

Bedrijfsruimte Te huur



GRONINGEN | Pottebakkersrijge 8

Huurprijs €1.500,- p.m



050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	ca. 96 m ²
Kantoorruimte	ca. 9 m ²
Bouwjaar	ca. 1900

- ✓ Unieke locatie aan de Diepenring
- ✓ Goede zichtbaarheid vanaf de overkant en A-brug
- ✓ Zeer geschikt als horeca keuken
- ✓ Klaar om te starten!



Omschrijving

CENTRUM LOCATIE | HORECA KEUKEN

Nette ruimte die reeds voorzien is van een aantal essentiële voorzieningen op zeer goede zichtlocatie nabij de binnenstad van Groningen.

Locatie:

De Pottbakkersrijge is het verlengde van de Lage der Aa en verbindt het de Westerhaven met de binnenstad. In nabijheid bevinden zich een diversiteit aan winkel en horeca ondernemingen. Het object is gelegen aan het water met uitzicht op het mooie stadscentrum.

Indeling:

De ruimte is zeer geschikt voor horeca/keuken, cateraar of traiteur met een totaal oppervlakte van ca.96 m². Kantoor ruimte ca. 9 m², keuken gedeelte met vries- en koelcel., spoelkeuken en kookgedeelte.

Parkeervoorziening:

Op korte afstand ligt de parkeergarage Q-park Westerhaven. Openbaar parkeren is mogelijk op de daarvoor aangewezen plaatsen.

Voorzieningen:

- Kantoorruimte
- Inbouwkasten
- volledig betegeld
- Verlichting aanwezig
- Vloerverwarming
- Afzuiging
- Krachtstroom
- Brandhaspel en brandmelder

Voor de afwashoek, het fornuis, de koelmotoren voor de vries- en koelcel en koelvitrine dient een overnamesom te worden betaald.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand (vrij van BTW.)

Servicokosten:

Een verrekenbaar voorschot van € per maand

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlengings-/opzegtermijn: in overleg.

Betalingen: per maand bij vooruitbetaling.

Huurcontract: conform ROZ model.

Huurprijsindexering: Geïndexeerd, jaarlijks op basis CPI "alle huishoudens".

Bestemming: Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming van zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.











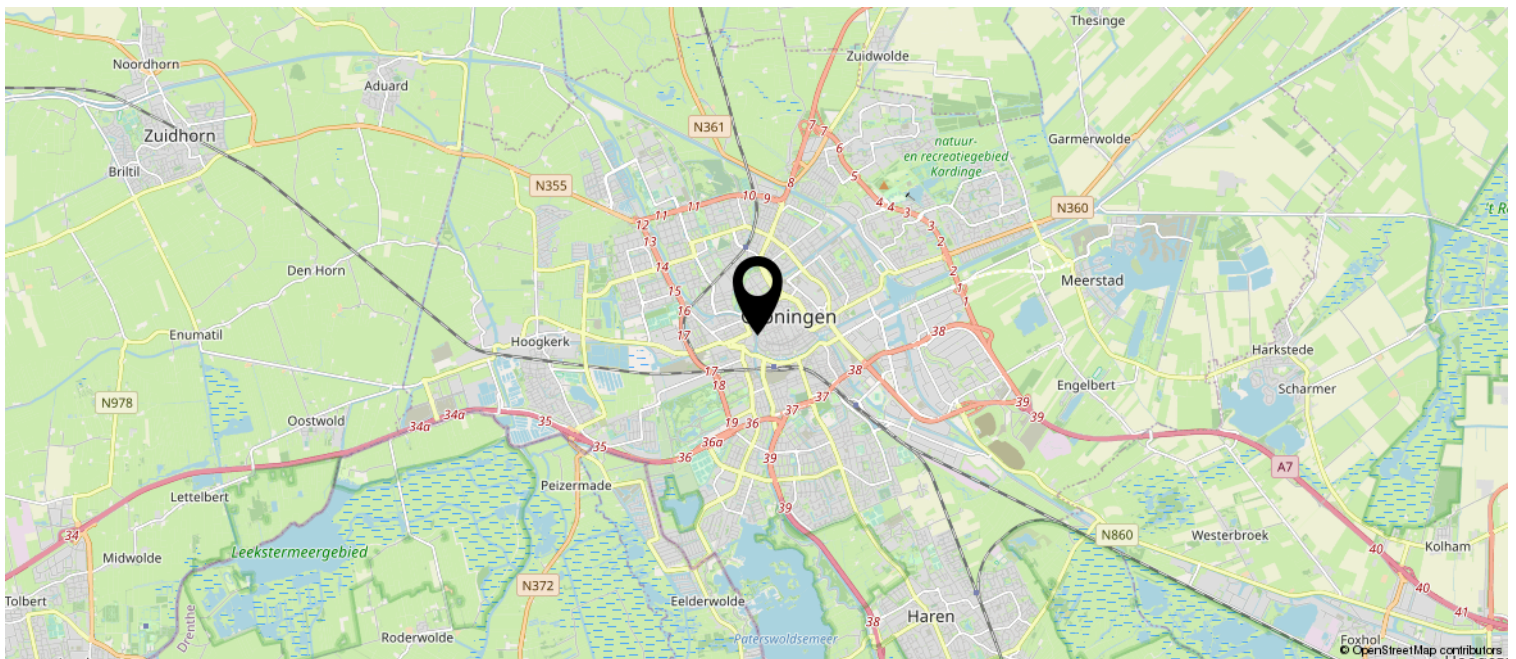
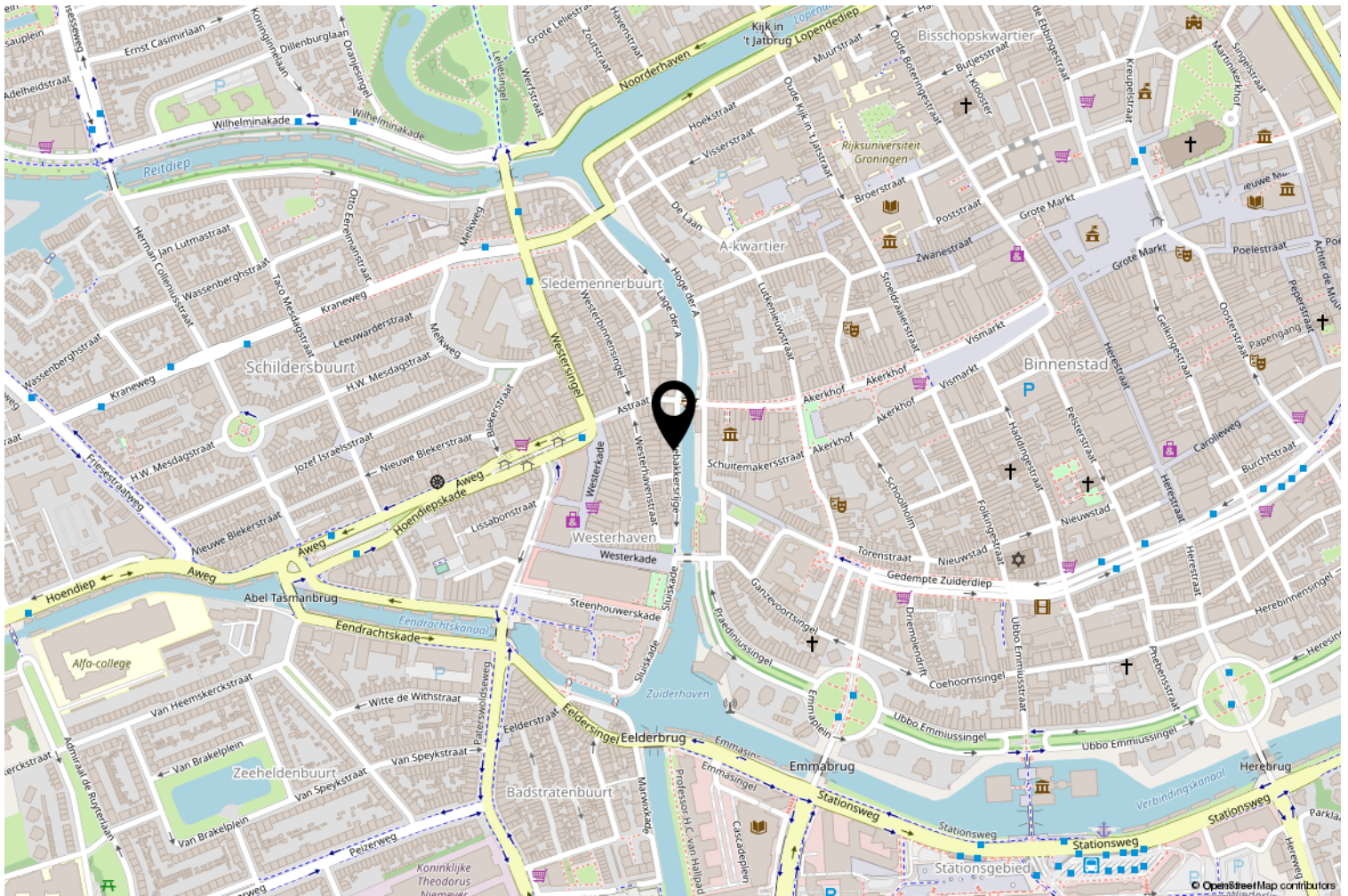


Plattegrond



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Indeling, maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos
050- 3184999
info@tjssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tjssenvos.nl
www.tjssenvos.nl

Bekijk dit pand online!

www.tijssenvos.nl



Pottebakkersrijge 8, Groningen

