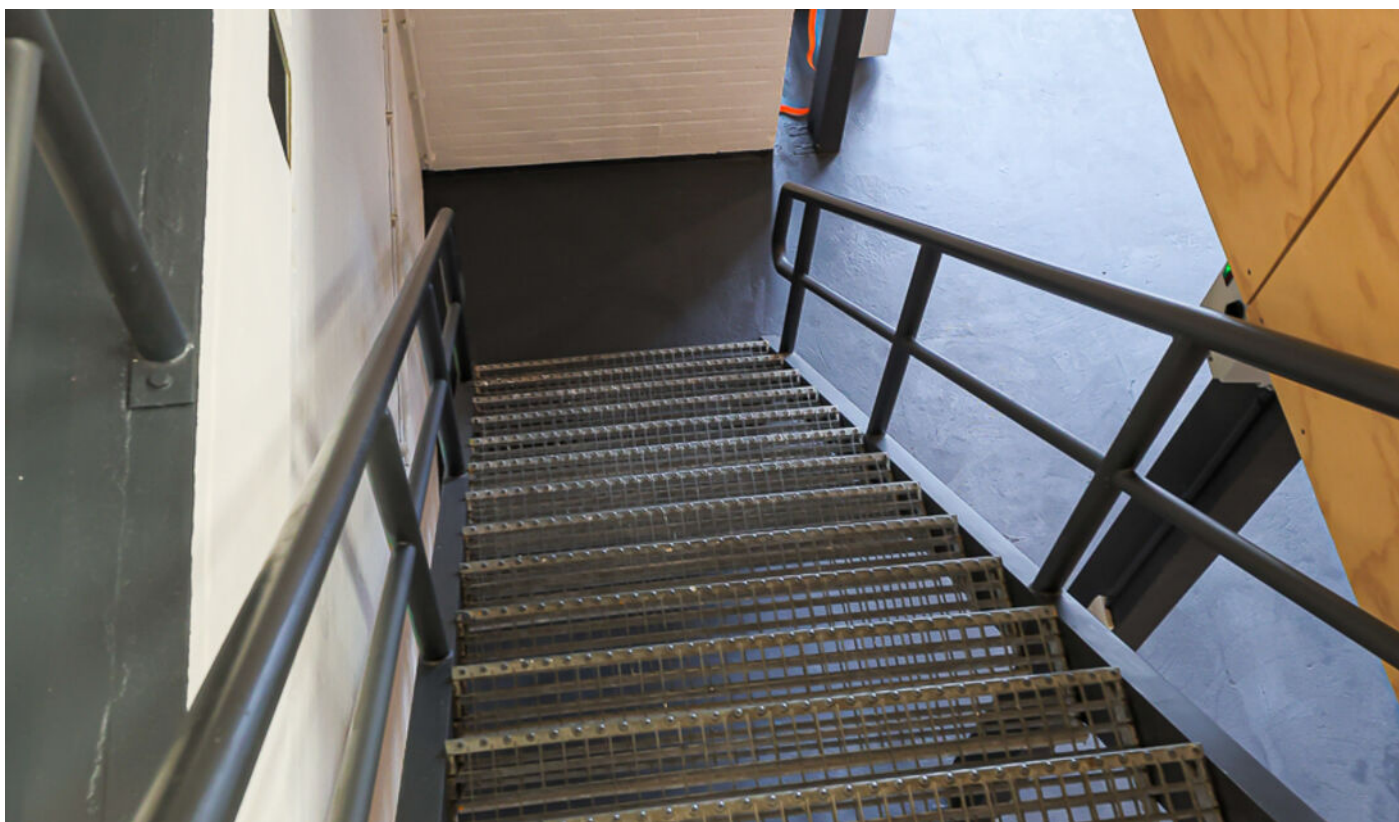
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

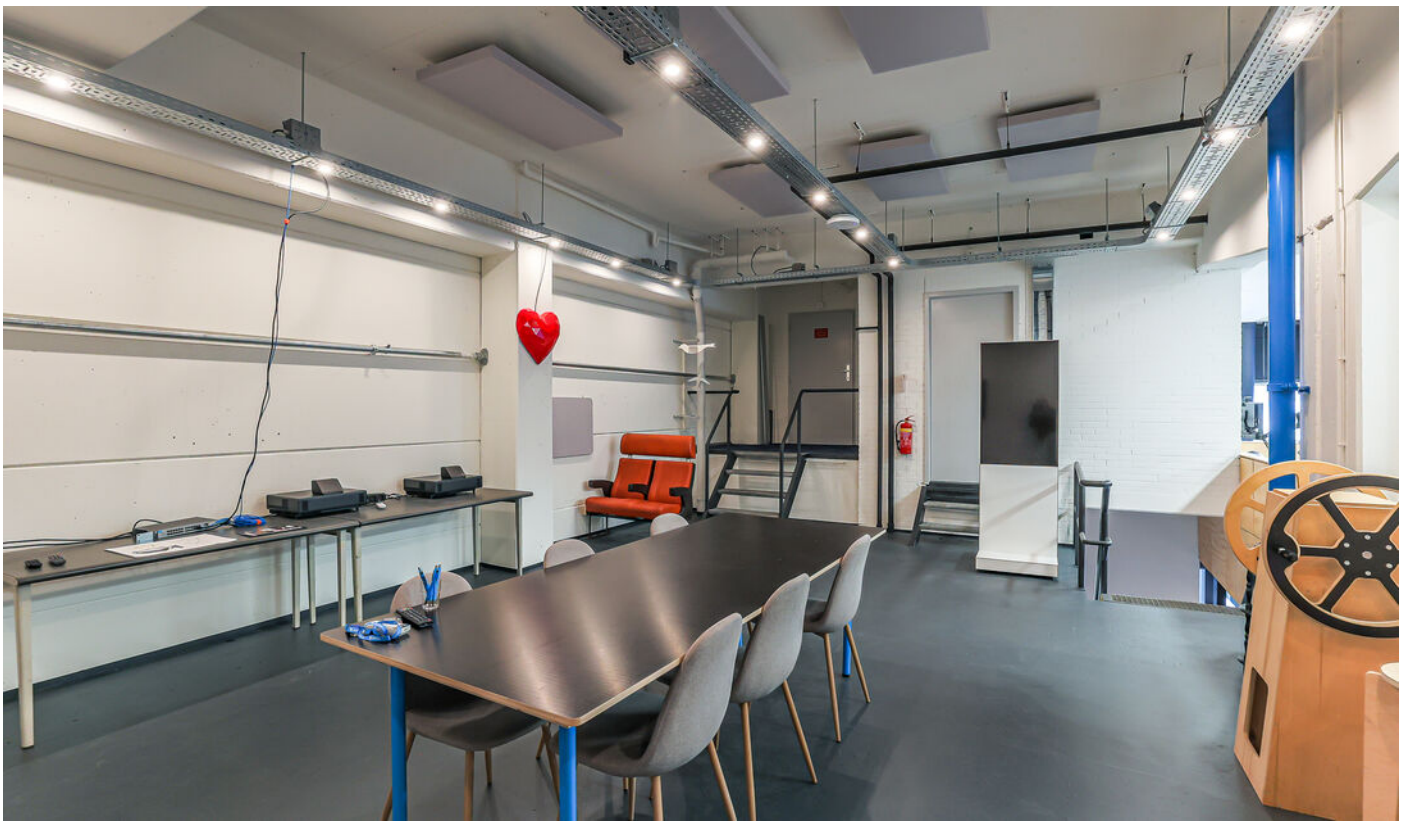
Tijssen & Vos

info@tijssenvos.nl

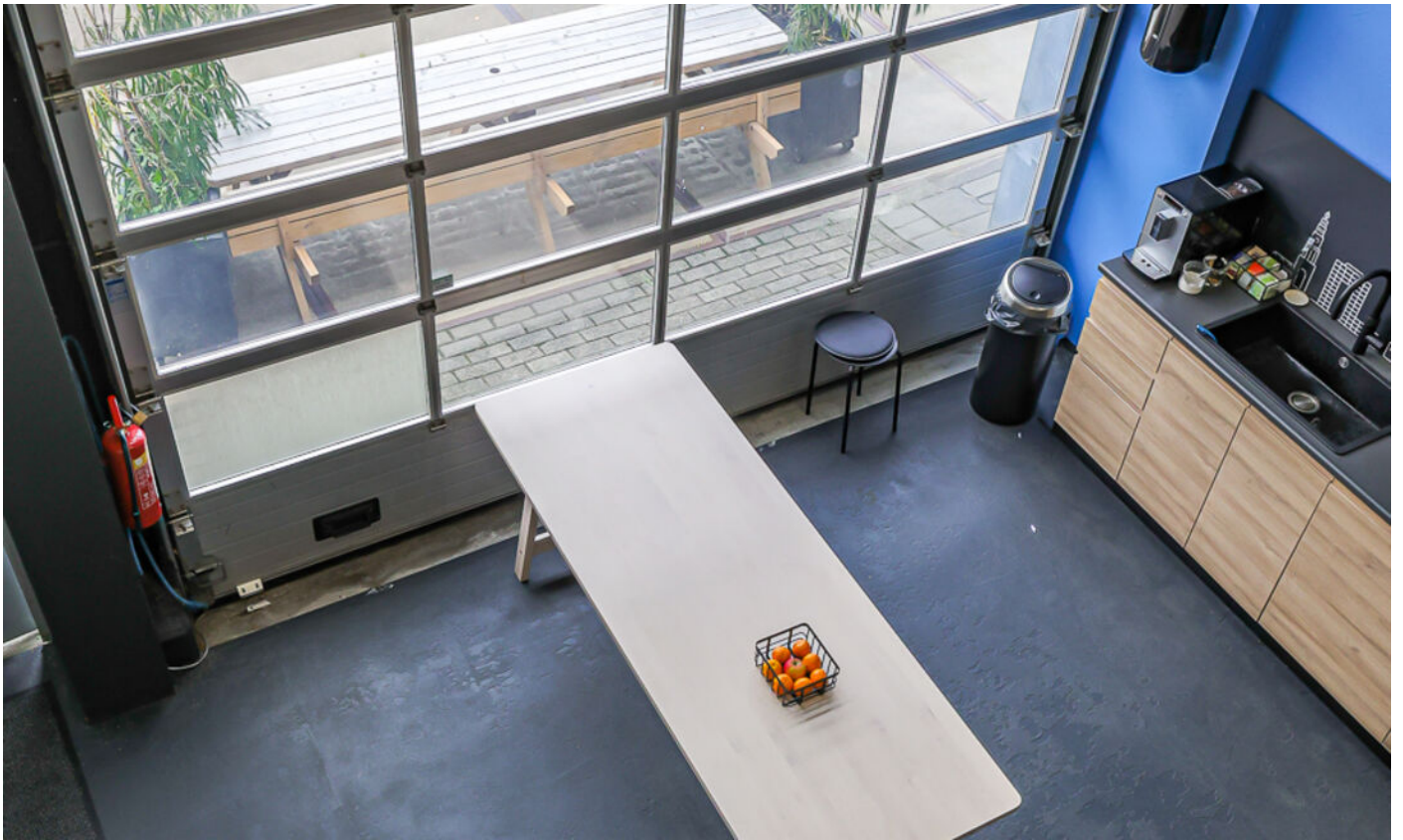
050 318 49 99

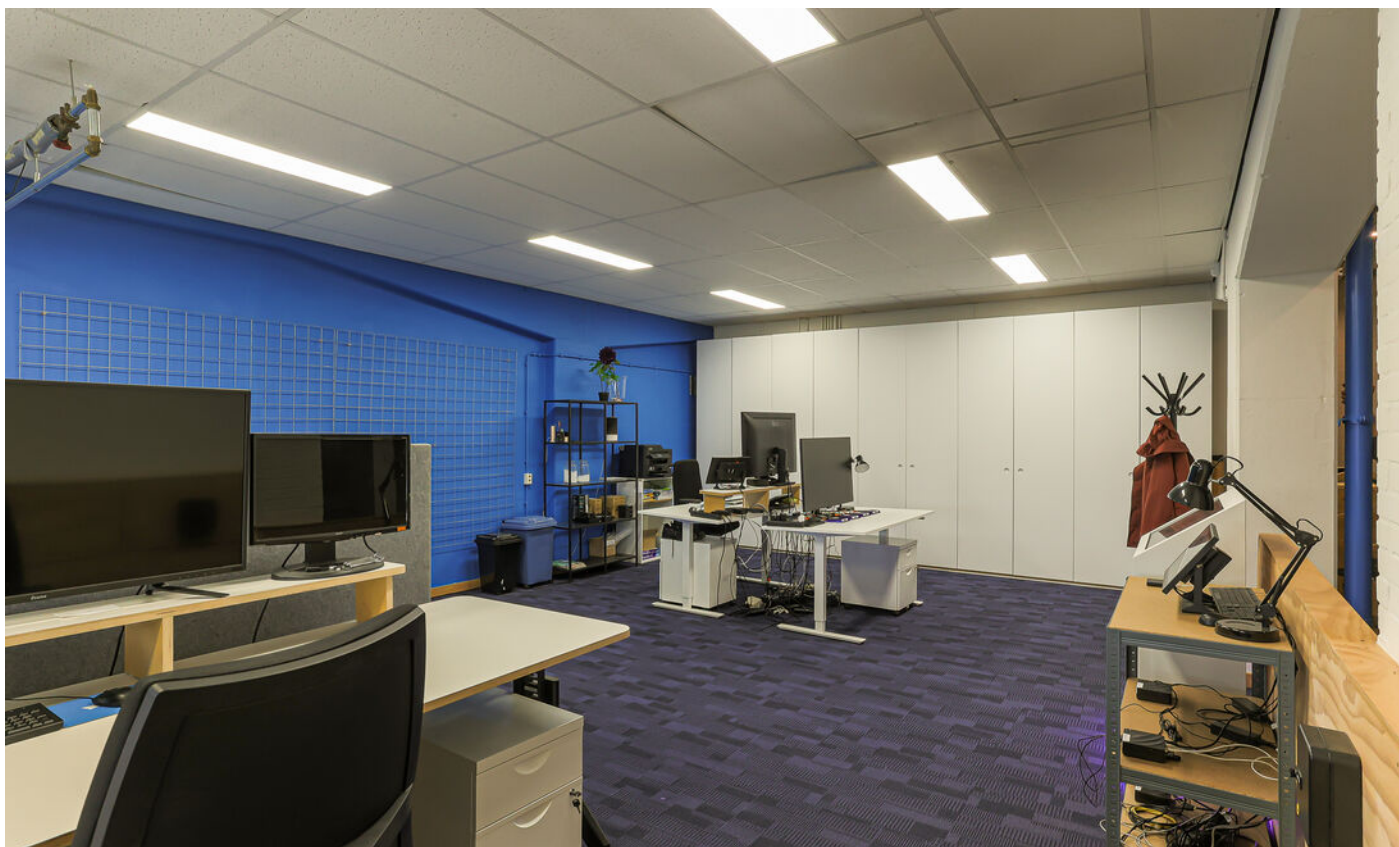












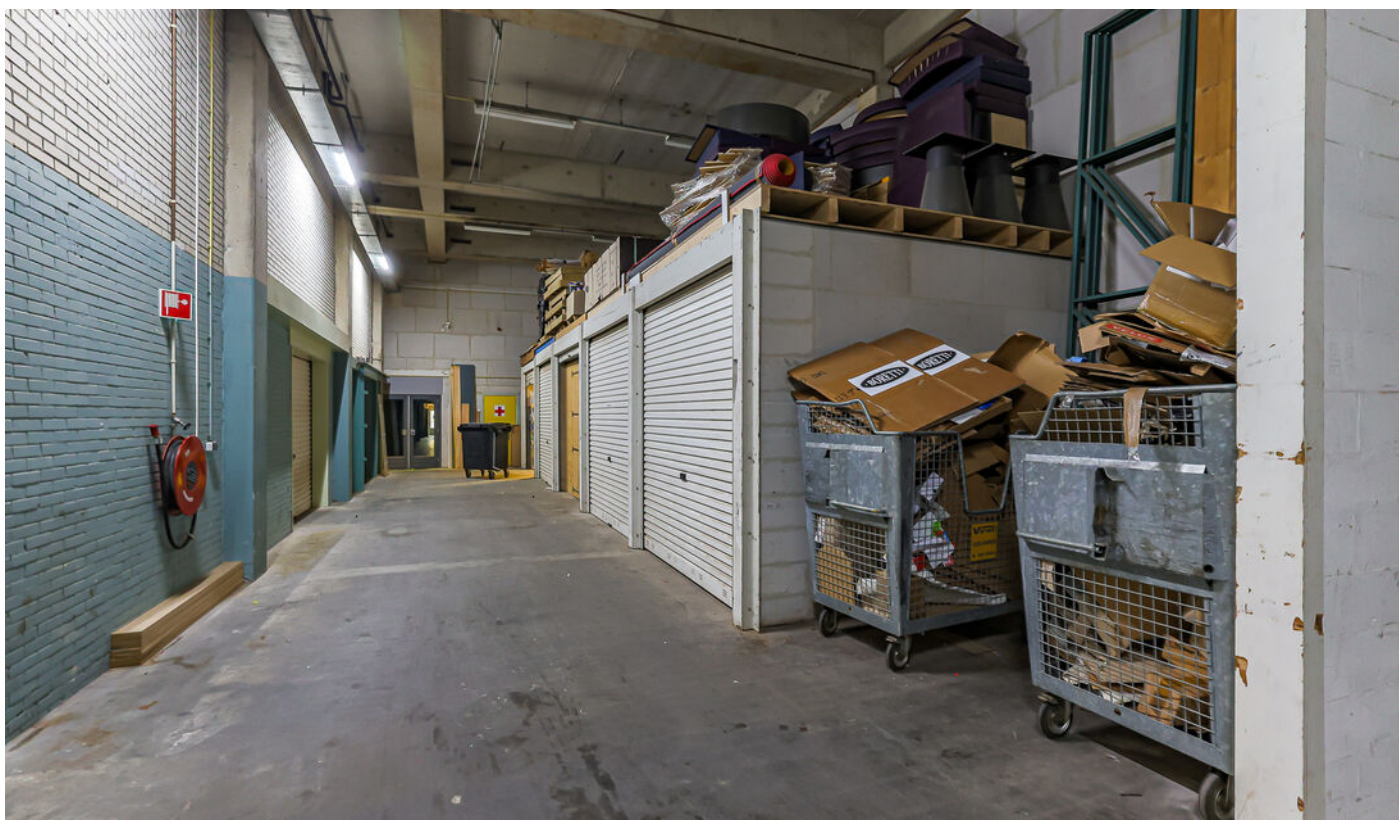












Plattegronden van 7-1 (unit 1) en 7-2 (unit 2)

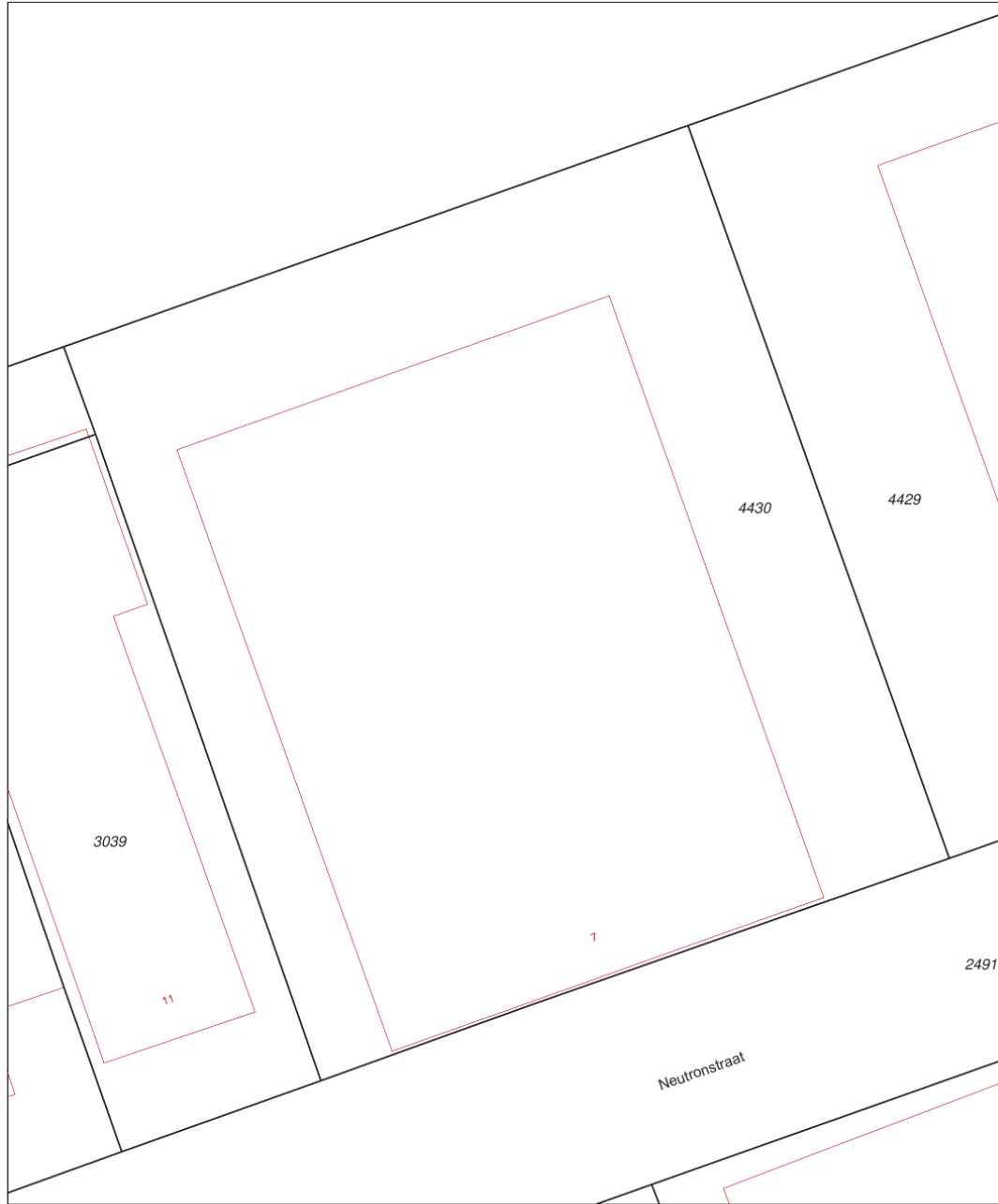


Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft expliciet geen NEN2580 meting. Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Kadastrale kaart

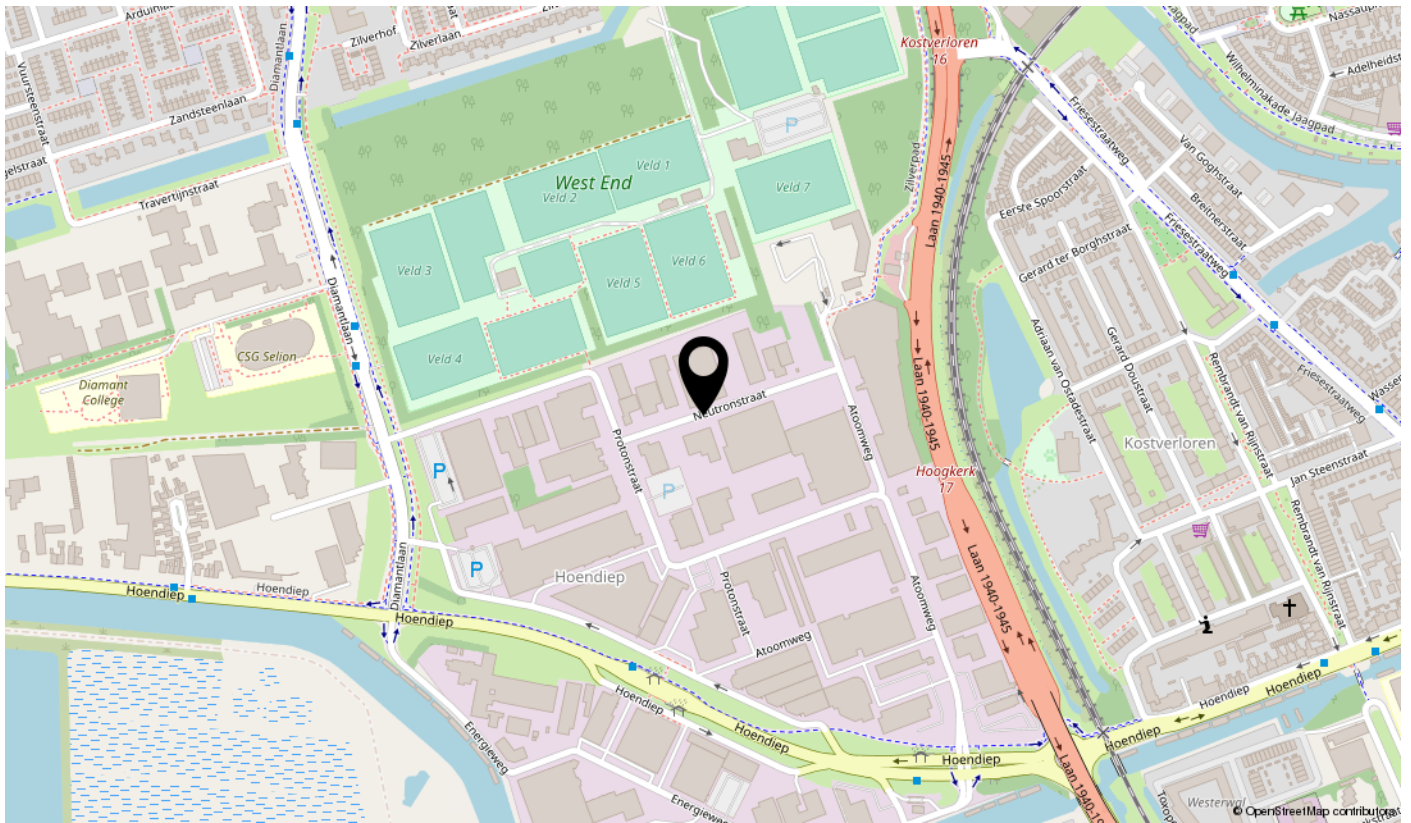
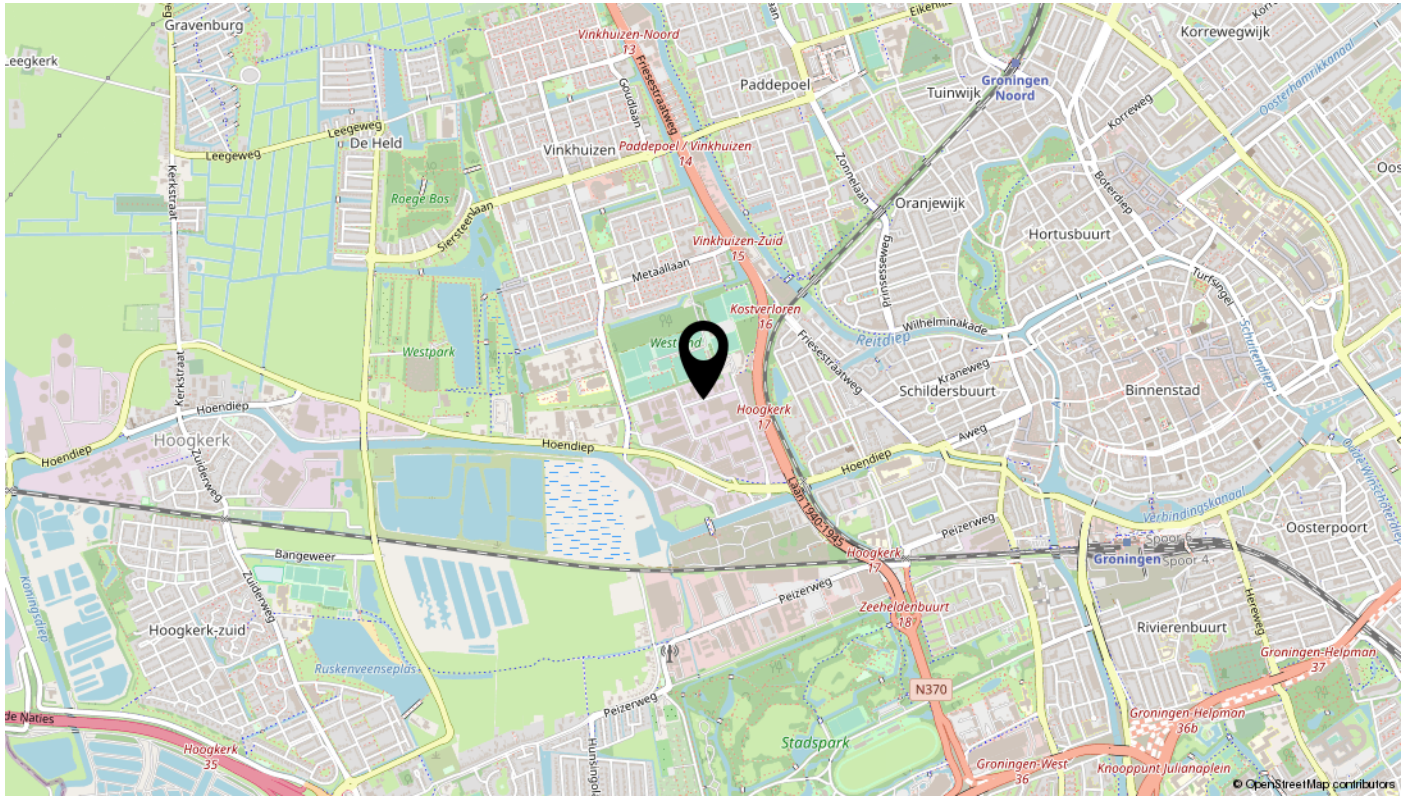
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Neutronstr. 7 Gn



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		GRONINGEN
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens		L
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4430	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie	Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 mei 2017			
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie



Bekijk deze kantoorruimtes online!

www.tijssenvos.nl



Neutronstraat 7 -1, 7-2, Groningen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze objecten? Laat het ons weten!



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies