

Te huur Kantoorruimte



GRONINGEN | Rigaweg 26 B

huurprijs € 30.000 p.j.



**tijssen
& vos**

strategisch
vastgoedmanagement

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: ca. 400 m²
Energie label: A

- ✓ Per direct beschikbaar
- ✓ Parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Gelegen op Euvelgunne
- ✓ Mooie zichtlocatie
- ✓ Nabij uitvalswegen



Omschrijving

Nette, recent ge-upgrade kantoorruimte met een luxe uitstraling door het veelvuldig toepassen van glazen scheidingswanden tussen de kantoorvertrekken. De Rigaweg ligt op het gewilde bedrijventerrein Euvelgunne.

Oppervlakte en indeling:

De totale oppervlakte van de te huren kantoorruimte bedraagt circa 400 m², verdeeld over meerdere ruimtes met verschillende oppervlakten, een berging/archiefkamer en een kantine met daarin een keuken.

Voorzieningen:

- dubbelglas;
- toiletgroep;
- nieuw klimaatsysteem met koeling en verwarming;
- systeemplafonds;
- inbouwarmaturen LED;
- keuken.

Locatie:

Het object is gelegen aan de zuidoostzijde van de stad Groningen op bedrijventerrein Euvelgunne. Euvelgunne is een gemengd bedrijventerrein dat is ontwikkeld vanaf de jaren '80.

Bereikbaarheid:

Het object ligt op korte afstand van de op- en afrit van de Groninger Ringweg, die vervolgens aansluit op de A7 en is daardoor goed bereikbaar.

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein. Het afsluitbare buitenterrein is volledig verhard.

Bijzonderheden :

Zeer goed bereikbaar bedrijfsobject. Het gebouw is goed geïsoleerd, voorzien van dubbel glas, nieuwe techniekinstallaties en heeft energielabel A.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 30.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

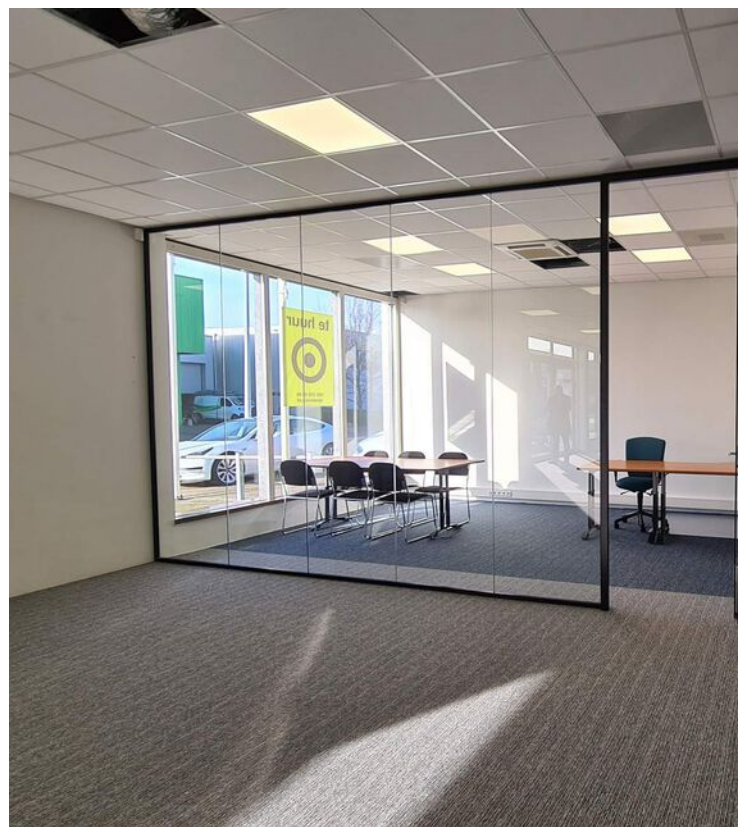
Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100).

Bankgarantie/waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.



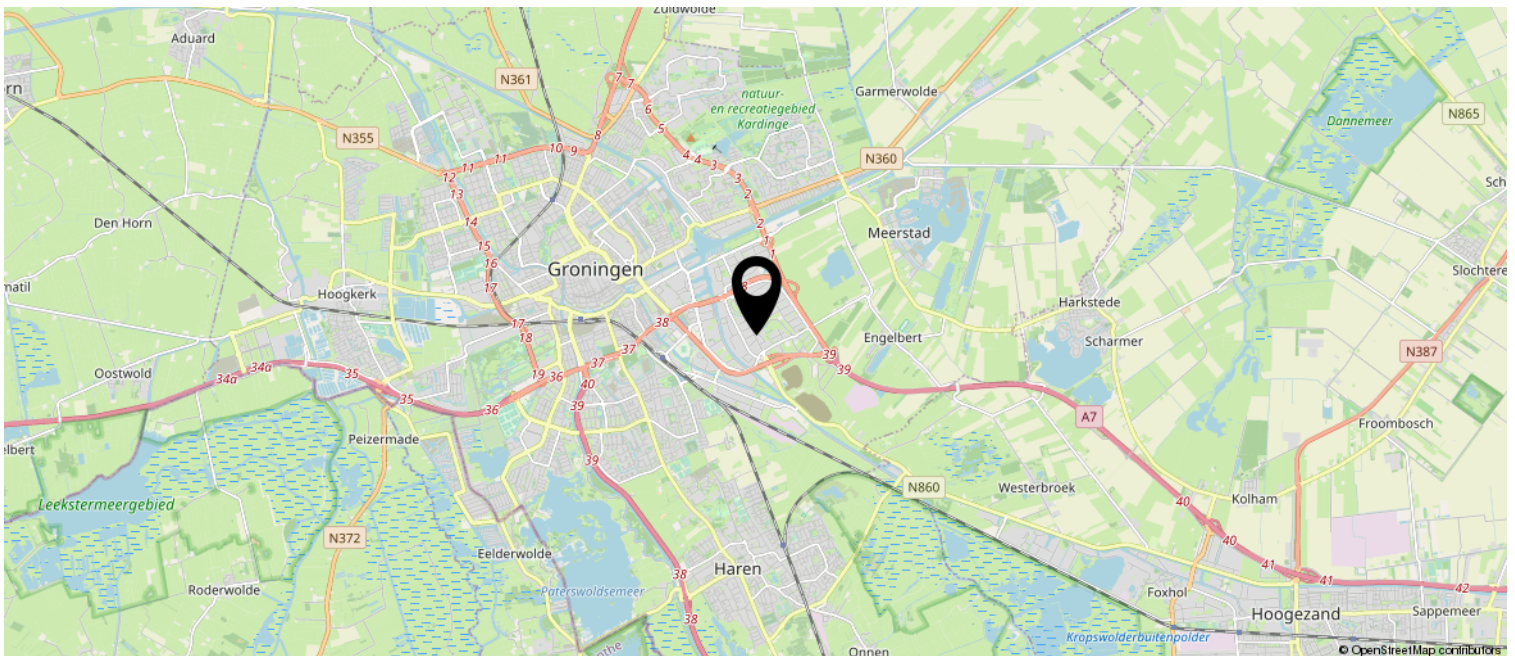
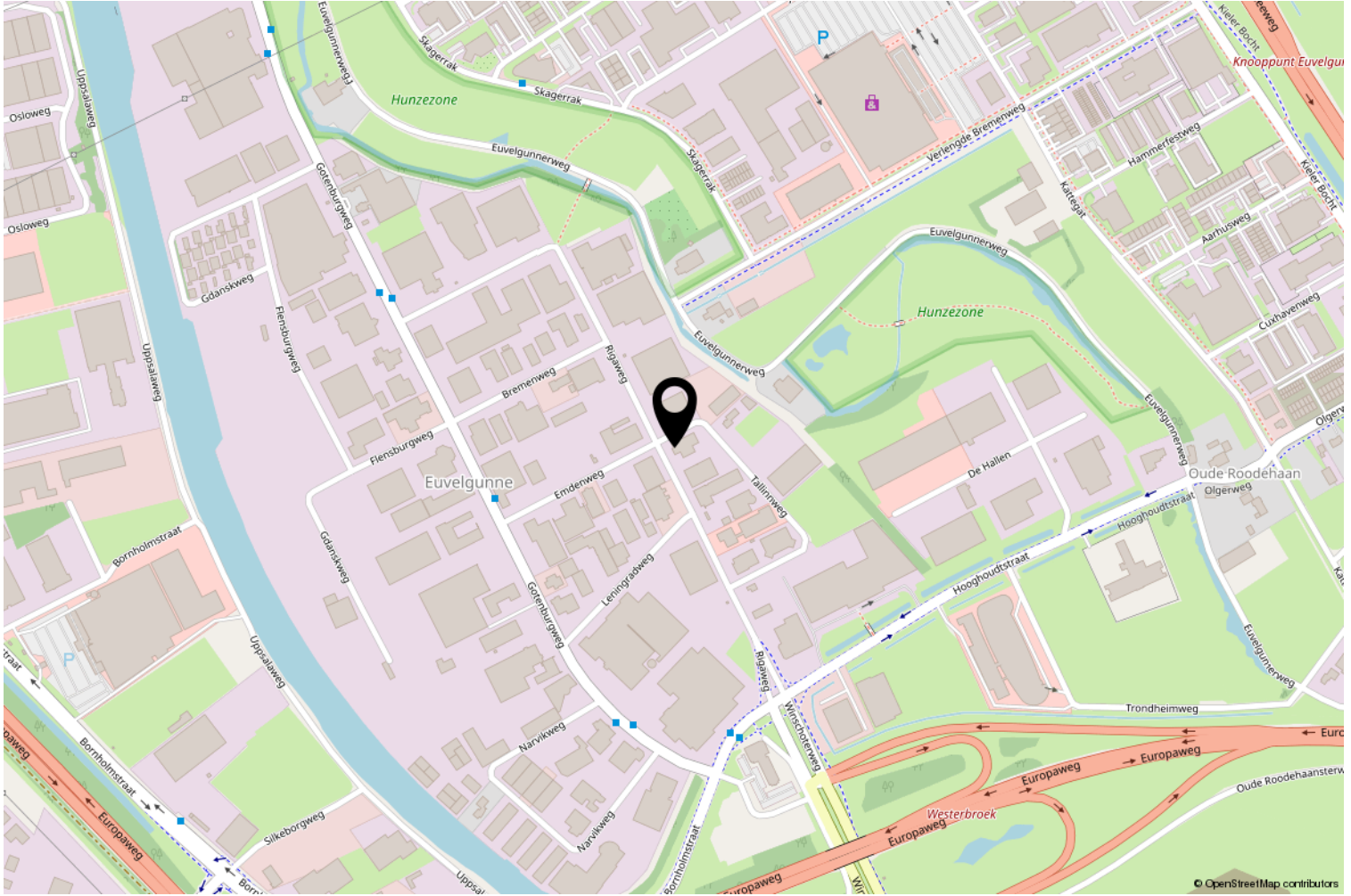


Plattegrond



Disclaimer: aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakte, maten, afmetingen en indeling zijn slechts indicatief.

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rigaweg



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 792	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99
info@tijssenvos.nl



Hereplein 6
9711 GA Groningen

050-3184999 | info@tijssenvos.nl
www.tijssenvos.nl

