

# Te huur

## Kantoorruimte



GRONINGEN | Guyotplein 5 1

vanaf € 20.000,- p.j.



**tijssen  
&vos**

strategisch  
vastgoedmanagement



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: ca. 131 m<sup>2</sup>

- ✓ Direct naast de Rechtbank
- ✓ Representatief en karakteristiek pand
- ✓ Tegenover parkeergarage de Ossenmarkt
- ✓ Binnenstad locatie



# Omschrijving

Begane grond, circa 131 m<sup>2</sup>, inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte. Indeling: ontvangstruimte, 3 kantoorvertrekken, pantry en sanitaire groepen.

1e etage is reeds verhuurd.

#### Locatie:

Het object is gelegen in het centrum van Groningen, direct naast de Rechtbank, tegenover parkeergarage Ossenmarkt. De kantoorvertrekken hebben een mooi uitzicht op het klassieke plantsoentje op het voorgelegen Guyotplein.

#### Bereikbaarheid:

Echte centrumlocatie aan de Diepenring van Groningen. Het pand is zeer goed bereikbaar, te voet en met de fiets.

Voor openbaar vervoer en auto gelden de mogelijkheden van de binnenstad.

#### Parkeren:

Parkeren is (betaald) mogelijk langs de

Diepenring en in de fraaie parkeergarage onder de Ossenmarkt. Via de gemeente zijn parkeerabonnementen voor ondernemers af te sluiten.

#### Sterke punten:

- binnenstad Groningen
- representatief interieur
- monumentale locatie
- direct naast de Rechtbank (voor ondernemingen met een juridische link)

Huurprijs: vanaf € 20.000,- per jaar (te vermeerderen met BTW).

#### Ingroei huur:

Jaar 1: €20.000

Jaar 2: €22.500

Jaar 3: €25.000

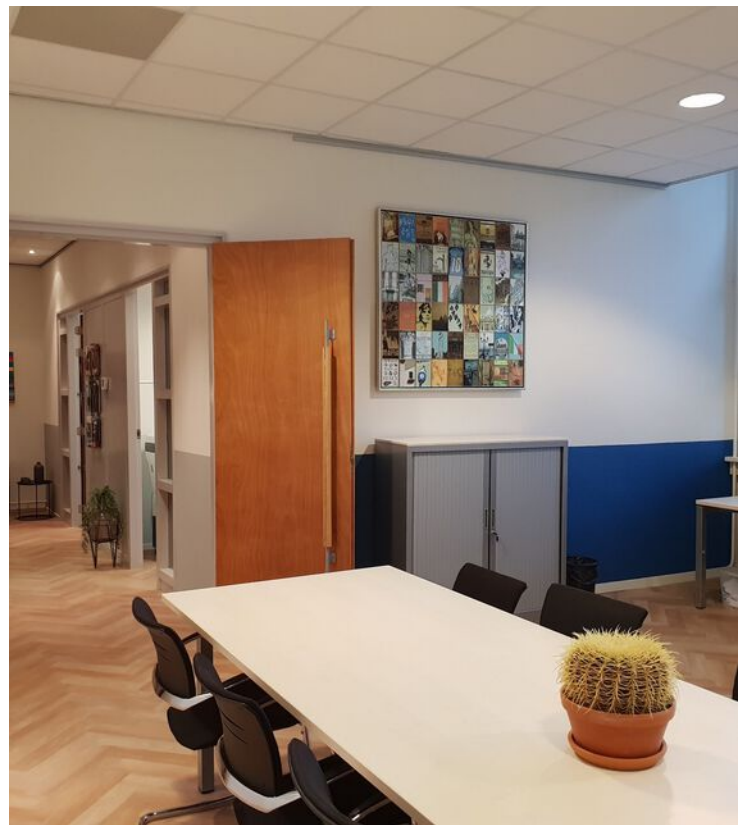
Jaar 4: Reguliere index



Servicekosten: nader overeen te komen.

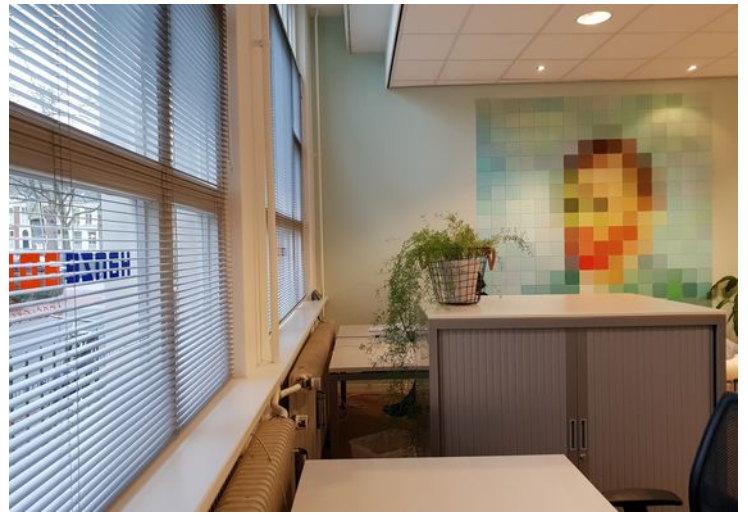
Huurtermijn: in overleg.

Aanvaarding in overleg.

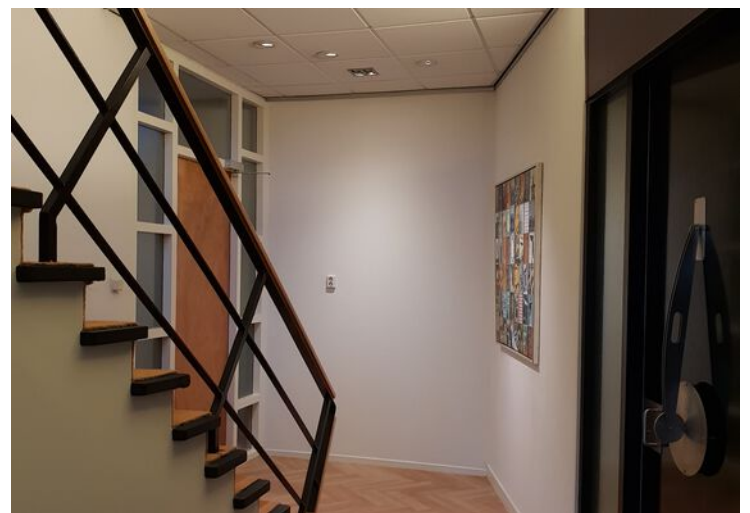










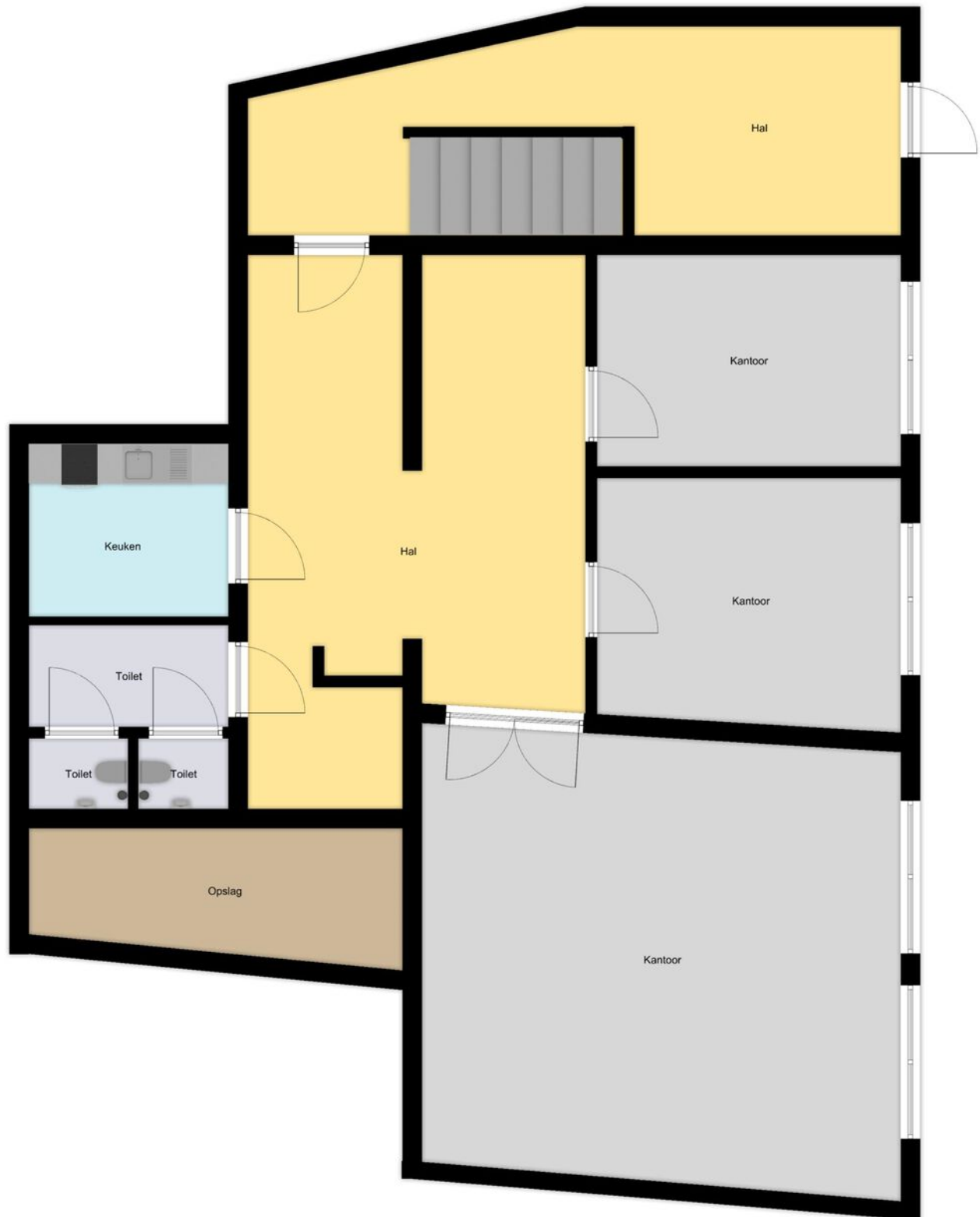








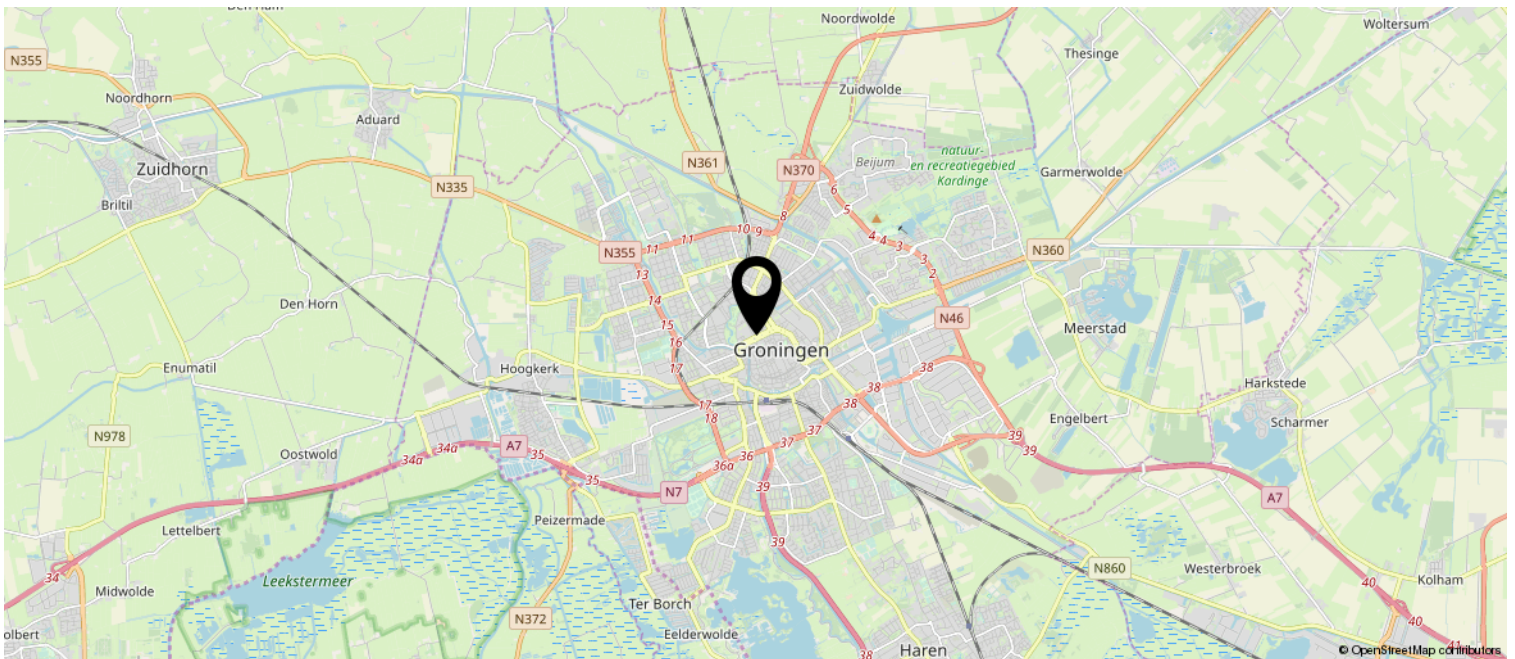
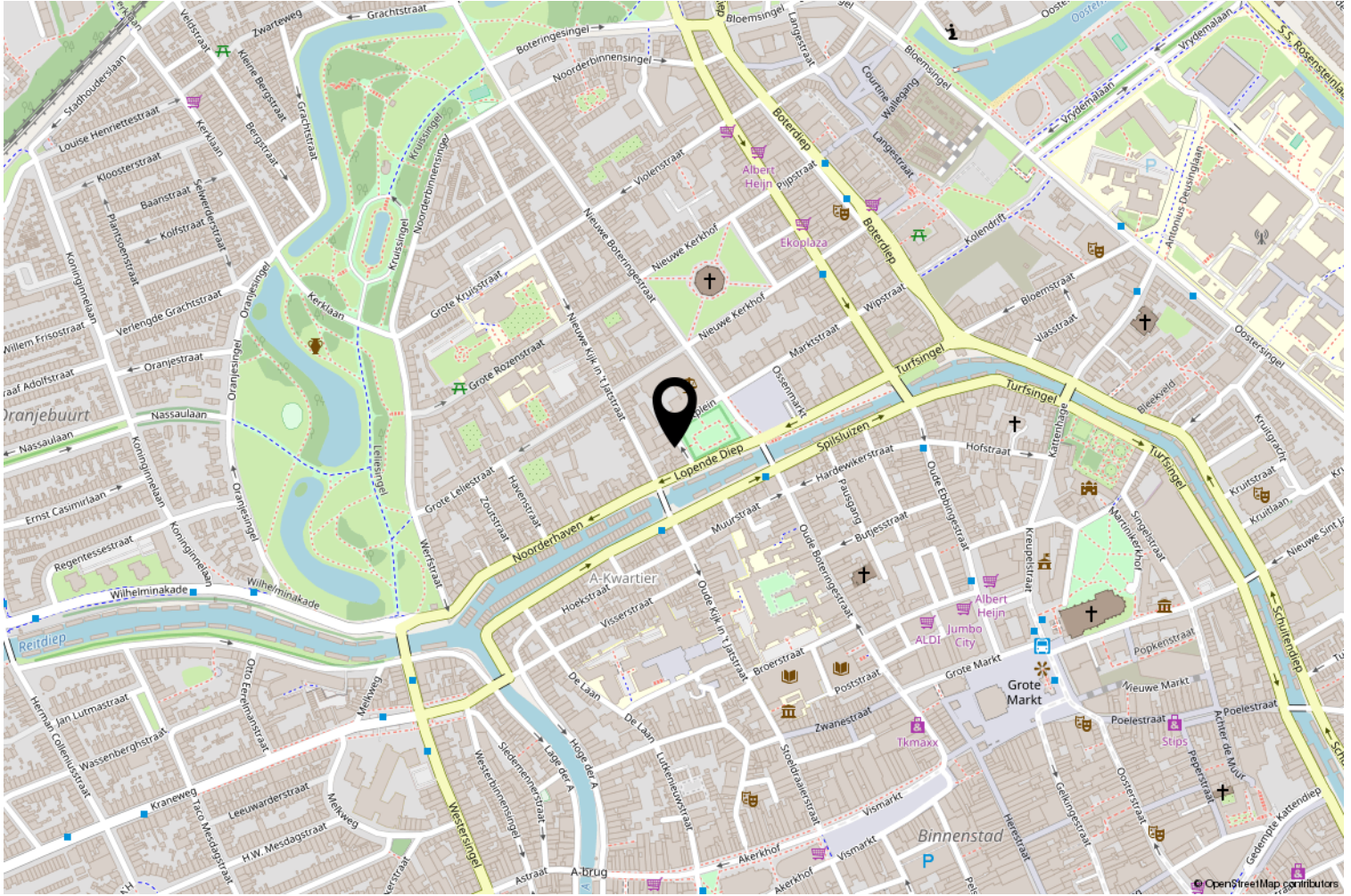
# Begane grond



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het betreft expliciet geen NEN2580 meting.  
Oppervlakte, indeling, maten en voorzieningen zijn slechts indicatief.



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Harmen Tijssen  
050 318 49 99



Hereplein 6  
9711 GA Groningen

050-3184999 | [info@tijssenvos.nl](mailto:info@tijssenvos.nl)  
[www.tijssenvos.nl](http://www.tijssenvos.nl)

