

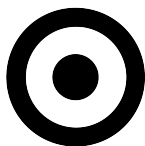
Te huur

winkel- /kantoorruimte



GRONINGEN | Carolieweg 29

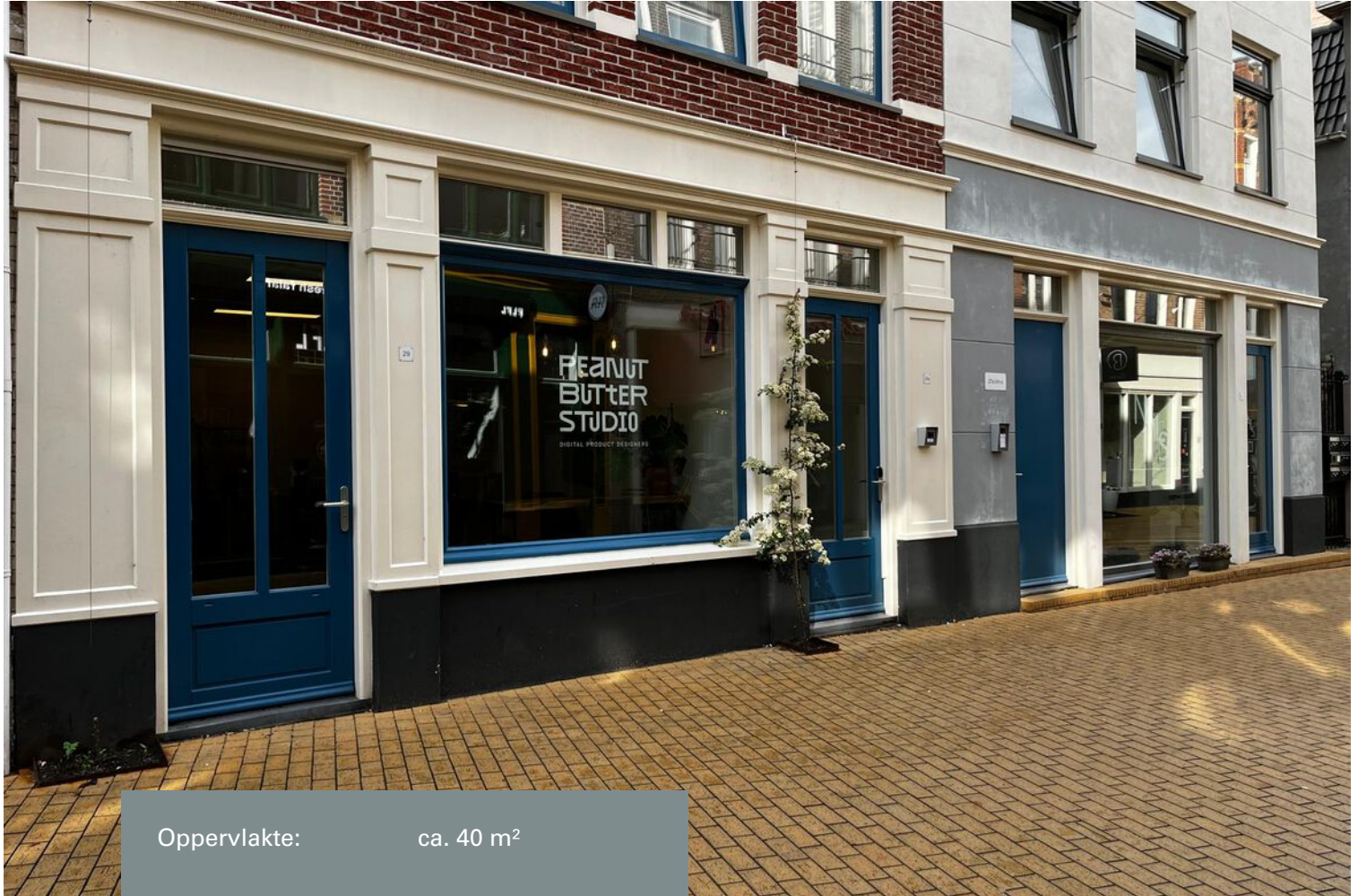
huurprijs € 900 p.m.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: ca. 40 m²

- ✓ Binnenstadslocatie
- ✓ Energielabel A Gasloos
- ✓ Fraaie pui
- ✓ 2020 geheel vernieuwd



Omschrijving

Deze volledig afgewerkte ruimte is bijzonder geschikt voor een startende onderneming, of bijvoorbeeld een volgende vestiging. De ruimte is zeer energie zuinig (energielabel A) en niet op het gas aangesloten.

Locatie

Gelegen in de binnenstad van Groningen in een verbindingsstraat naar de A1 locaties van Groningen.

De Carolieweg is een winkelpromenade die de Oosterstraat met de Herestraat verbindt. De winkels in de directe omgeving zijn o.a.: Hema, Stardust, Brasserie Groen, Boudoir, FLFL en The Coffee Company. Om de hoek zijn onder andere Happy Italy, ANWB en een JUMBO gevestigd.

Indeling

Begane grond: winkelruimte totaal circa 46 m² inclusief pantry, toilet en berging.

Frontbreedte

Circa 6,6 m bruto en circa 5,5 m netto.

Parkeren

Betreft winkellocatie in het winkelwandelgebied. Parkeren in de parkeergarages.

Voorzieningen

- fraaie pui;
- water en elektra (gasloos);
- pantry;
- toilet;
- (basis) verlichting;
- verwarming.

Huurprijs € 10.800,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten €125,- per maand (elektra en water op basis van een voorschot).

De huurder dient zelf zorg te dragen voor een internetverbinding.

Aanvaarding: in overleg, per 1 september

Huurtermijn: in overleg.
Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

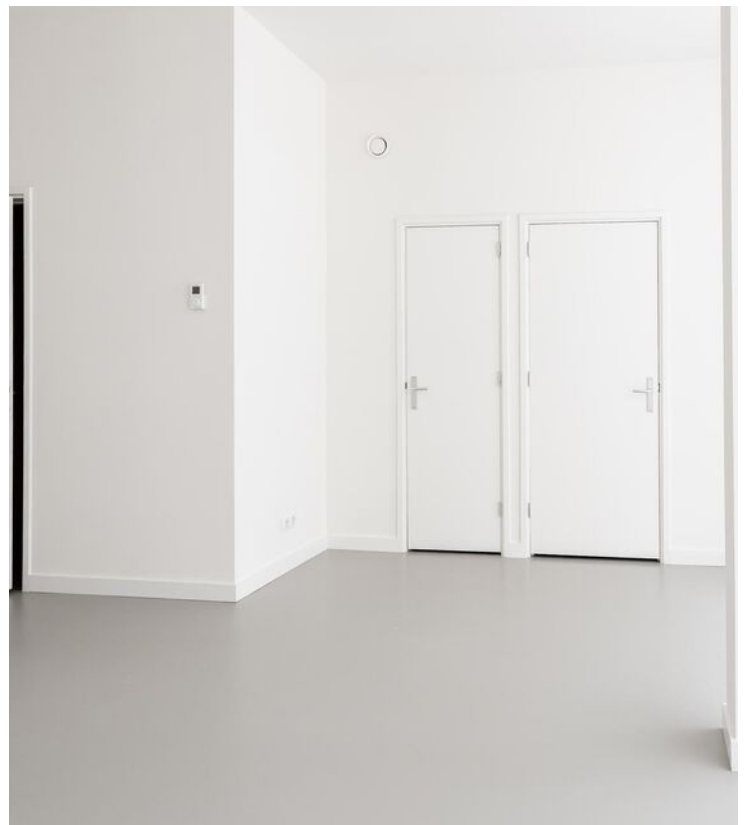
Betaling: per kwartaal bij vooruitbetaling.
Zekerheidstelling: 3 maanden huur te
vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.
Huurprijsindexering: geïndexeerd, jaarlijks op
basis van CPI "alle huishoudens".

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de
toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de
daartoe bevoegde instanties.

De vermelde informatie is van algemene aard
en is niet meer dan een uitnodiging om in
onderhandeling te treden. Aan de inhoud van
deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:
Tijssen & Vos B.V.
050-318 49 99

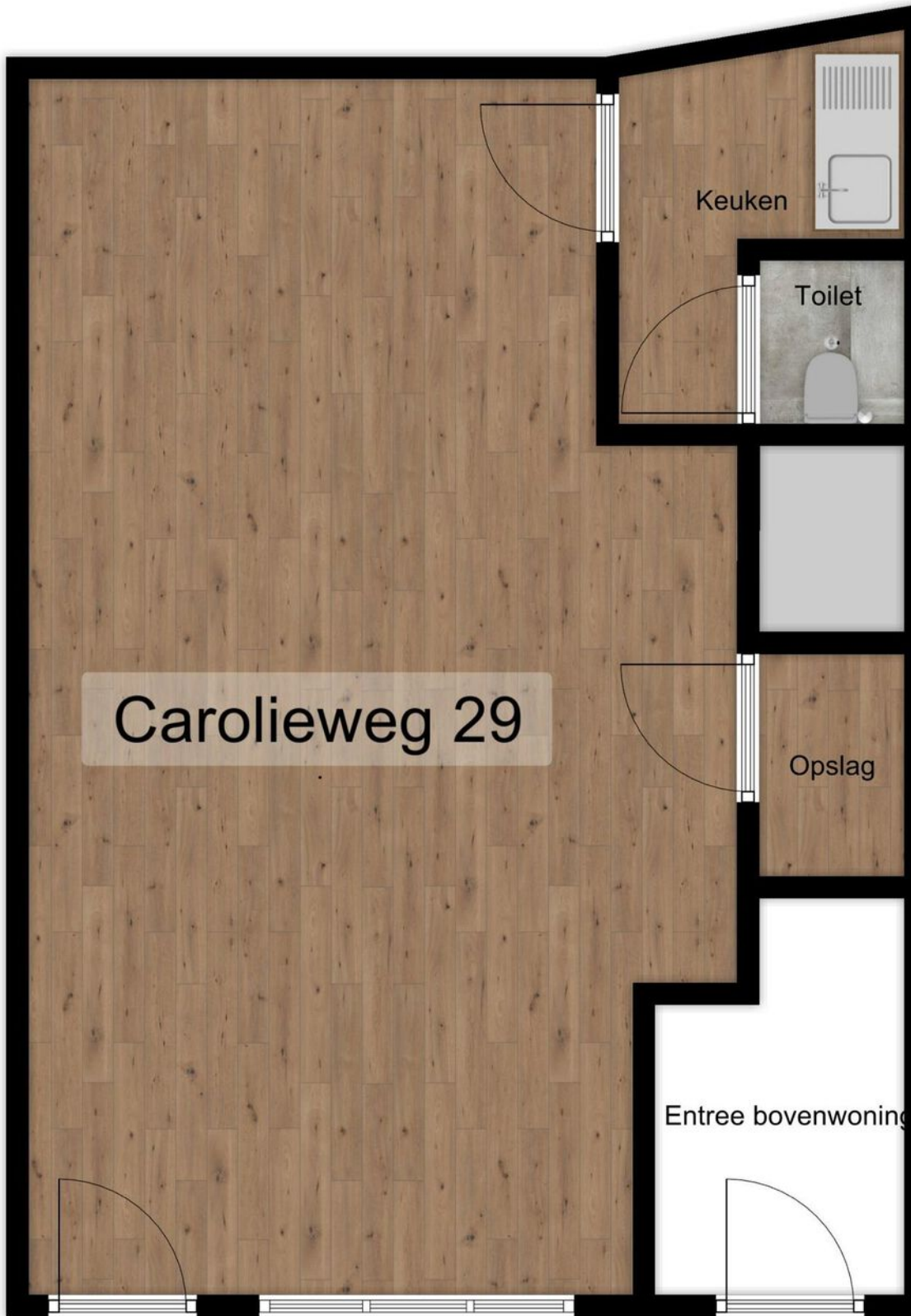




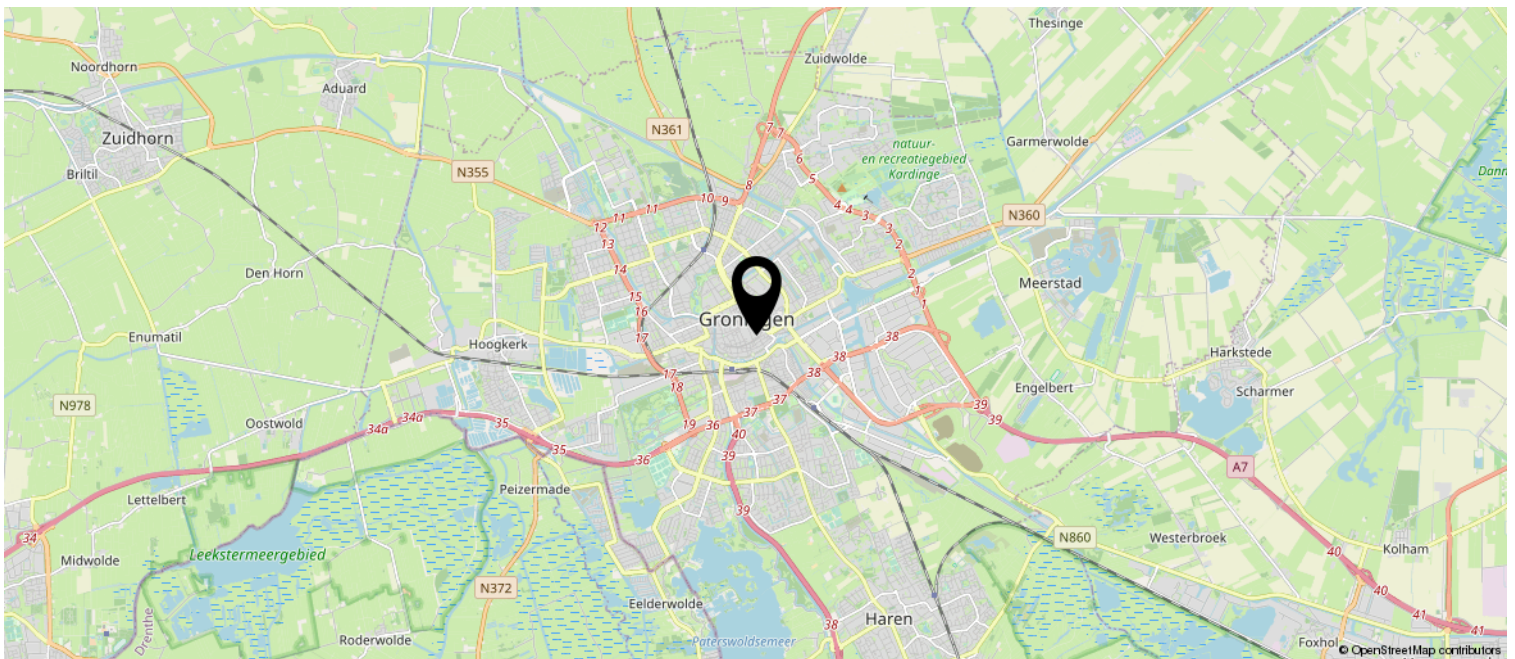
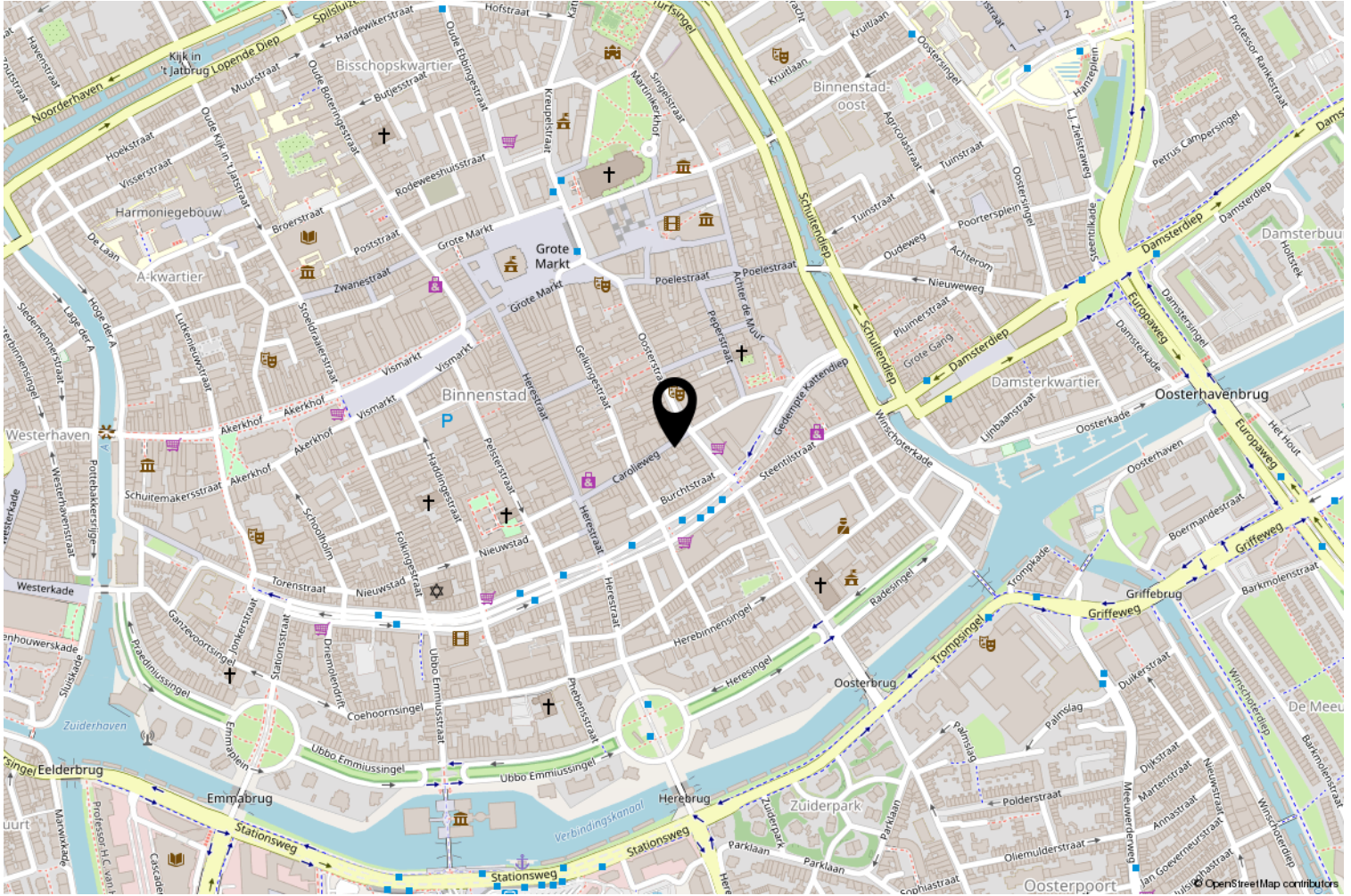




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Carolieweg 27 en 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2967	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.

050-318 49 99

info@tijssenvos.nl



makelaardij | taxaties | advies

Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

