

Te huur

Kantoor-/winkelruimte



GRONINGEN | Meeuwerderweg 6

huurprijs € 22.500 p.j.



**tijssen
& vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 165 m²
Bouwjaar: 1991-2000

- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Hoog voorzieningenniveau
- ✓ Op loopafstand van centrum
- ✓ Gelegen in de populaire wijk de Oosterpoort
- ✓ Meerdere ruimtes



Omschrijving

GOEDE BEREIKBAARHEID | HOOG
VOORZIENINGENNIVEAU | OP
LOOPAFSTAND VAN CENTRUM

Gelegen in de populaire wijk de Oosterpoort, komt per 1 oktober 2021 deze nette en goed gelegen kantoor- en/of praktijk/bedrijfsruimte beschikbaar voor huur. Op dit moment is de ruimte in gebruik als apotheek.

Indeling:

Ruime entree met tochtsluis aan de voorzijde van het pand. Meerdere kantoorruimtes, met gedeeltelijk glazen scheidingswanden, kantineruimte met keuken. Totaal circa 165 m² oppervlakte.

Bereikbaarheid:

De kantoorruimte, die op zeer korte afstand is gelegen van de binnenstad, is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De Ringweg, voor de aansluiting op de A28 en A7, is binnen enkele autominuten bereikbaar. In de omgeving zijn

vele bushaltes, waar bussen meerdere malen per uur van en naar het centraal station rijden.

Voorzieningen:

- systeemplafond
- inbouwarmaturen
- te openen ramen
- toilet
- kabelgoten
- verwarming
- airco plafonduits
- tegelvloer
- cv-installatie
- alarminstallatie

De ruimte is zeer geschikt voor zowel kantoor als winkel als praktijkruimte. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de toestemming voor zijn beoogde gebruik bij de daartoe bevoegde instanties.

Huurprijs

€22.500,- per jaar (te vermeerderen met BTW)

Huurperiode in overleg

Beschikbaar per datum 1 oktober 2021

Huurvoorwaarden

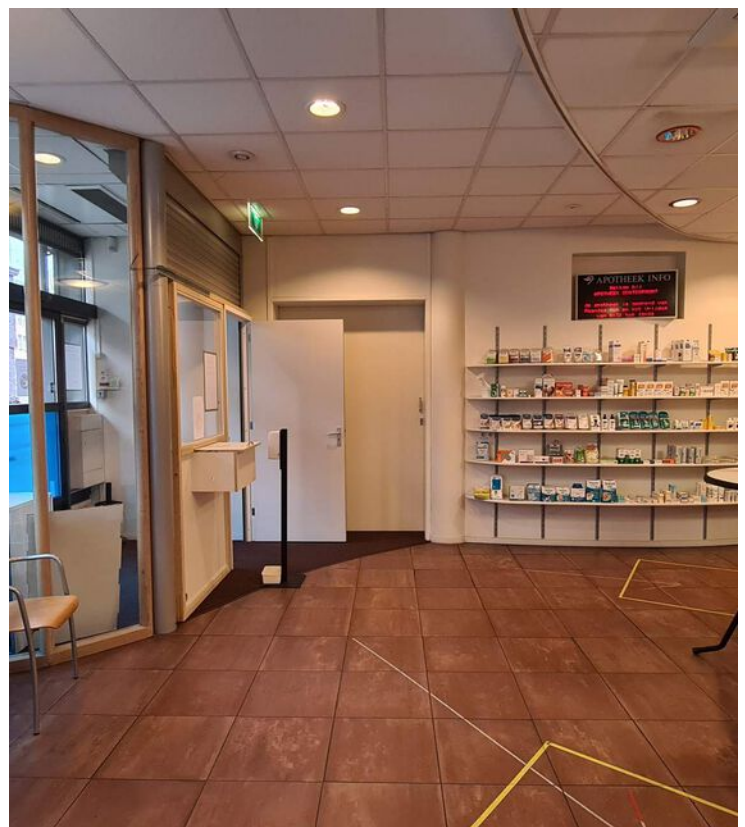
Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Verlenging: in overleg.

Aanvaarding: in overleg.

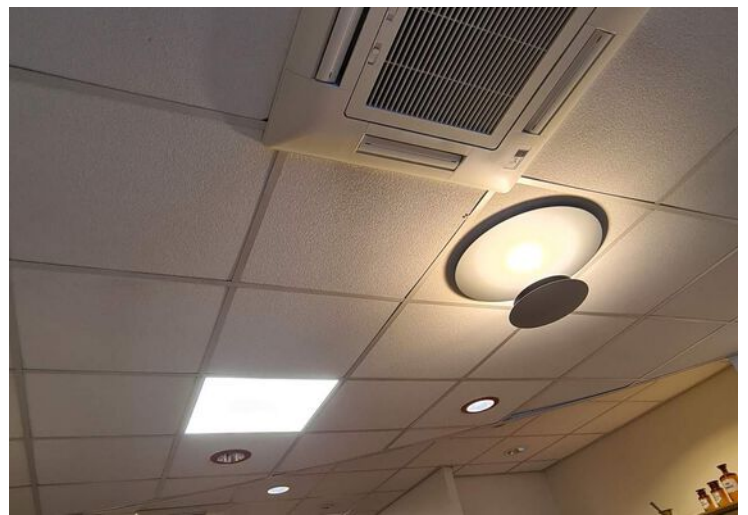
Huurbetaling: per maand vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

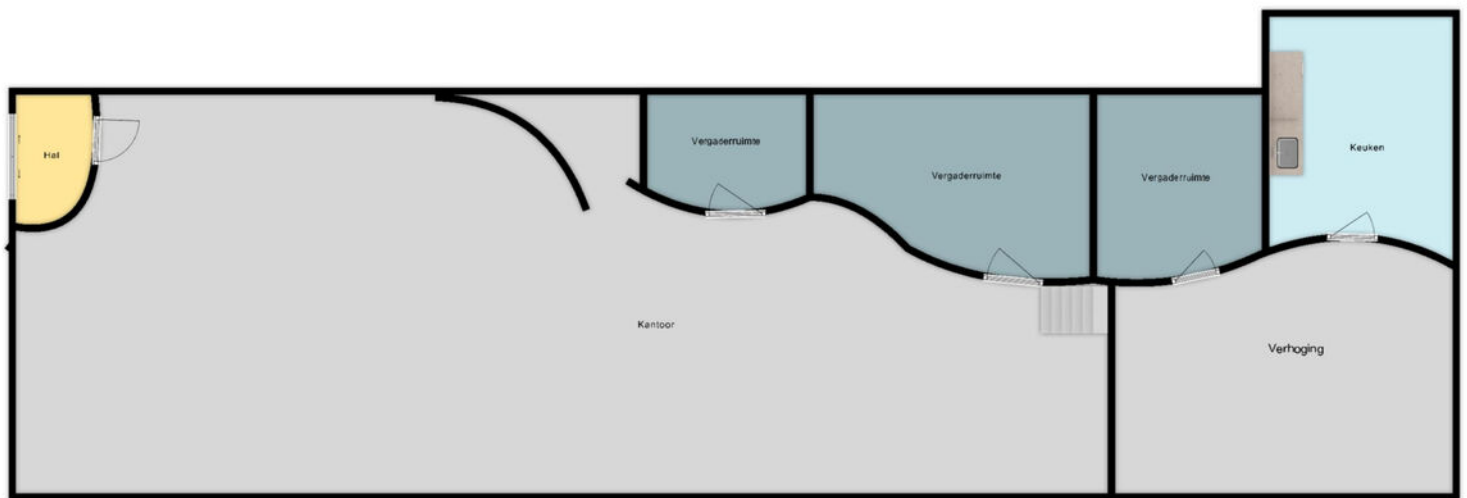






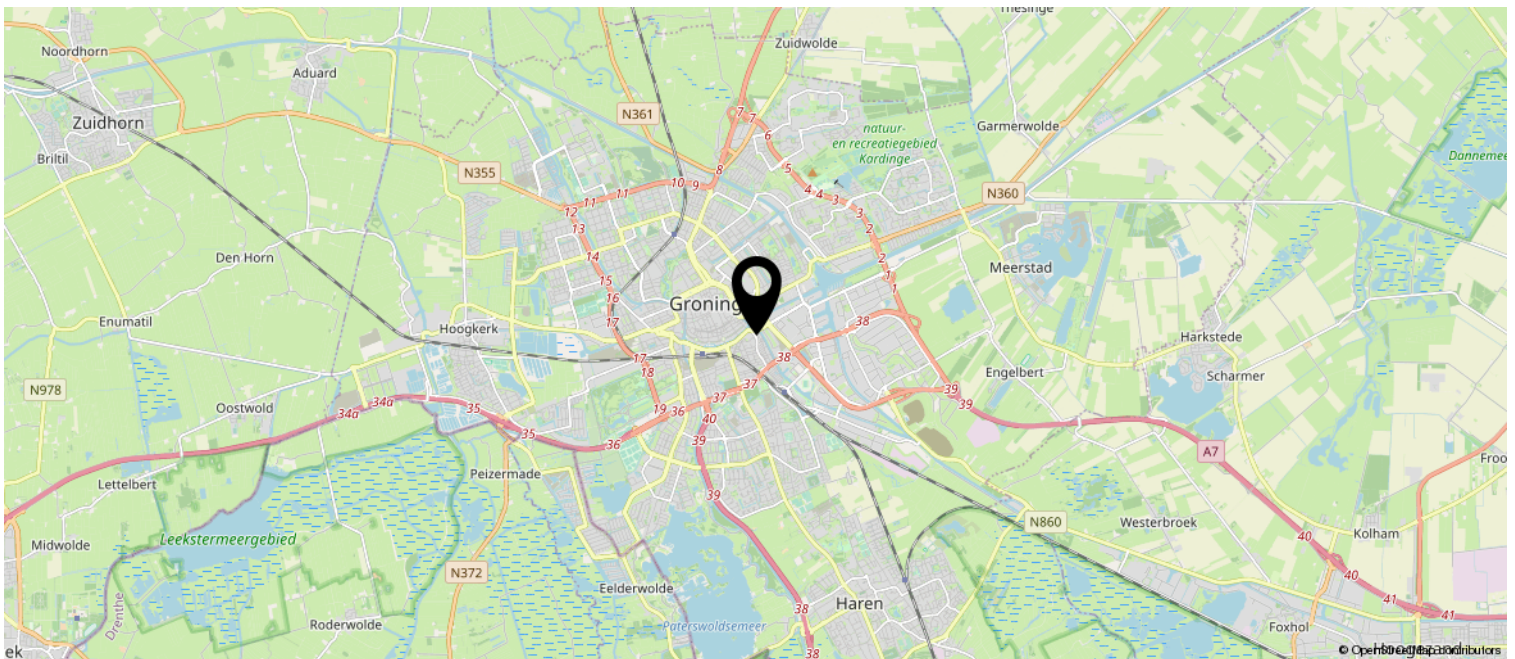
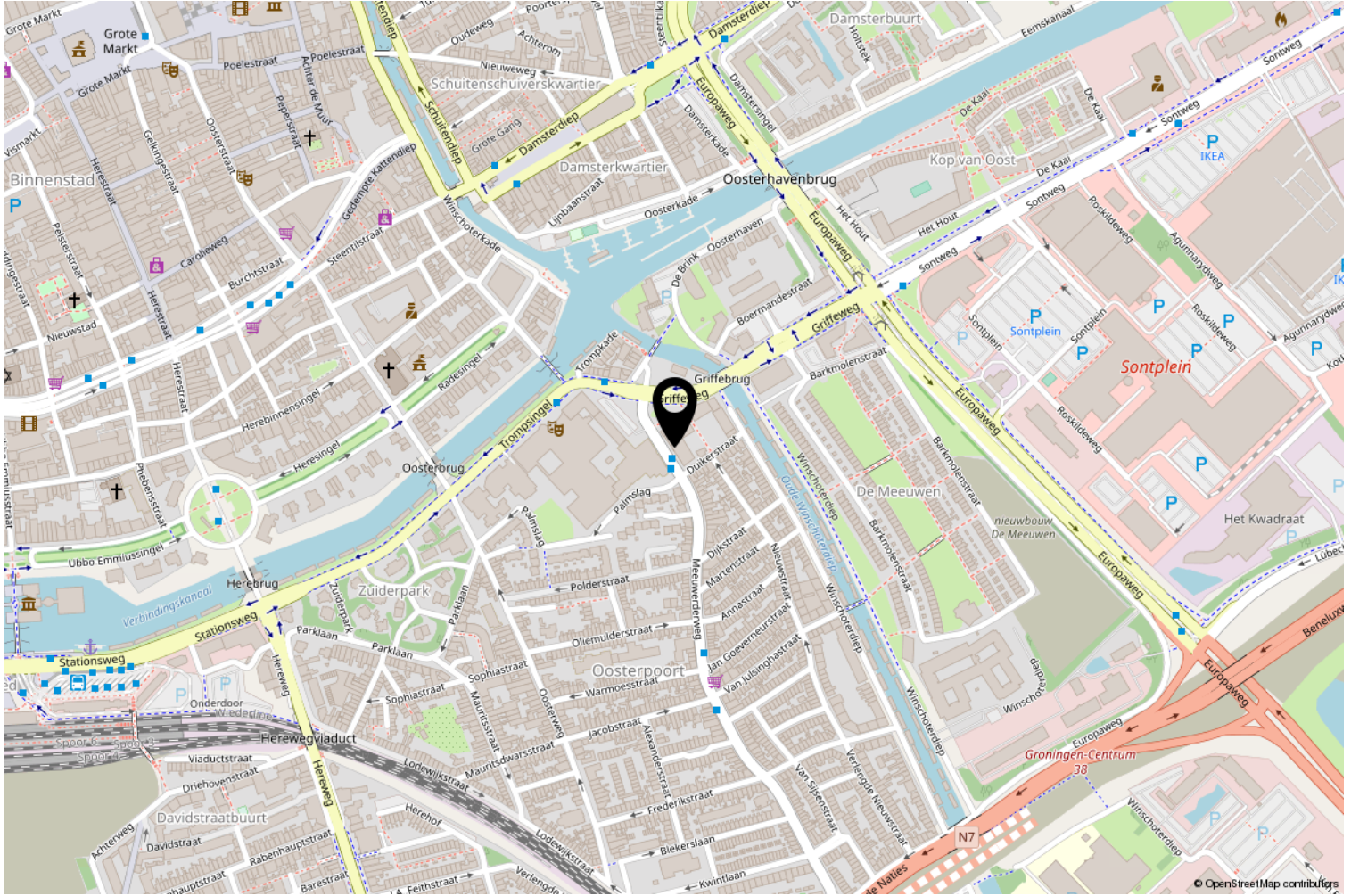


Plattegrond



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlakte, maten, afmetingen en indeling zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meeuwerderweg 6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11734	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

