



Te koop

Potklei 5, LEEK

€ 2.300.000,- k.k.



050-3184999 | info@tjissenvos.nl | www.tjissenvos.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	kantoor - en bedrijfsruimte
Kantooroppervlakte:	ca. 1.700 m ²
Bedrijfsoppervlakte:	ca. 700 m ²
Parkeerplaatsen	64
Perceel grootte:	5408 m ²

Omschrijving

VRIJSTAAND HOOGWAARDIG PAND | UNIEKE LIGGING AAN A7 | RUIME PARKEERMOGELIJKHEDEN OP EIGEN TERREIN

MOOIE KANS VOOR EIGENAAR/GEBRUIKER OF ALS BELEGGING

Voor ondernemers is dit een unieke kans om een relatief jong (2008) solitair gebouw met eigen uitstraling op een gewilde locatie te verwerven. Het pand is leeg te aanvaarden in overleg kan een deel gehuurd worden door verkoper.

INDELING

Begane grond

Fraaie showroom/kantoorruimte via overdekte entree. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca 265 m² en wordt gekenmerkt door een vrije hoogte van circa 4.50 meter met veel licht en glas. In deze ruimte staat een fraaie pantry/keuken opstelling en de deels verhoogde vloeren maken het tot een speelse ruimte.

Aangrenzend een hal met twee inpandige spreekkamers (elk ca 14 m²), sanitaire groepen, garderoberuimte en een doorloop naar een magazijn van ca 620 m² welke eventueel (deels) bij de showroom/kantoorruimte kan worden betrokken. Het magazijn is uitgerust met een gladde betonvloer, heaters, en een elektrisch bedienbare overheaddeur. De separate werkplaats van circa 75 m² beschikt eveneens over een overheaddeur. Via de werkplaats leidt een trap naar een technische ruimte.

Verdieping

Via de lift, of het trappenhuis, is de centrale hal op de verdieping bereikbaar. In deze kern zijn de toiletgroepen gesitueerd. Rondom de kern bevindt zich een kantoorruimte van circa 865 m² met in 3 van de 4 hoeken glazen spreekruimtes voor overleg. In het kantoor is een afgescheiden pantry opstelling gesitueerd nabij de entree. Aangrenzend aan de kantoorruimte is er nog een serverruimte voorzien van circa 16 m².

De kantine met keuken/opslagruimte van circa 110 m² is middels een vouwwand te vergroten door de naastgelegen vergaderruimte van circa 35 m² toe te voegen. Doordat het pand vrij gelegen is op een ruim perceel op de hoek van het bedrijvenpark heeft men vanaf vrijwel alle werkplekken een riant uitzicht op de omgeving.

BUITEN TERREIN

Het ruime perceel van 5.408 m² is mooi aangelegd met 64 parkeerplaatsen en fraaie bestrating, een fietsenhok en een rookruimte/motorstalling. Er is gebruik gemaakt van veel groen en sierbeplanting waardoor het geheel een zeer hoogwaardige uitstraling heeft passend bij de moderne en strakke architectuur van het gebouw.

LOCATIE

Dit object ligt direct naast de entree van bedrijventerrein Leeksterveld en heeft mede daardoor een hoge attentiewaarde. Het object ligt ook praktisch direct aan de op-/afrit van de A7 en heeft zo een directe verbinding met Groningen en/of Drachten. Bij het nabijgelegen transferium is een bushalte voor de streekbus.

VOORZIENINGEN

- (deels glazen)scheidingswanden;
- sanitaire groepen;
- pantrys;
- zonwering buitenzijde;
- zonwering binnenzijde;
- luchtbehandeling;
- systeemplafonds met verlichting;
- kabelgoten met elektra- en databekabeling;
- vloerbedekking;
- noodverlichting.

BESTEMMING

Of het door u gewenste gebruik past binnen het huidige bestemmingsplan kunt u verifiëren via www.ruimtelijkeplannen.nl of u kunt informatie inwinnen bij de Gemeente Westerkwartier.

KOOPSOM

€ 2.300.000,- kosten koper

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos B.V.
050 318 49 99
info@tijssenvos.nl

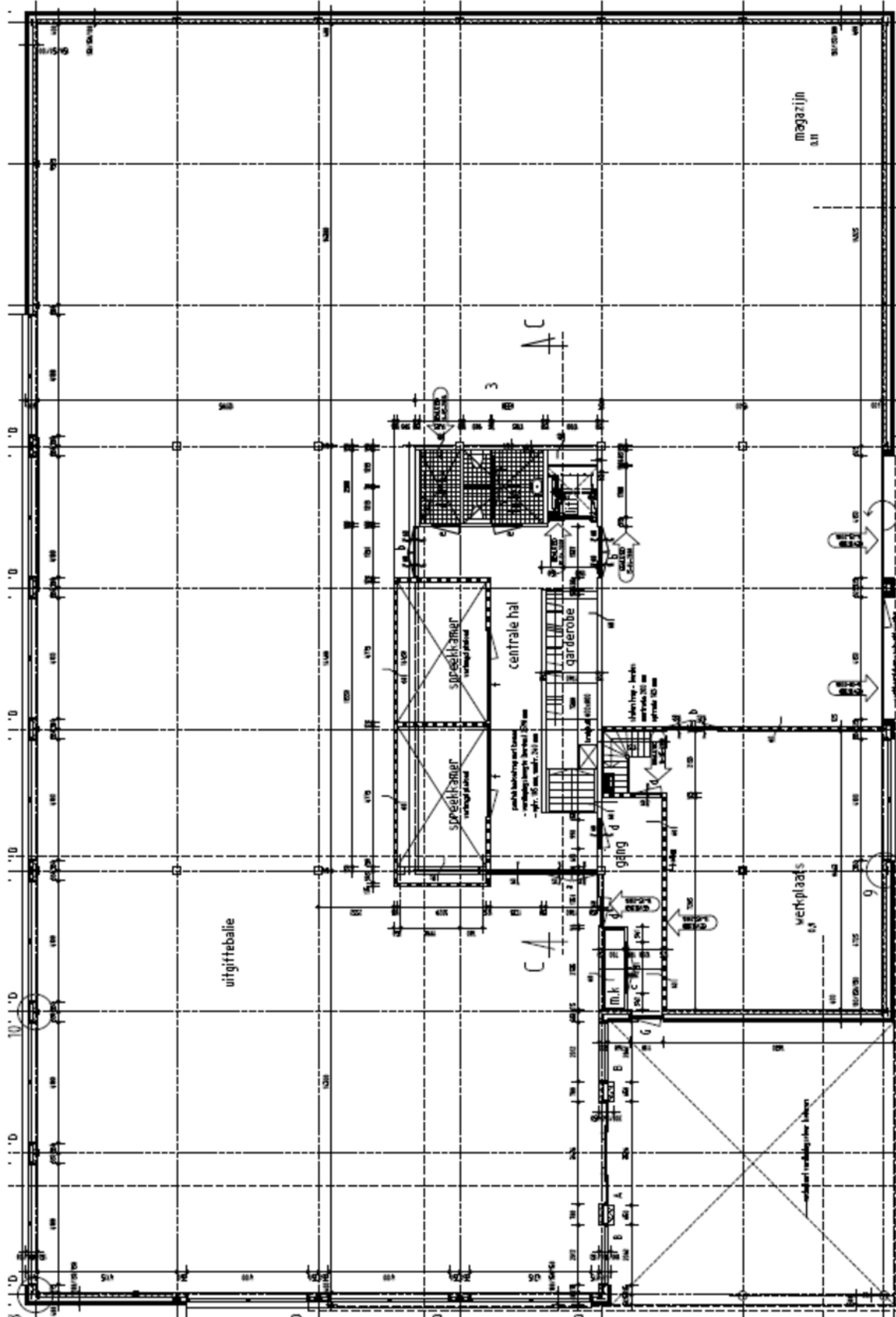




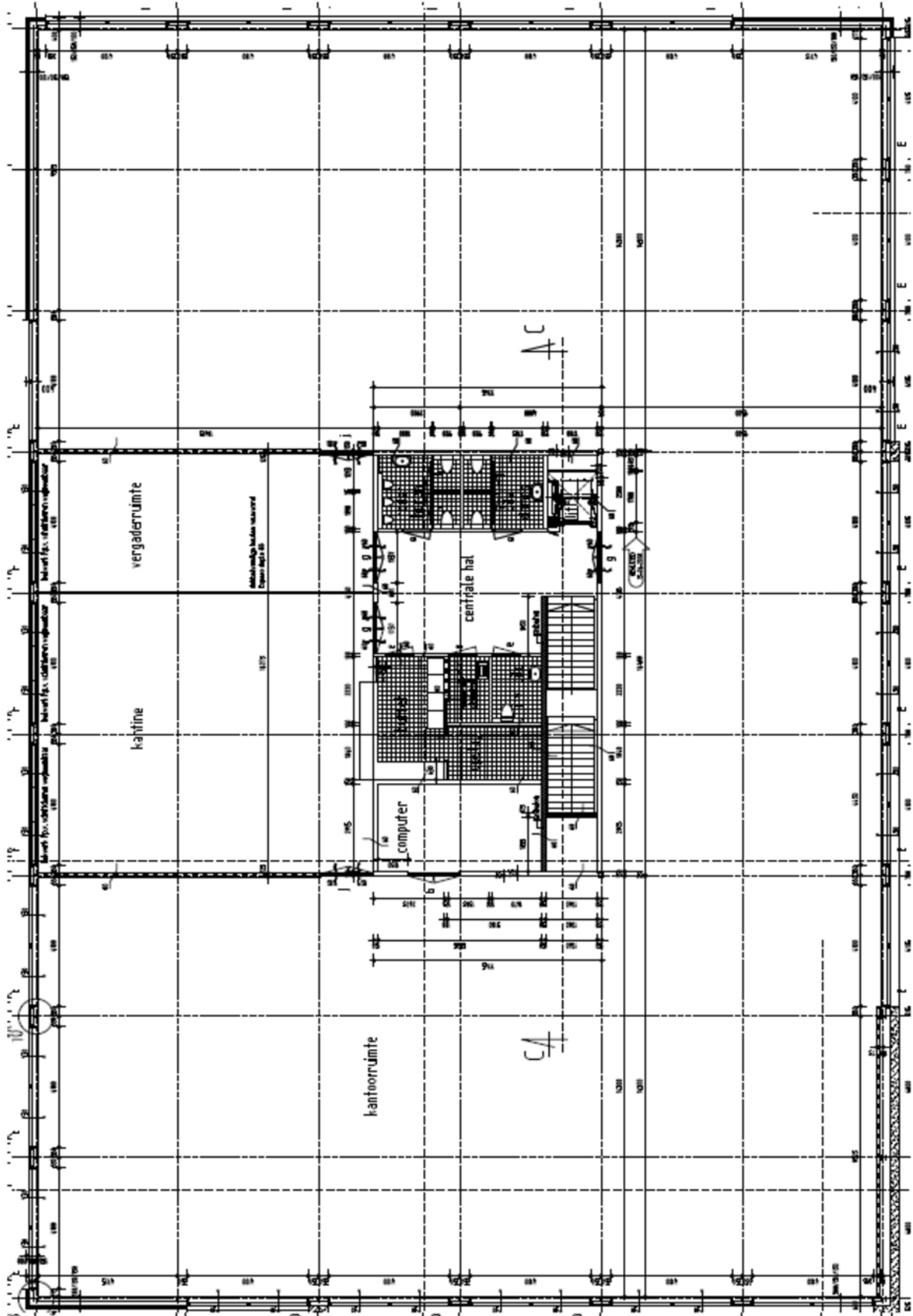




Begane grond



Verdieping








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kramp

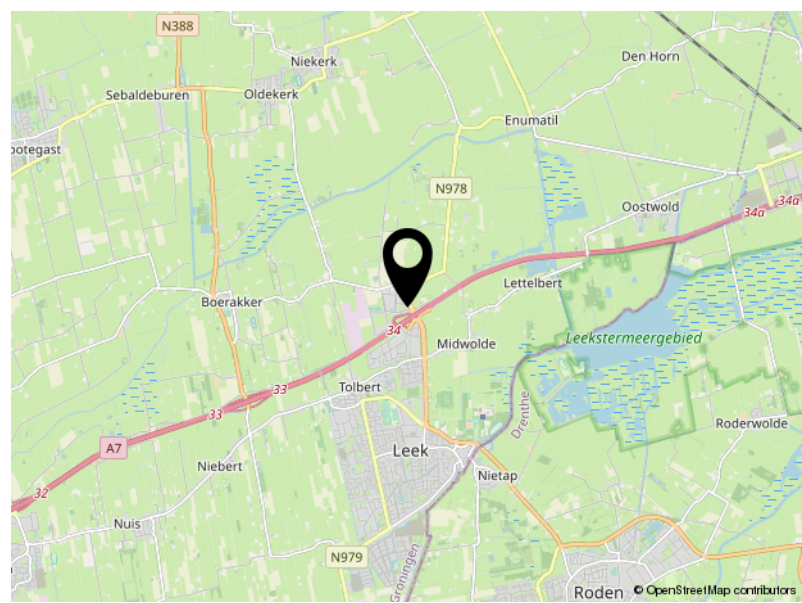
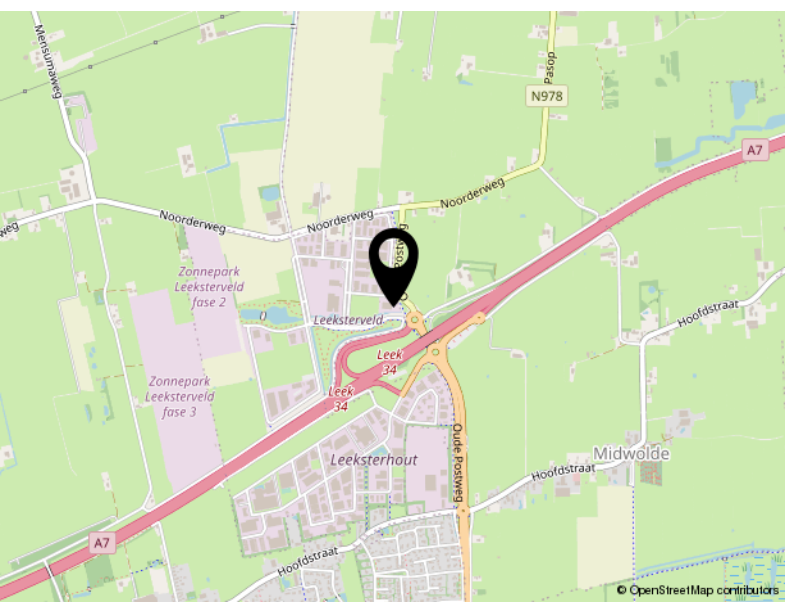
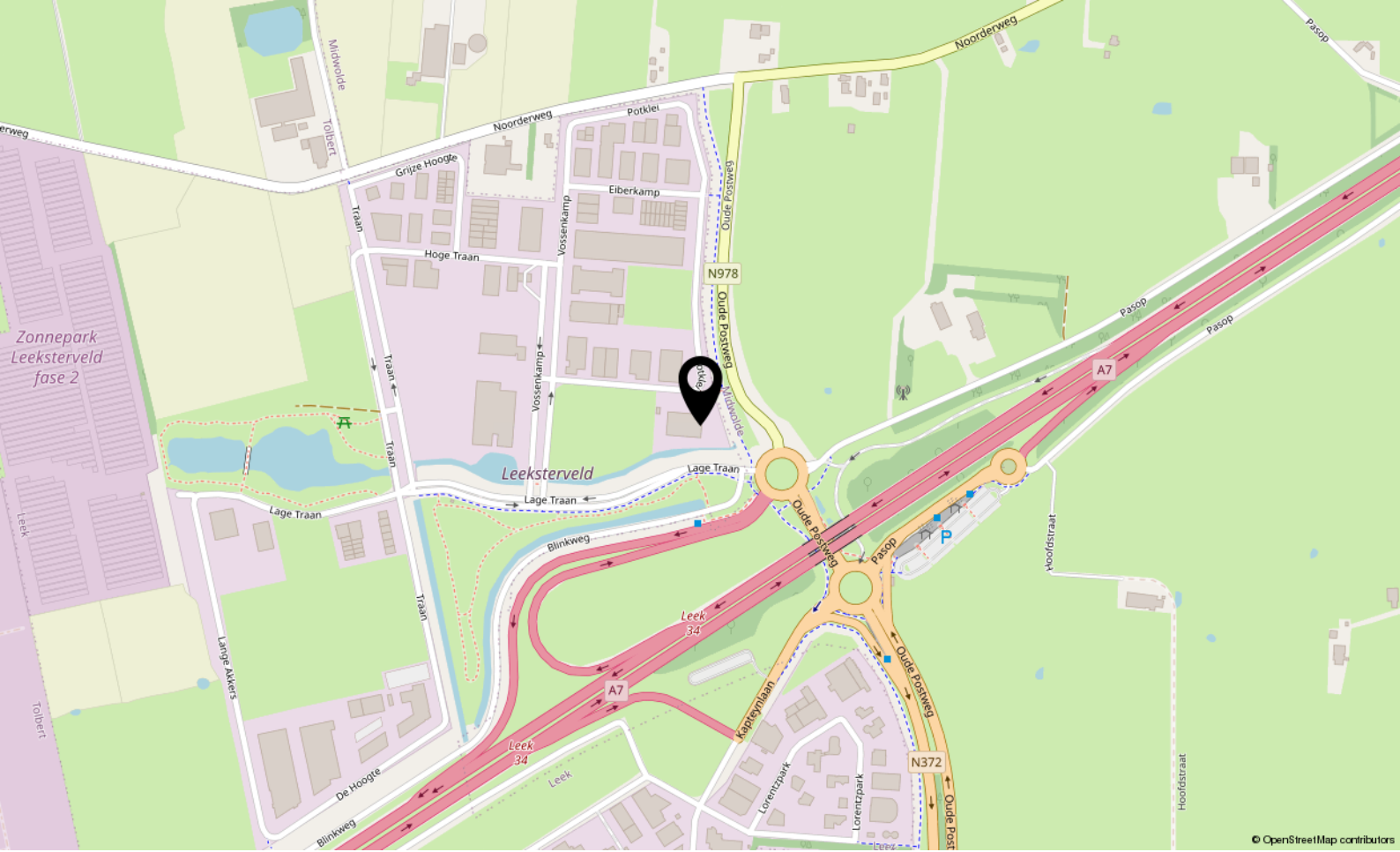


0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leek	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2734	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

POTKLEI 5

Leek

Bekijk dit object online!

www.tijssenvos.nl



Potklei 5, Leek



Tijssen & Vos B.V.
050 318 49 99
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999
info@tjssenvos.nl
www.tjssenvos.nl