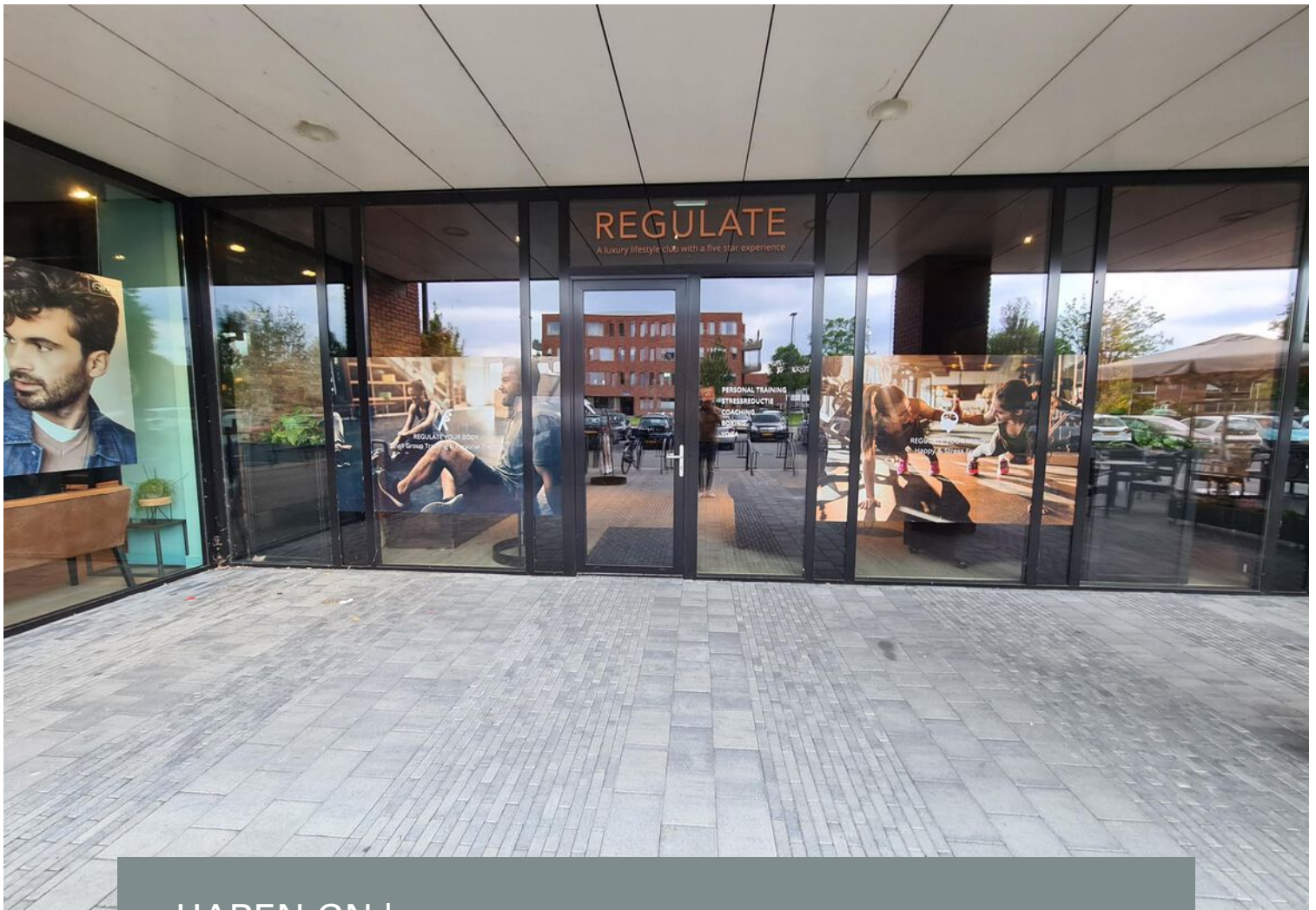


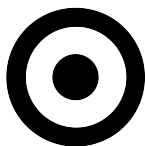
# Te huur

## winkelruimte



HAREN GN | Anjerplein 3

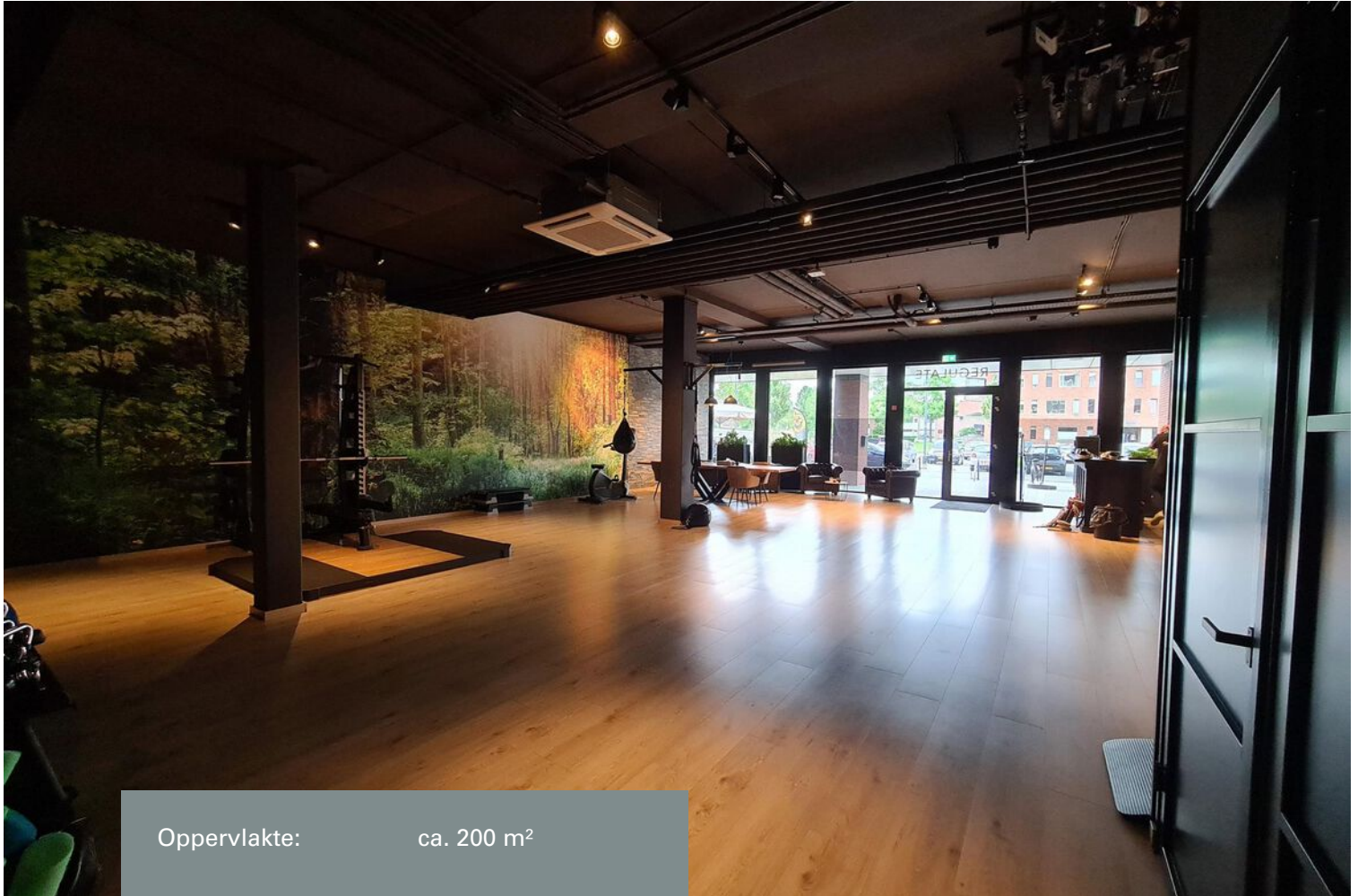
huurprijs € 22.200 p.j.



**tijssen  
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: ca. 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Vrij parkeren voor de deur;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ Goede bereikbaarheid;
- ✓ Opgeleverd in 2016.





# Omschrijving

Deze ruime winkelruimte is onderdeel van het winkelcentrum Anjerplein dat is opgeleverd in 2016. De winkelruimte meet ca. 200 m<sup>2</sup> en heeft een frontbreedte van circa 8 meter. Het object is per openbaar vervoer en/of auto goed te bereiken. De ruimte leent zich perfect voor een startende ondernemer of tweede vestiging.

Haren heeft een kern met een compleet voorzieningenaanbod. Het object ligt aan de oostzijde van Haren in de wijk Oosterhaar. Het winkelcentrum complex bestaat uit een winkelstrip op de begane grond met daarboven woonappartementen.

Aan het Anjerplein zijn daarnaast de volgende winkels gevestigd:

- Jumbo (supermarkt)
- AnyTyme Restoria (horeca)
- Berends groente en fruit
- Bloem en kunst
- Linstyle
- Haafs (bakker)

**Bereikbaarheid:**

Via Haren lopen verschillende buslijnen van het Centraal Station Groningen naar Assen, Gieten en Stadskanaal en ook heeft Haren een treinstation (Groningen-Zwolle).

**Parkeren:**

Voor de entree van het pand is een parkeerterrein gelegen met gratis parkeren.

**Opleveringsniveau:**

- aansluiting elektra en water;
- brede pui met toegangsdeur;
- cementdekvloer;
- doucheruimte 2x;
- opslag-/kantoorruimte;
- pantry;
- systeemplafond met verlichting;
- toilet;
- vloerverwarming;
- WKO- installatie.

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Huurprijs:**

€ 22.200,00 per jaar te vermeerderen met BTW.

**Huurprijsaanpassing:**

Geïndexeerd, jaarlijks op basis van CPI "alle huishoudens".

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Energieprestatiecertificaat:**

Energielabel A.

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur (te vermeerderen met BTW).

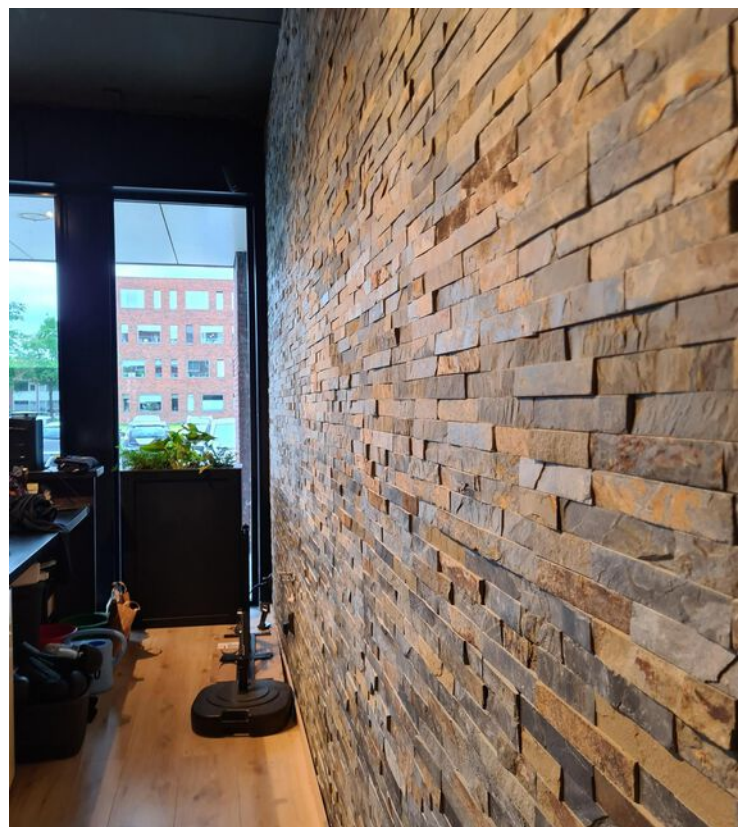
**Huurcontract:**

Conform model ROZ.

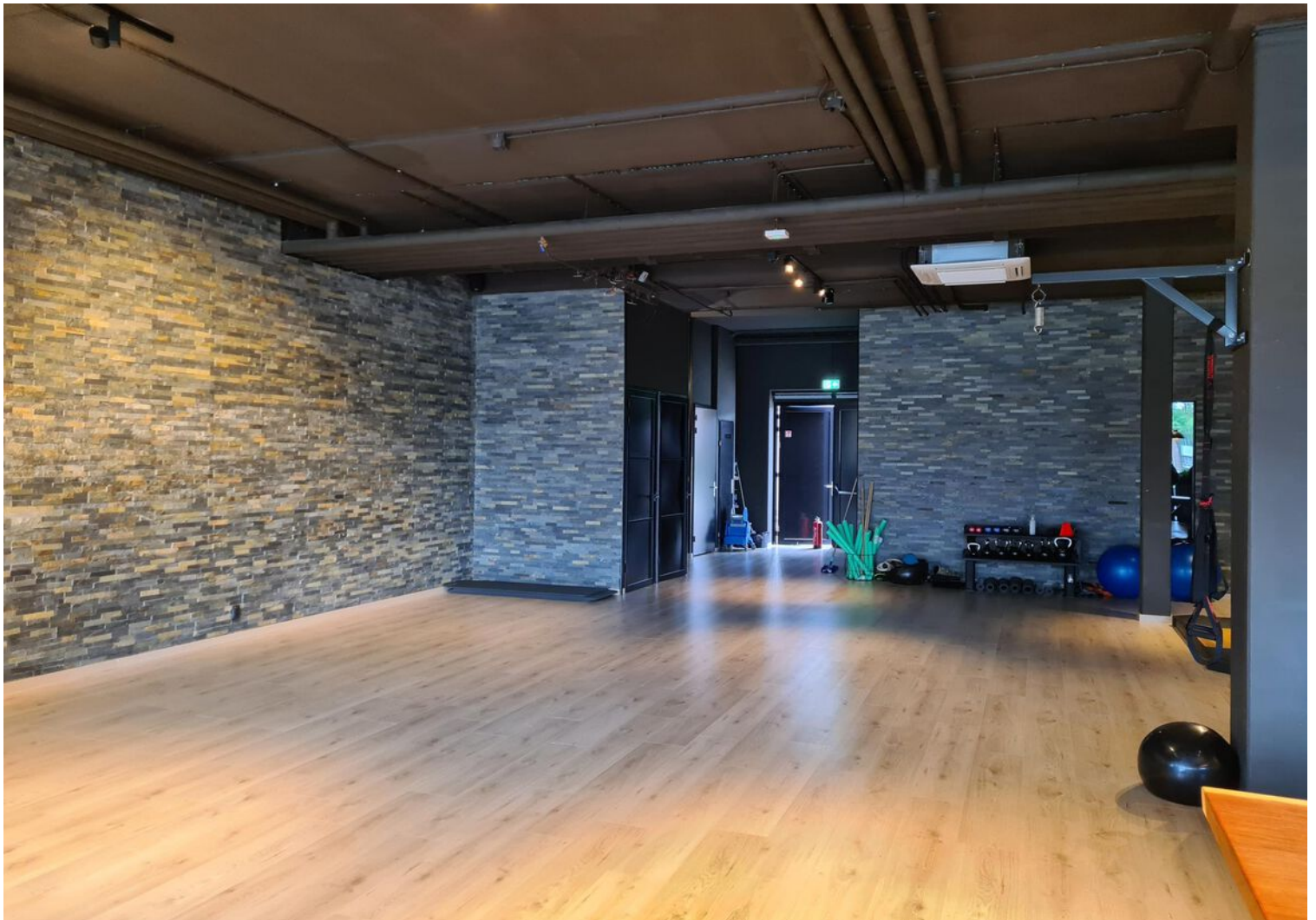
**Servicekosten:**

- overname contract voor gebruik WKO-installatie.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.









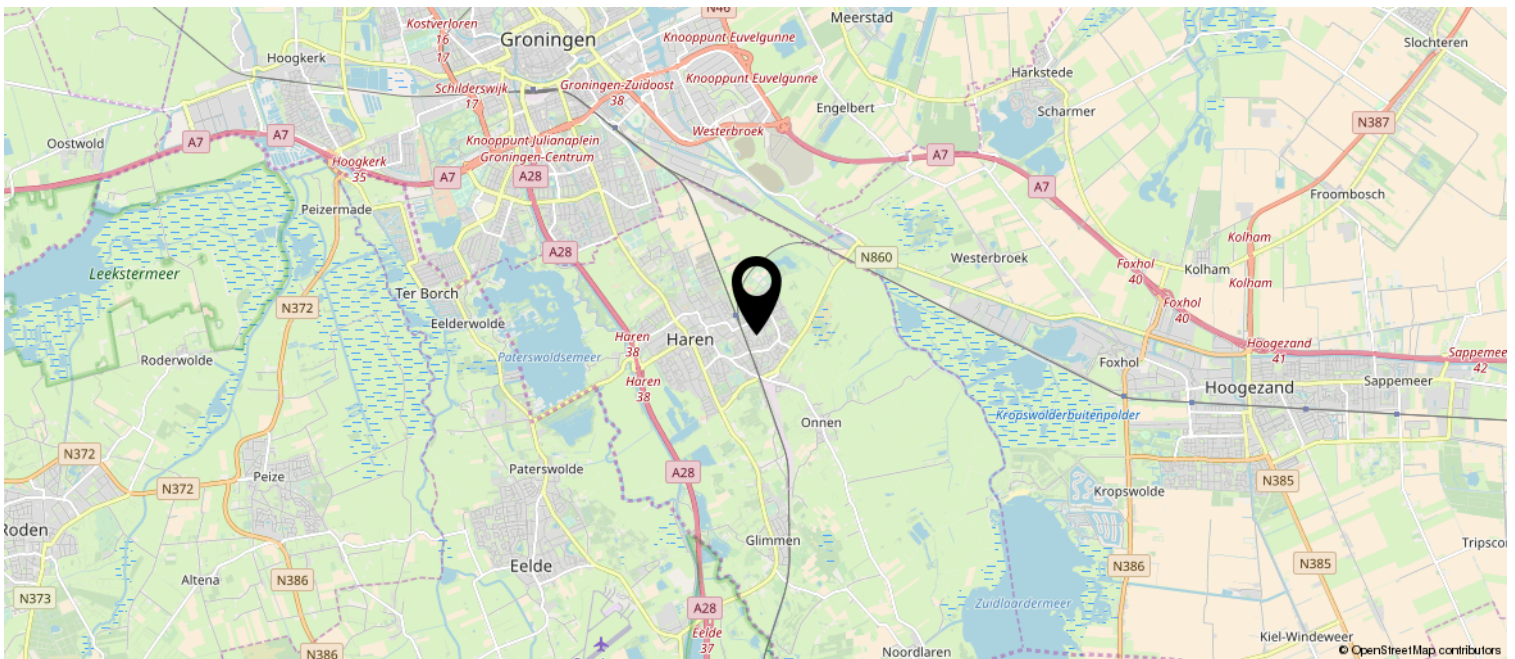
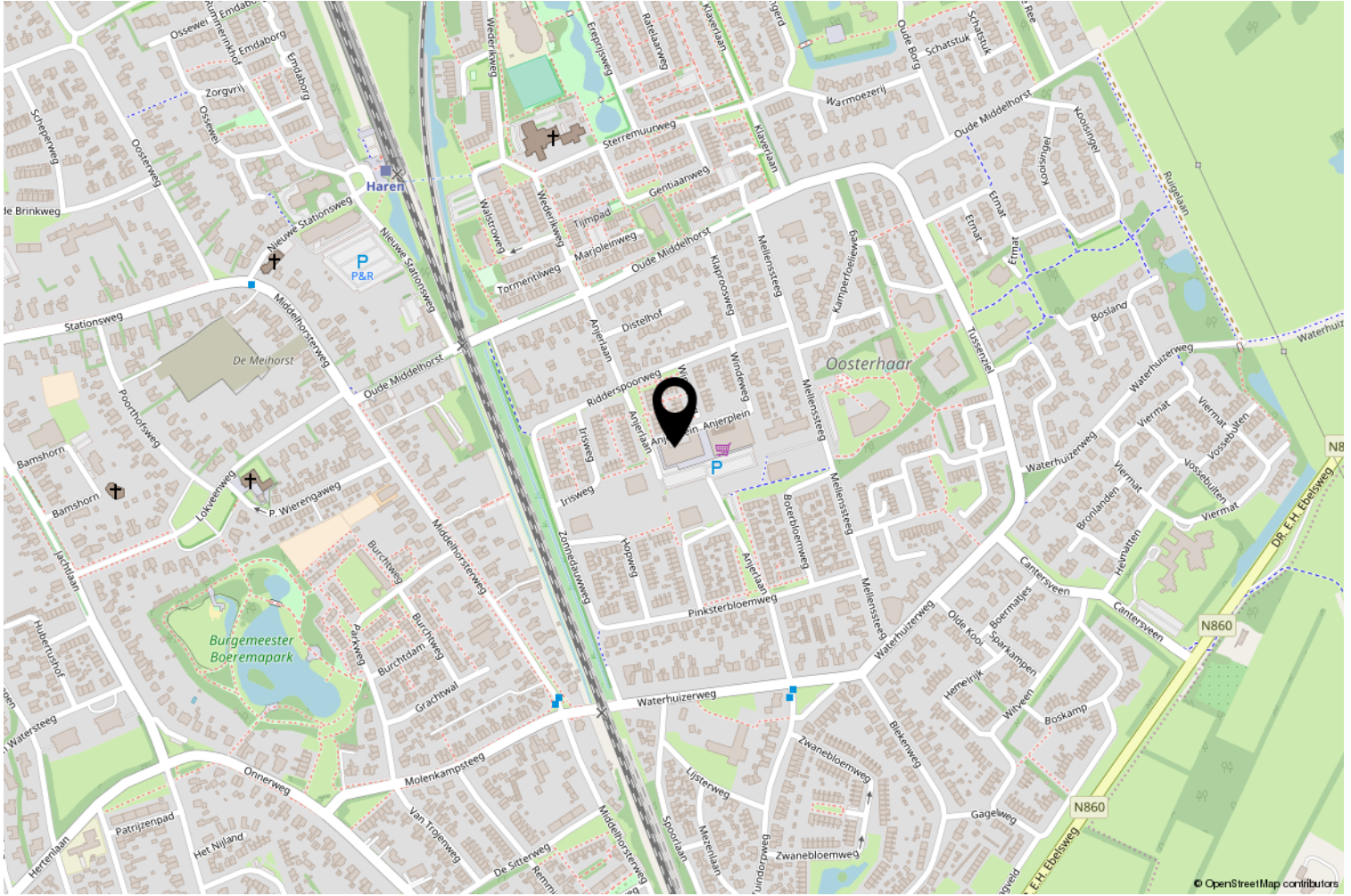








# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: vht



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 juli 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HAREN Sectie C Perceel 3916</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie:

Tijssen & Vos B.V.

050-318 49 99

[info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | [info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)  
[www.tijssenvos.nl](http://www.tijssenvos.nl)

