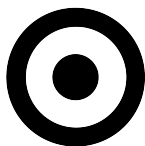


Te huur: Horecaruimte



GRONINGEN | Gelkingestraat 52

Huurprijs n.o.t.k.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 165 m²
Bouwjaar: 1906

- ✓ Centrum locatie;
- ✓ Geheel gerenoveerd.



Omschrijving

Dit object wordt momenteel geheel verbouwd tot een volledig nieuwe horeca ruimte. In dit pand is decennia lang het zeer bekende restaurant "De Pauw" gevestigd geweest.

We zijn op zoek naar de horecaondernemer die hier zijn formule/onderneming wil vestigen en daarmee invulling aan de begane grond van het pand wil geven.

Locatie:

De Gelkingestraat is een belangrijke aanloopstraat naar de Grote Markt waar alle bekende horeca ondernemingen gevestigd en waar het kernwinkelgebied van de stad zich bevind.

Indeling:

De ruimte met een totaal oppervlakte van ca 165 m² wordt onderverdeeld in tochtportaal, bar, restaurant, berging, toiletten, keuken en spoelkeuken.

Parkeervoorziening:

Op korte afstand liggen de parkeergarages van het centrum (Haddingestraat, Rademarkt, Ruitersstraat, Herepoortenmolendrift, Rademarkt en Schoolstraat). Verder is openbaar parkeren mogelijk op de daarvoor aangewezen (betaalde) plaatsen.

Voorzieningen:

De ruimte wordt geheel nieuw en strak afgewerkt (wanden, vloeren, plafonds) met een basis indeling en voorzieningen niveau, de verdere opleveringsstaat is in overleg.

De bijgaande impressies geven een goed beeld van hoe de ruimte er uit (kan) gaat zien. Enige inspraak en veranderingen zijn eventueel nog mogelijk.

Huurprijs:

Nog nader overeen te komen.

Servicekosten

Een nog nader overeen te komen
verrekenbaar voorschot.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ model.

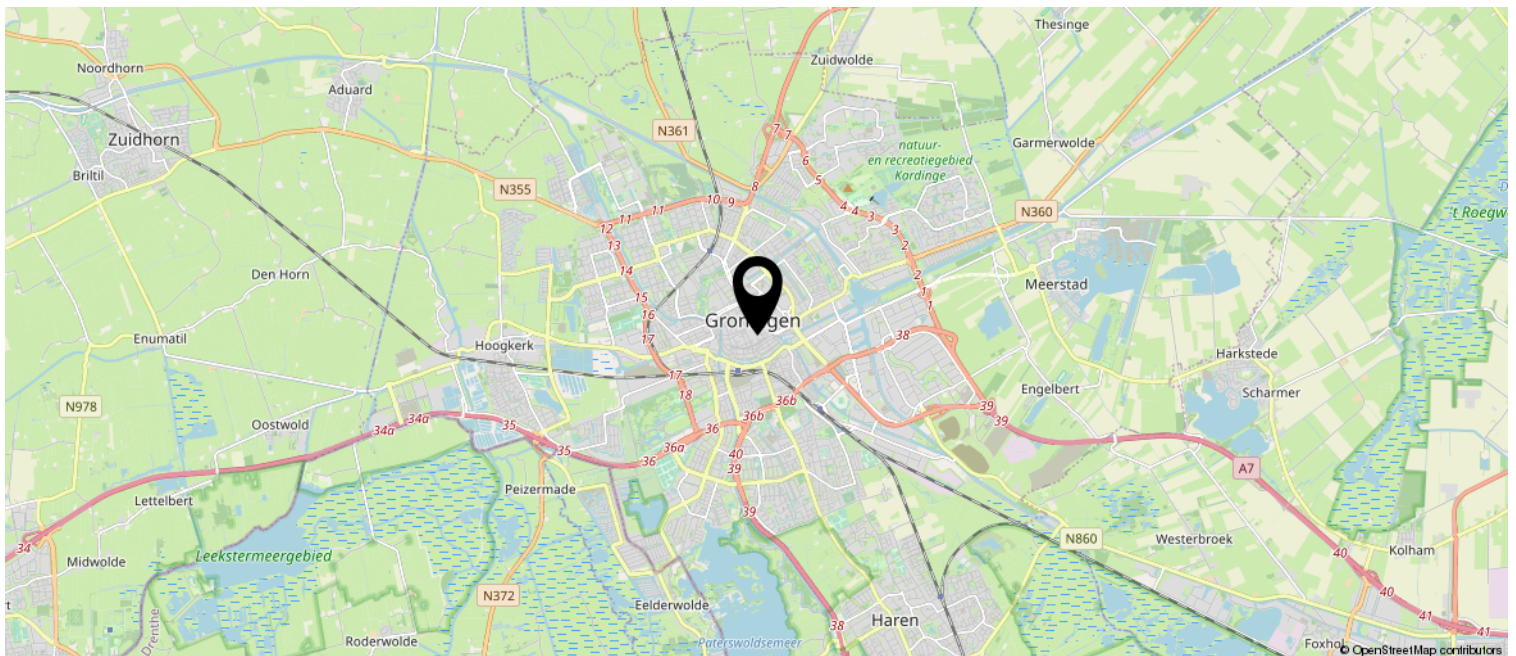
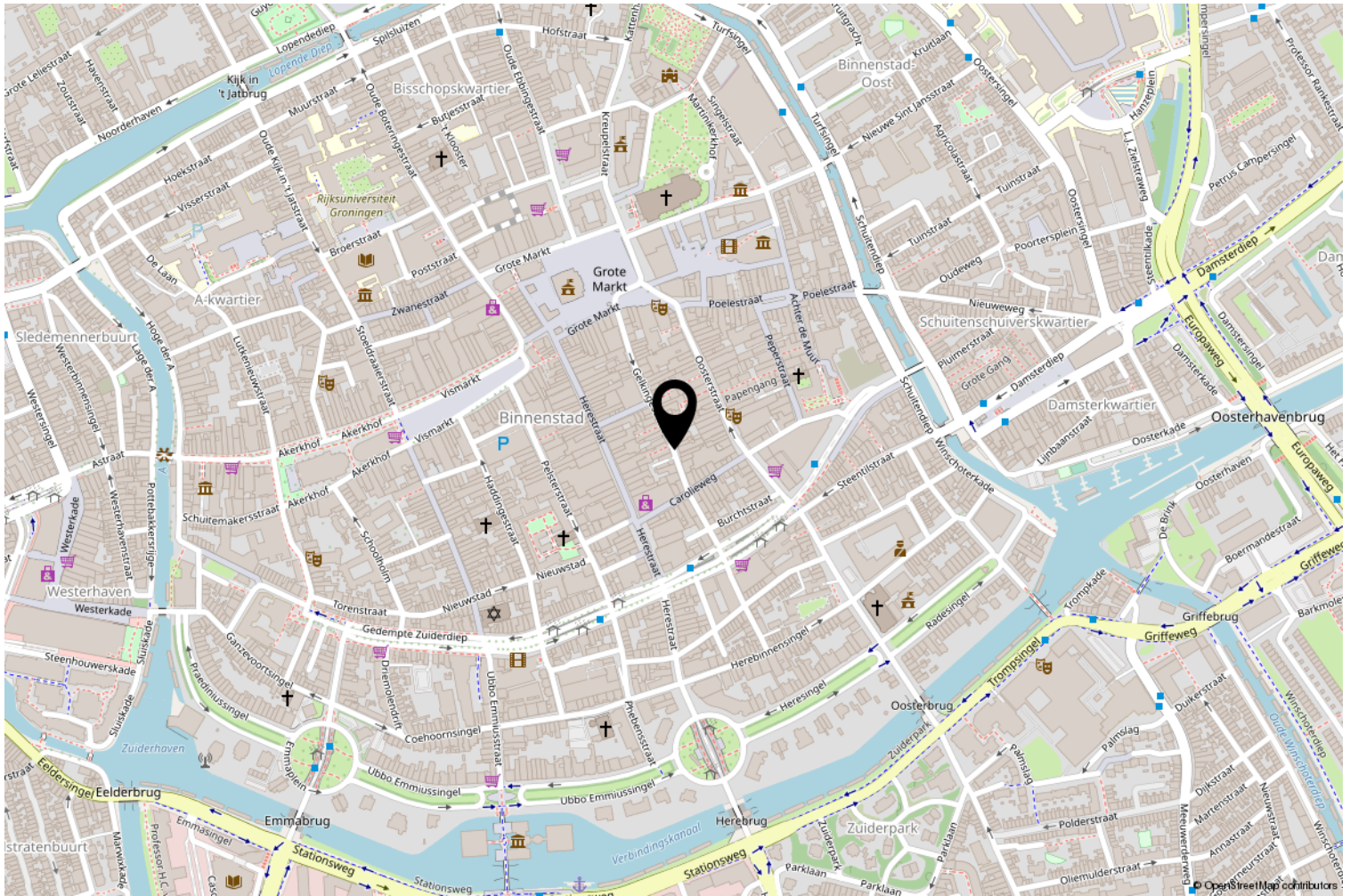
Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op
basis CPI "alle huishoudens".

Bestemming:

Op de bestemmingsplankaart wordt
functieaanduiding 'Horeca tot en met
categorie 3' aangegeven, met de volgende
omschrijving: Horecabedrijven gericht op het
verstrekken van alcoholische en niet-
alcoholische dranken voor consumptie ter
plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt
het verstrekken van etenswaren of maaltijden
voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met
uitzondering van discotheken en nachtclubs.
Huurder dient zelf zorg te dragen voor de
toestemming van zijn beoogde gebruik bij de
daartoe bevoegde instanties.



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Smit



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3272</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050- 3184999
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

