

Te huur: Horecaruimte



Gelkingestraat 52

Groningen

Huurprijs n.o.t.k.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken

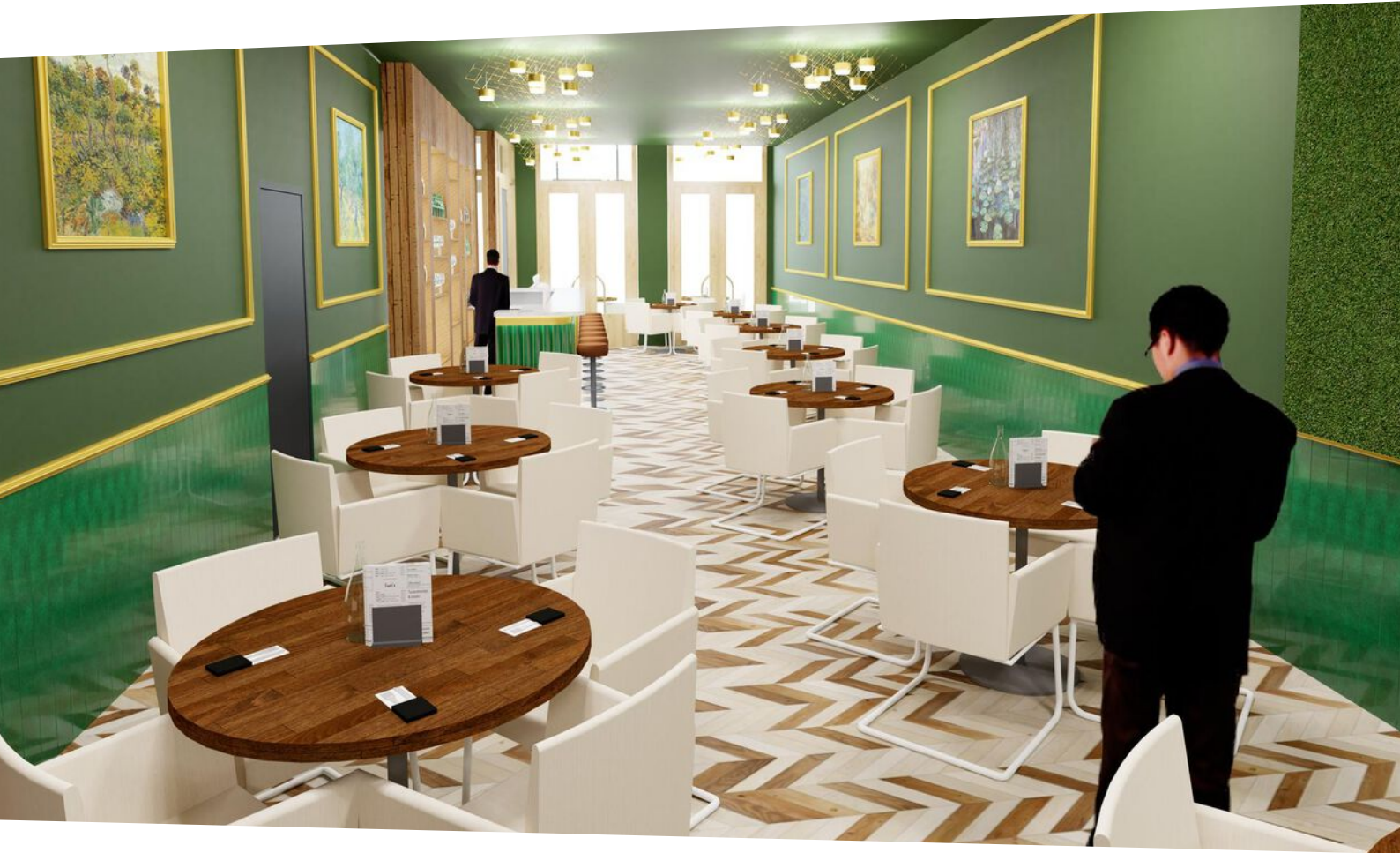
OPPERVLAKTE

Ca. 165 m² v.v.o.

LOCATIE

Centrum





Omschrijving

Dit object wordt momenteel geheel verbouwd tot een volledig nieuwe horeca ruimte. In dit pand is decennia lang het zeer bekende restaurant "De Pauw" gevestigd geweest.

We zijn op zoek naar de horecaondernemer die hier zijn formule/onderneming wil vestigen en daarmee invulling aan de begane grond van het pand wil geven.

Locatie:

De Gelkingestraat is een belangrijke aanloopstraat naar de Grote Markt waar alle bekende horeca ondernemingen gevestigd en waar het kernwinkelgebied van de stad zich bevind.

Indeling:

De ruimte met een totaal oppervlakte van ca 165 m² wordt onderverdeeld in tochtportaal, bar, restaurant, berging, toiletten, keuken en speelkeuken.

Parkeervoorziening:

Op korte afstand liggen de parkeergarages van het centrum (Haddingestraat, Rademarkt, Ruitenstraat, Herepoortenmolendrift, Rademarkt en Schoolstraat). Verder is openbaar parkeren mogelijk op de daarvoor aangewezen (betaalde) plaatsen.

Voorzieningen:

De ruimte wordt geheel nieuw en strak afgewerkt (wanden, vloeren, plafonds) met een basis indeling en voorzieningen niveau, de verdere opleveringsstaat is in overleg.

De bijgaande impressies geven een goed beeld van hoe de ruimte er uit (kan) gaat zien. Enige inspraak en veranderingen zijn eventueel nog mogelijk.

Huurprijs:

Nog nader overeen te komen.

Servicekosten

Een nog nader overeen te komen verrekenbaar voorschot.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ model.

Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op basis CPI "alle huishoudens".

Bestemming:

Op de bestemmingsplankaart wordt functieaanduiding 'Horeca tot en met categorie 3' aangegeven, met de volgende omschrijving: Horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met uitzondering van discotheken en nachtclubs.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

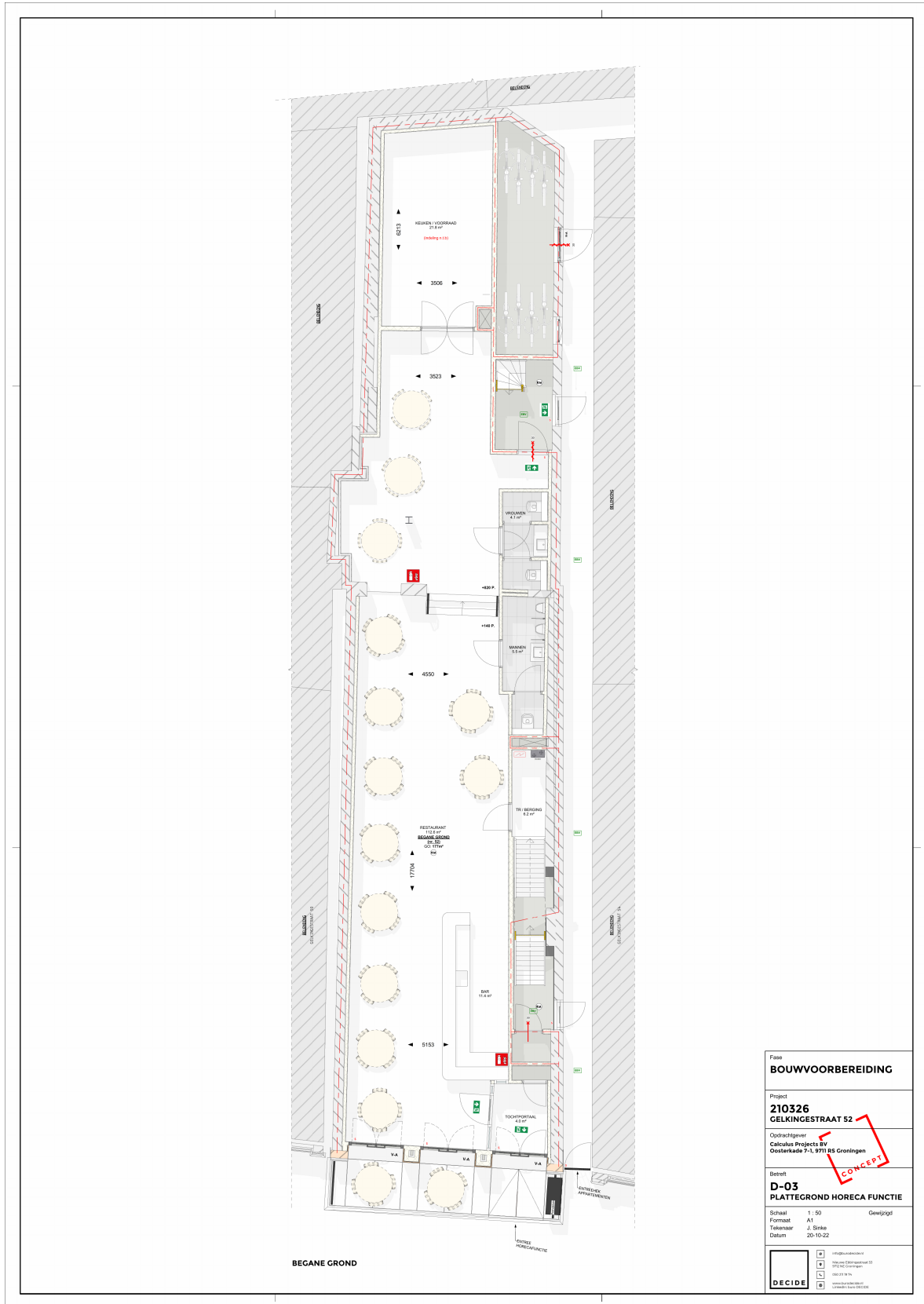
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050- 3184999

info@tjssenvos.nl

Plattegrond begane grond




Fase	BOUWVOORBEREIDING	
Project	210326 GELKINGESTRAAT 52	
Opdrachtgever	Calculus Projects BV Oosterlade 7-1, 9711 RS Groningen	
Betreeft	D-03 PLATTEGROND HORECA FUNCTIE	
Schaal	1:50	Geestrijkt
Formaat	A1	
Tekenaar	J. Sinke	
Datum	20-10-22	

Kadastrale kaart

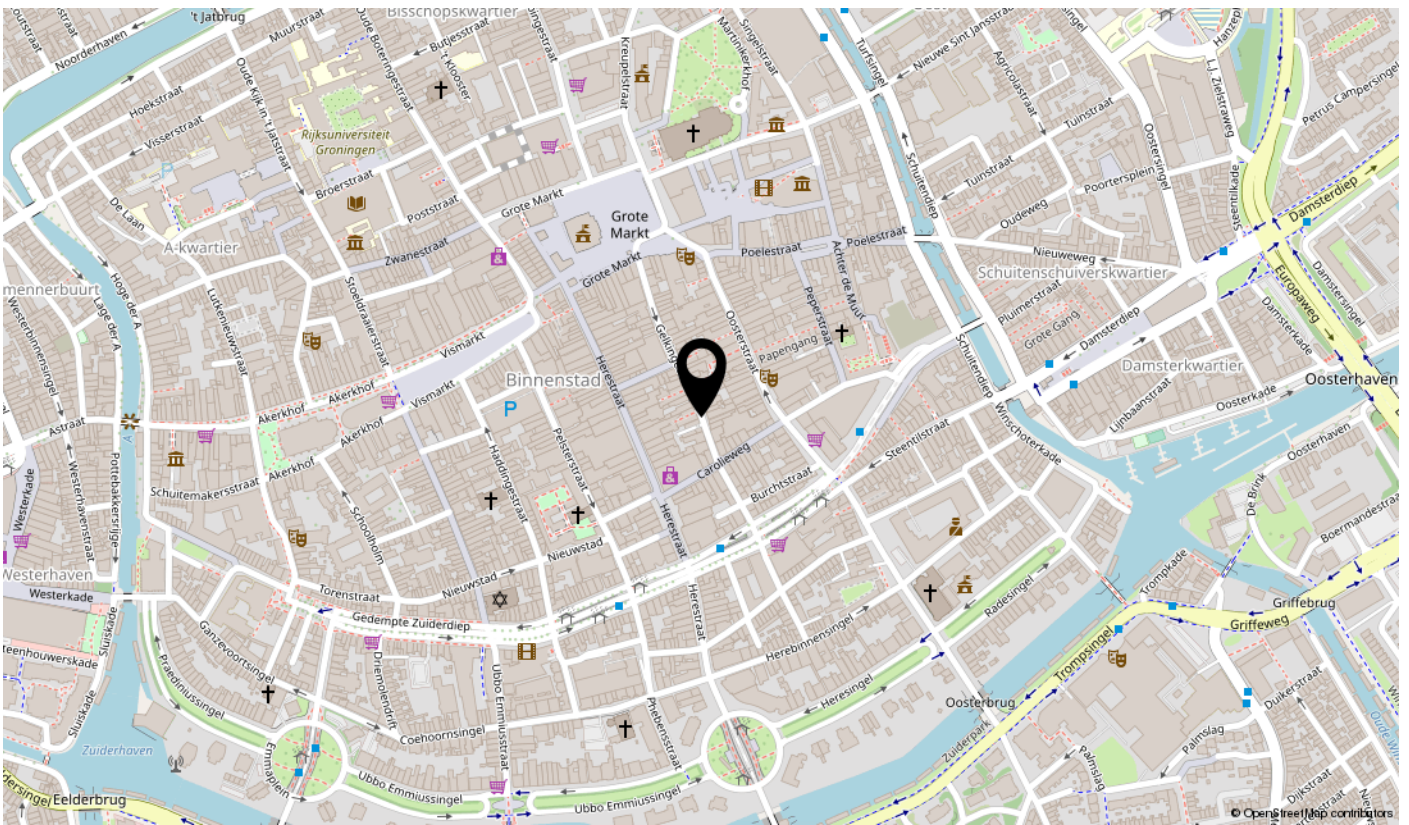
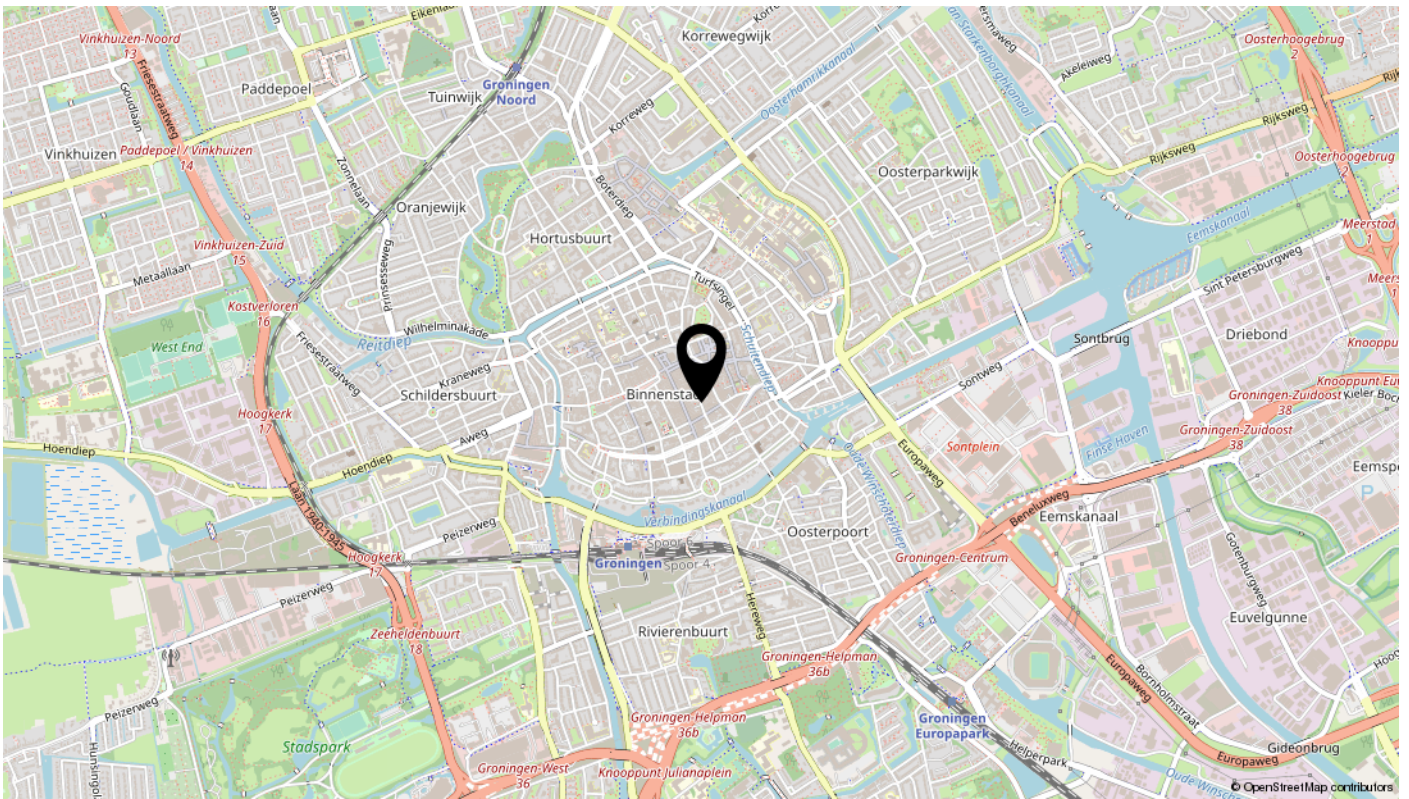
Kadastrale kaart

Uw referentie: Smit



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen Sectie H Perceel 3272</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Bekijk dit pand online!

tijssenvos.nl



Gelkingestraat 52, Groningen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

interesse

in dit pand? Neem contact met ons op!



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies