

Kantoorruimte te huur



GRONINGEN | Westerkade 15

huurprijs vanaf € 115 p.m² p.j.



**tijssen
& vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Totaal beschikbaar: ca. 220 m²
Bouwjaar: 1891

- ✓ Top ligging in stadscentrum
- ✓ Uniek pand
- ✓ Goed bereikbaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een (grootschalige) ruimte op een dynamische locatie? Dan is dit object iets voor u! In 'Het Kaaspakhuis' worden diverse ruimten te huur aangeboden. Dit object ligt in het drukbezochte en dynamische Westerhavengebied, het Westerhaven Shopping Centre. Hier bevinden zich onder andere de HEMA, Mediamarkt, Primark, Amac, Nike, Kruidvat, McDonald's en KFC.

Het object is in totaal ca. 2.654 m² waarvan ca. 1.083 m², verdeeld over meerdere lagen, beschikbaar is. De units 15-1 en 16-1 kunnen gekoppeld worden waardoor er een oppervlakte van ca. 450 m² ontstaat. Westerkade 16-1 komt op termijn beschikbaar. De winkelruimte op de begane grond, Westerkade 14A, wordt in de huidige staat opgeleverd en wordt casco verhuurd.

Bereikbaarheid

De Westerkade ligt nabij de op- en afritten van de A7 en A28 waardoor de

bereikbaarheid per auto goed is. De Ringweg is binnen enkele minuten bereikbaar met de auto en sluit aan op de A7 (Groningen-Joure) en de A28 (Groningen-Assen). Daarnaast is de locatie uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse bushaltes aan de Westerhaven en het Centraal Station van Groningen liggen op loopafstand.

Parkeren

In de direct tegenovergelegen, openbare parkeergarage met ca. 800 parkeerplaatsen zijn parkeerplaatsen en abonnementen te huur. Q-park beheert deze parkeergarage. Ook kunt u tegen betaling gebruik maken van de openbare parkeervoorzieningen in de omgeving.

Opleveringsniveau:

- gemeenschappelijke fietsenberging met containerruimte;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- deels vloerbedekking en deels natuursteen;

- luchtbehandelingssysteem (gedeeltelijk);
- deels gestucte en deels systeemplafonds;
- deels voorzien van scheidingswanden;
- airco (gedeeltelijk aanwezig);
- cv-installatie met radiatoren;
- toiletgroep dames en heren;
- te openen ramen;
- alarminstallatie;
- intercom;
- pantry;
- lift.

Beschikbare ruimtesruimtes ruimte:

Westerkade 15-5 ca. 220 m² v.v.o. (vijfde verdieping)

Westerkade 16-1 ca. 170 m² v.v.o. (eerste verdieping)

Huurprijs:

Westerkade 15-5 € 115,- per m² v.v.o. per jaar (te vermeerderen met BTW);

Westerkade 16-1 € 115,- per m² v.v.o. per jaar (te vermeerderen met BTW);

Servicekosten: €30,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Opzegtermijn: in overleg.

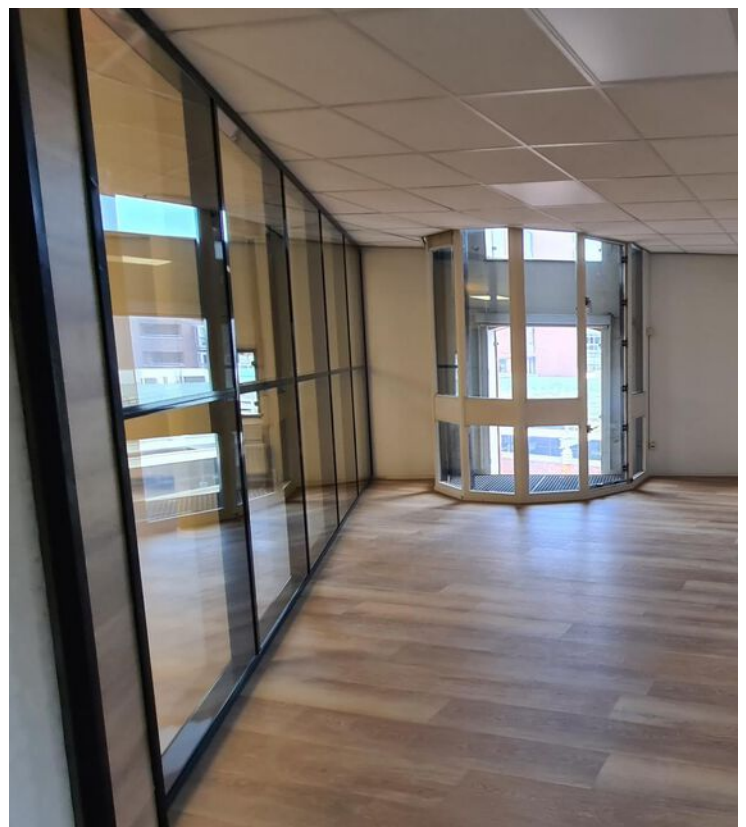
Huurbetaling: maandelijkse vooruitbetaling.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.



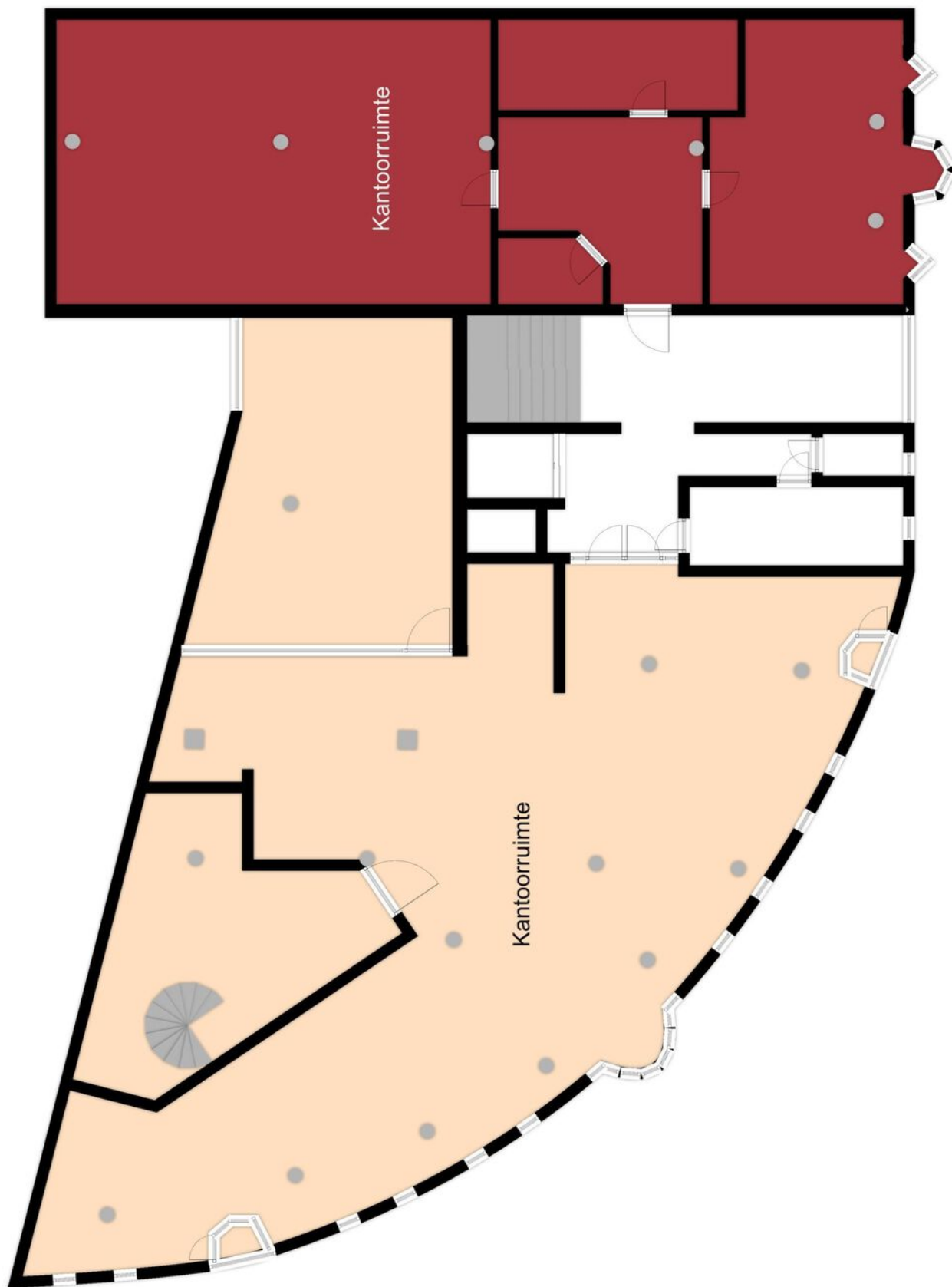






Plattegrond 15-1 en 16-1

Enkel de licht gekleurde gedeeltes behoren tot de beschikbare oppervlakte van Westerkade 15-1.
De rode gedeeltes behoren tot de beschikbare oppervlakte van Westerkade 16-1.

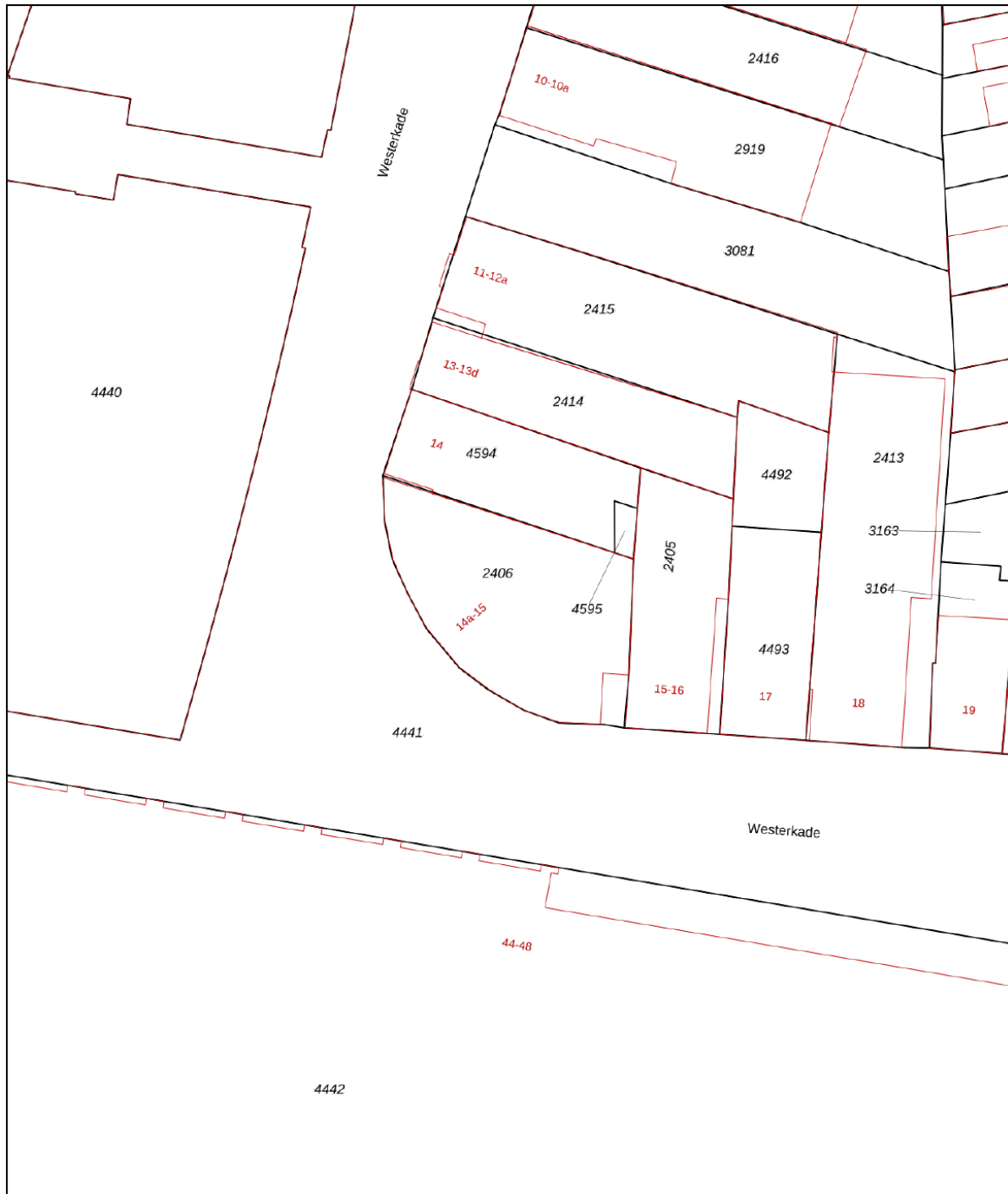



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerkade15

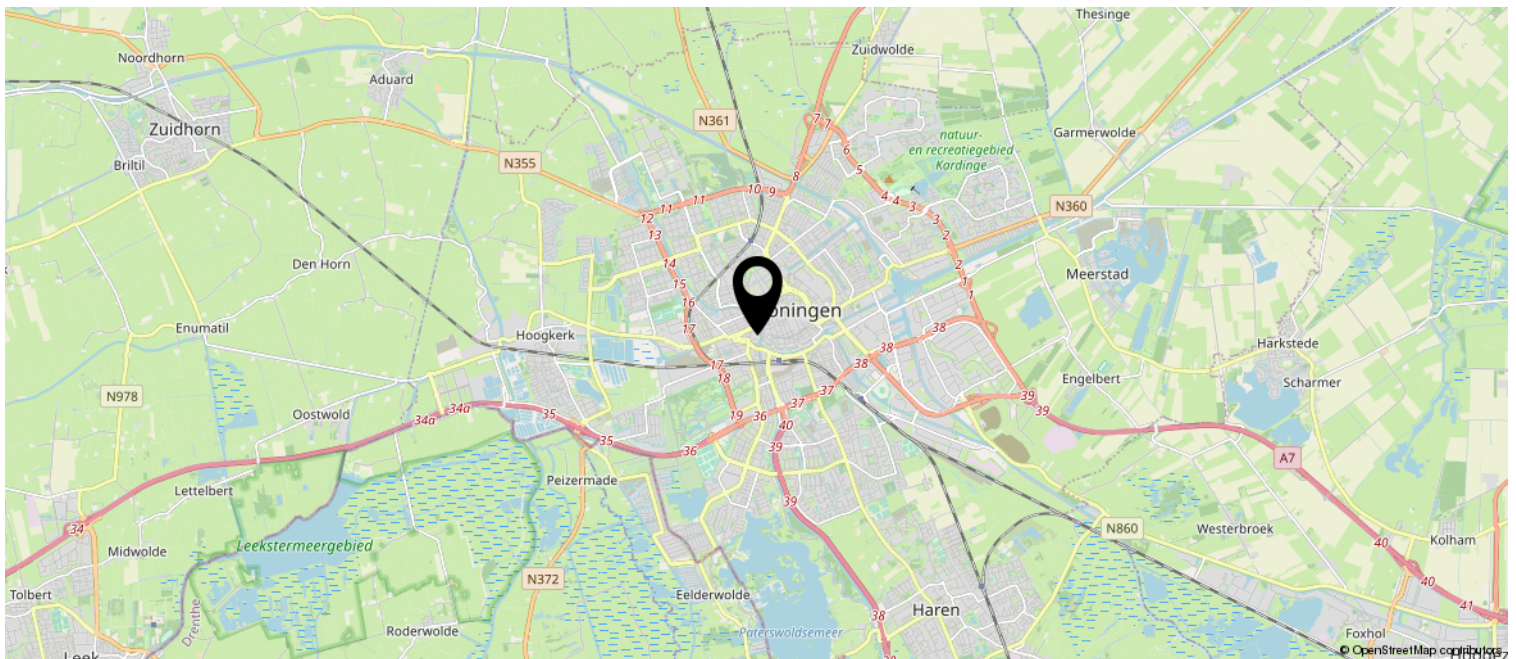
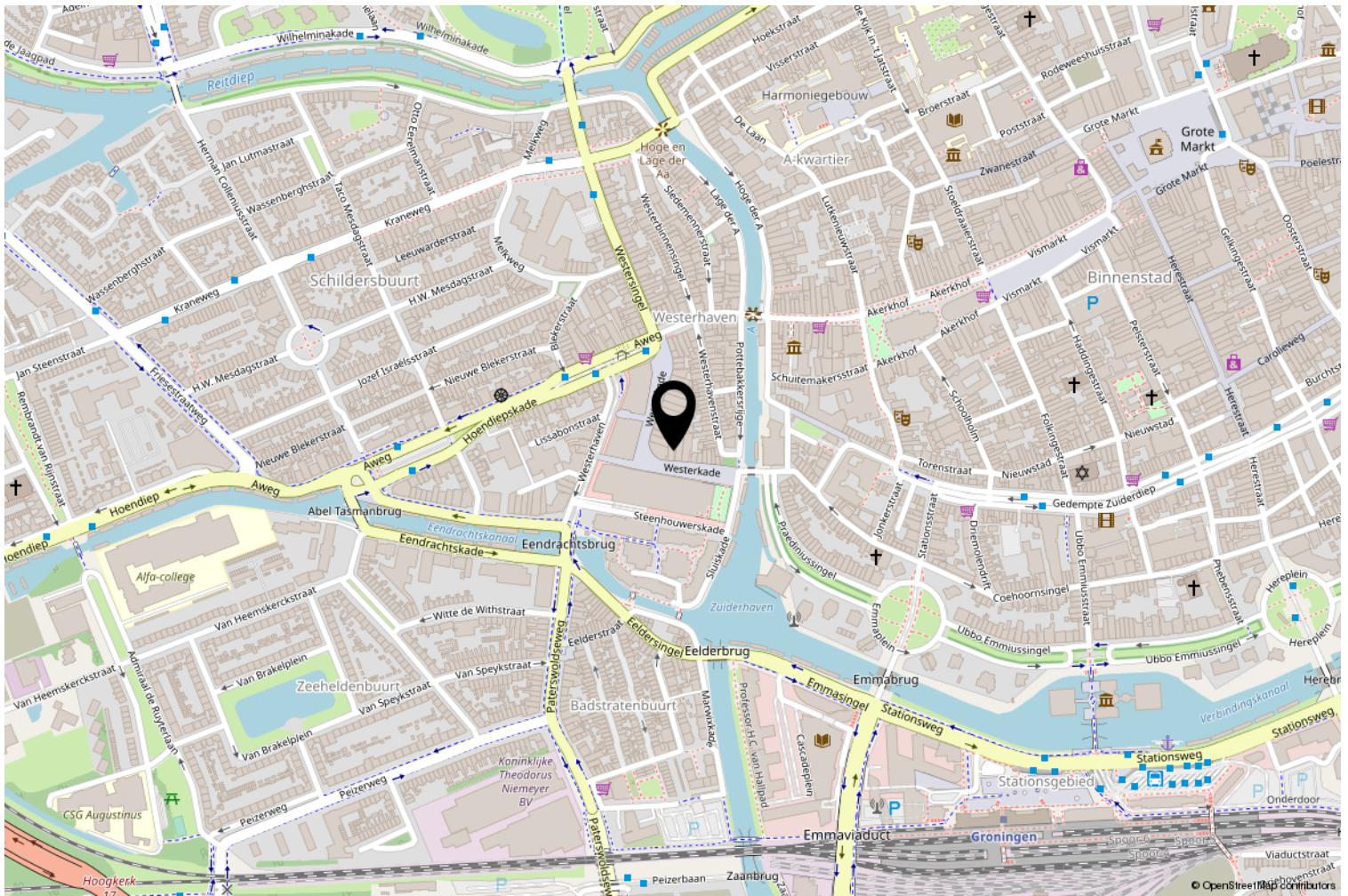


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2406	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Tijssen & Vos

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

